

物件種目	<b>売地</b>		取引態様
総額	商談中	<del>12,000,000</del> 円	売主・代理
坪単価	146,503	円	専任・媒介

所在地	地番	新潟市西区寺尾上五丁目169番27
	住居表示	新潟市西区寺尾上五丁目11番19号

土地概要	公簿面積	270.80	m <sup>2</sup>	81.91	坪
	正味宅地面積	270.80	m <sup>2</sup>	81.91	坪
	道路負担	無	道路舗装	有	
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	約 18.08 m	奥行	約 東 14.91 m 西 14.92 m	
	道路	北側 約 4.00 m	位置指定道路		

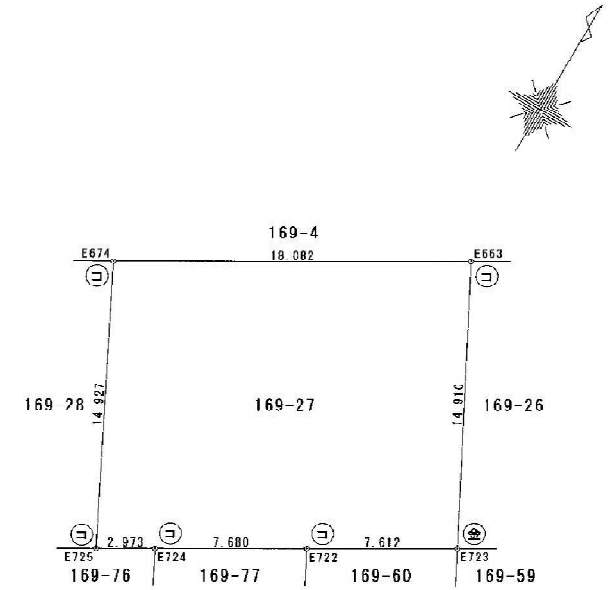
建物概要	築年月日	昭和51年11月10日	増改築	平成13年12月21日	
	種類	居宅			
	構造	木造セメント瓦葺2階建			
	建物面積	1階	114.11	m <sup>2</sup>	34.51 坪
		2階	41.40	m <sup>2</sup>	12.52 坪
		合計	155.51	m <sup>2</sup>	47.04 坪
間取り		駐車場	無		
その他	附属建物(物置・5.32m <sup>2</sup> )有				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、景観法、都市再生特別措置法		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新通小	約 800 m	寺尾駅	徒歩 約 13分
	坂井輪中	約 1,300 m	バス停 寺尾新町西	徒歩 約 4分
	その他			

備考	建物有。現況での引渡し相談可。			
	資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。			
	引渡し時期相談。			



新潟県知事(8)第3618号

〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

23.5

未来を託せる家づくり

**AOYAMA HOME**

青山ホーム株式会社 新潟支店 TEL: 025-278-8539 FAX: 025-278-8789

http://www.aoyamahome.co.jp/ E-mail: info@aoyamahome.co.jp 担当: 矢澤