

物件種目	売 家		取引態様
総 額	11,770,000 円		売主・代理
内 訳	土地	10,450,000 円	専任・媒介
	建物	1,320,000 円	

所在地 地 番 新潟市西区寺尾東一丁目2640番10
 住居表示 新潟市西区寺尾東一丁目1番9号

土地概要	公簿面積	128.87 m ²	38.98 坪
	道路負担	無	道路舗装 有
	地 目	宅地	現 況 宅地
	間 口	西 側 約 8.49 m	
	奥 行	南 側 約 15.18 m	
	道 路	西 側 約 5.60 m	公道

建物概要	築年月日	昭和50年5月10日	増改築	
	種 類	居宅		
	構 造	木造セメント瓦葺2階建		
	建物面積	1階	51.34 m ²	15.53 坪
		2階	13.24 m ²	4.00 坪
		合計	64.58 m ²	19.53 坪
間取り	3DK	駐車場	1~2 台	
その他				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	景観法、都市再生特別措置法、建築基準法第22条		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況有姿

設備	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	下 水	公共下水

環境	坂井輪	小 約 700 m	寺尾 駅	徒歩 約 14 分
	小新	中 約 1,600 m	バス停 坂井東二丁目	徒歩 約 1 分
	病院	新潟医療センター	区役所	新潟市西区役所
	その他			

備考
 解体更地渡しも相談可能です。
 資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

