

物件種目	売 地		取引態様
総 額	商談中	25,000,000 円	売主・代理 専任・媒介
坪単価	292,300 円		

所在地

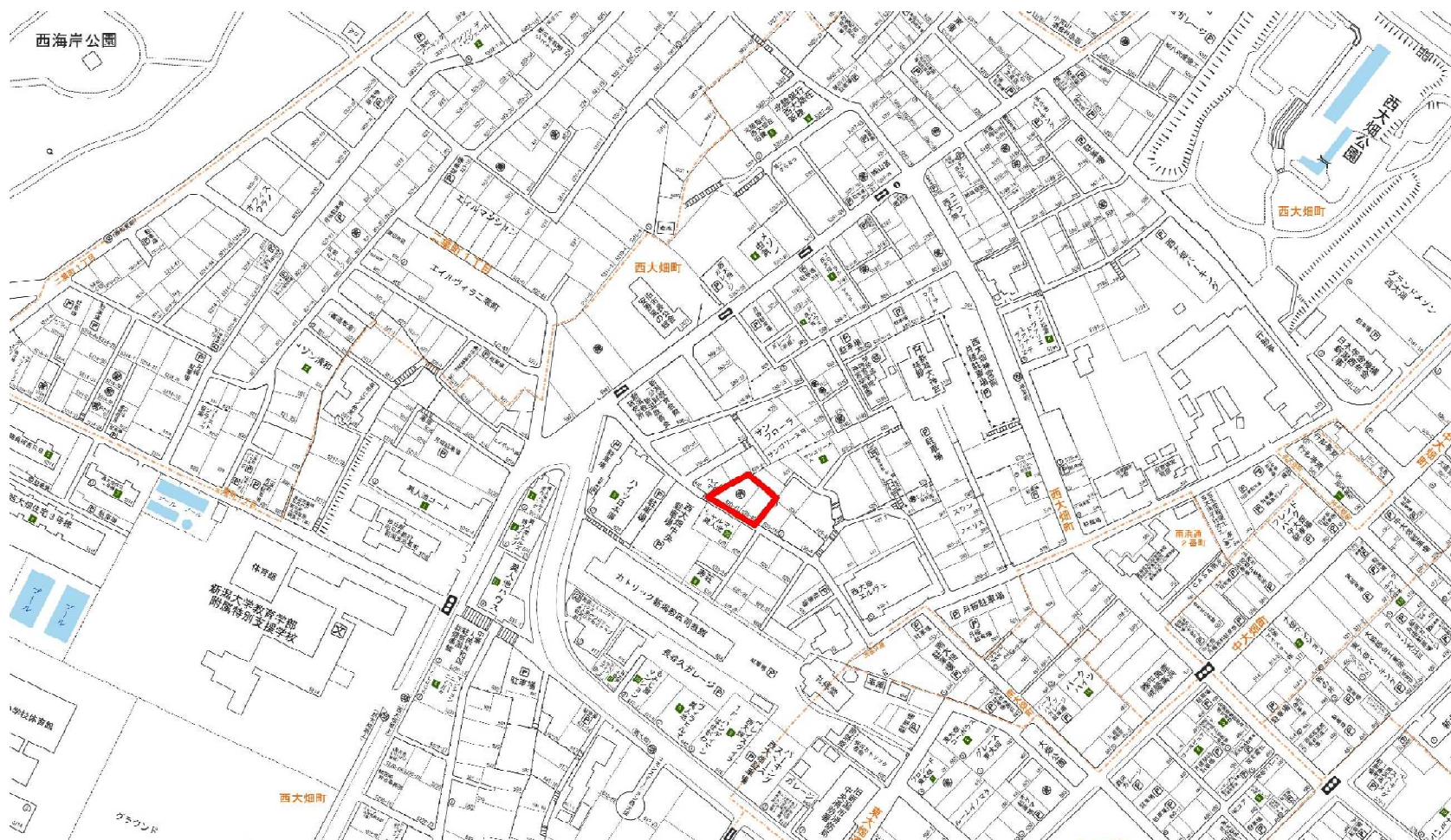
地 番 新潟市中央区西大畑町字大道下620番20、620番41、620番45

住居表示 新潟市中央区西大畑町620番41、620番45

土地概要	公簿面積	282.76 m ²	85.53 坪
	実測面積	m ² 坪	
	道路負担	無	道路舗装 有
	地 目	宅地	現 況 宅地
	間 口	約 18.50 m	奥 行 約 15.27 m
	道 路	南西 側 約 3.00 m	二項道路



建物概要	築年月		増改築	
	構 造			
	建物面積	1階	m ²	坪
		2階	m ²	坪
		合計	m ²	坪
間取り		駐車場		
その他				



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	高度地区(西大畑周辺地区)、準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	下 水	公共下水

環境	新潟 小	約 400 m	新潟 駅	車 約10分
	寄居 中	約 700 m	バス停 西大畑	徒歩 約4分
	その他			

備考	建築条件付き			
	資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。			
	本物件前面道路には東北電力の支柱が設置されております。			
	道路は関係官公庁と相談の上、中心後退が約50cm前後必要となります。			

新潟県知事(8)第3618号

〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号



青山ホーム株式会社 新潟支店 TEL: 025-278-8539 FAX: 025-278-8789

http://www.aoyamahome.co.jp/

E-mail: info@aoyamahome.co.jp

担当: 武田・今野