

物件種目	売地		取引態様
総額	5,000,000	円	売主・代理
坪単価	45,164	円	専任・媒介

所在地	地番 新潟市西蒲区鱸588番1
	住居表示

土地概要	公簿面積	366.00	m ²	110.71	坪
	実測面積		m ²		坪
	道路負担	無	道路舗装	有	
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	北側 約 13.0 m	奥行	東側 約 28.0 m	
	道路	北側 約 2.80 m		市道	
	東側 約 3.35 m		市道		

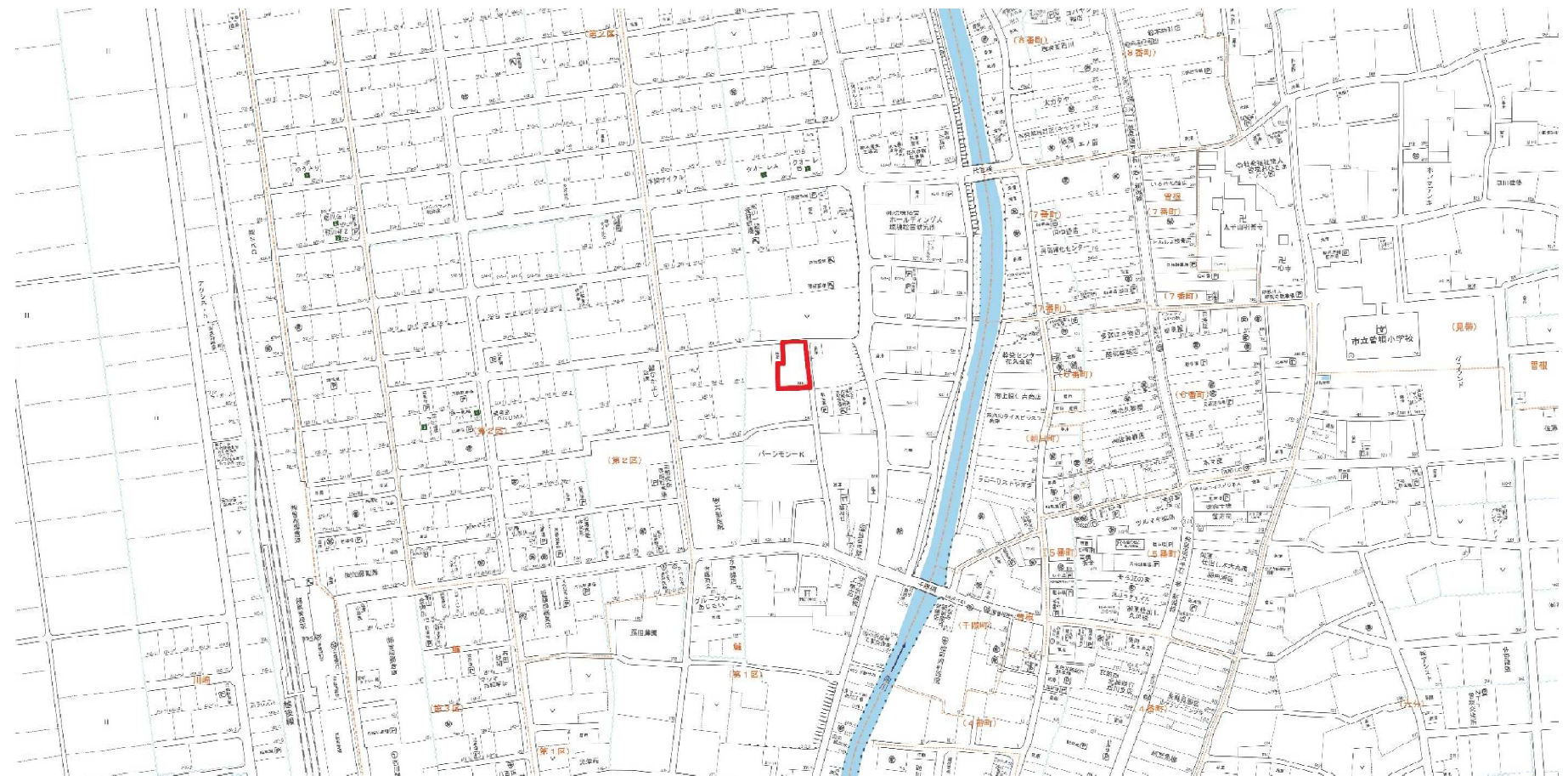
建物概要	築年月日	昭和47年12月15日	増改築			
	種類	居宅				
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板・セメント瓦葺2階建				
	建物面積	1階	131.80	m ²	39.86	坪
		2階	15.73	m ²	4.75	坪
		合計	147.53	m ²	44.62	坪
間取り		駐車場	3台以上			
その他						

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	150 %
	その他制限	景観法、都市再生特別措置法、建築基準法第22条		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	プロパン
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	曾根	小 約 750 m	越後曾根 駅	徒歩 約 11 分
	西川	中 約 1,200 m	バス停 小見郷屋	徒歩 約 26 分
	病院	西蒲中央病院	区役所	新潟市西蒲区役所
	その他			

備考	現況建物有。
	解体更地渡し相談可です。
	図面等と現況が異なる場合、現況を優先いたします。
	セットバック要。



新潟県知事(8)第3618号

〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

23.7



青山ホーム株式会社 新潟支店 TEL: 025-278-8539

FAX: 025-278-8789

<http://www.aoyamahome.co.jp/>

E-mail: info@aoyamahome.co.jp

担当: 矢澤