

物件種目	分譲住宅		取引態様
総額	25,000,000 円(税込)		売主・代理
内訳	土地	5,100,000 円	専任・媒介
	建物	19,900,000 円(税込)	

所在地	地番	新潟市南区白根字杉菜方1156番3
	住居表示	

土地概要	公簿面積	155.86 m ²	47.14 坪
	道路負担	有	道路舗装 有
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	南側 約 8.99 m	
	奥行	東側 約 17.33 m	
	道路	南側 約 5.20 m	公道

参考建物概要	築年月日		増改築	
	種類	居宅		
	構造			
	建物面積	1階	53.41 m ²	16.12 坪
		2階	51.14 m ²	15.43 坪
		合計	104.55 m ²	31.56 坪
間取り	3LDK	駐車場	約3台	
その他				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他制限	景観法、都市再生特別措置法、建築基準法第22条		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況有姿

設備	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	白根 小約	450 m	矢代田 駅	車 約 16分
	白根第一 中約	1,100 m	バス停 白根桜町	徒歩 約 8分
	病院	新潟白根総合病院	区役所	新潟市南区役所
	その他			

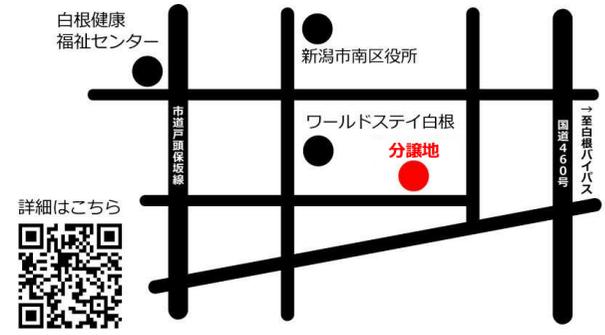
現況有姿での引渡しです。
資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。
※建物プラン変更等についてはご相談ください。
※外構費用、杭・地盤改良費用、エアコン・カーテン費用は別途となります。
売主: 朝日建設株式会社

Appearance

— 外観プラン —



参考建物プラン



ご相談・他プランはこちらから



ご返済例
建物 3LDK (104.55m²)
土地 155.86m²の場合
販売予定価格 2,500万円(税込)

頭金・ボーナス払い
0万円

月々返済額 ※1
60,015円

※2 モニター様価格として
当初3年間(3万円/月)補助した場合

月々返済額
30,015円

※変動金利 0.725%・40年返済