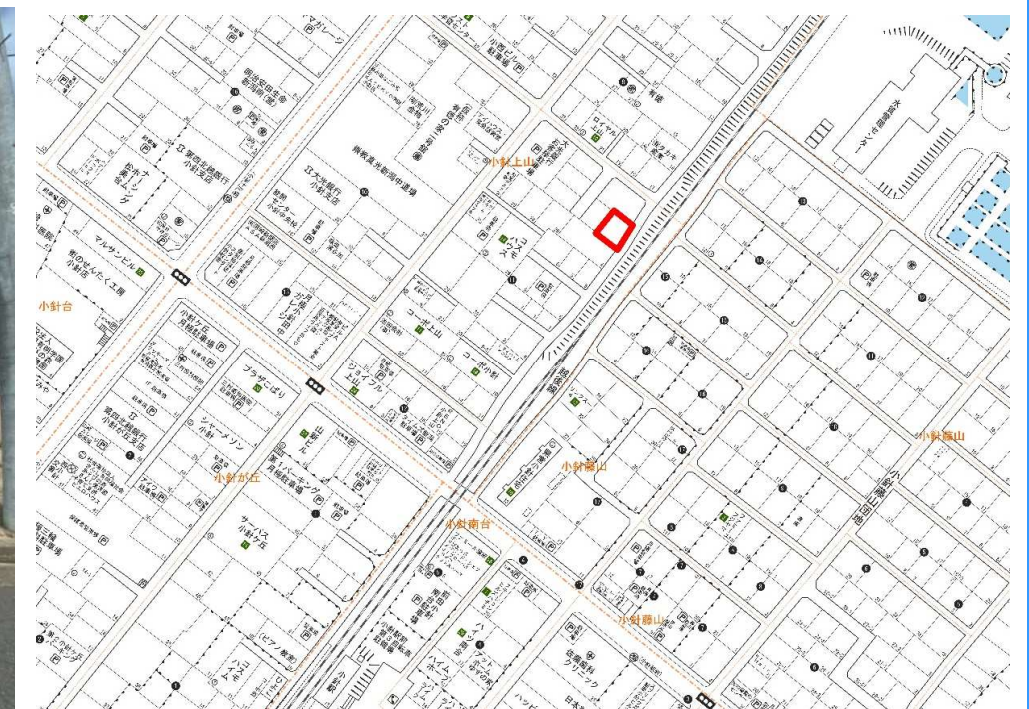


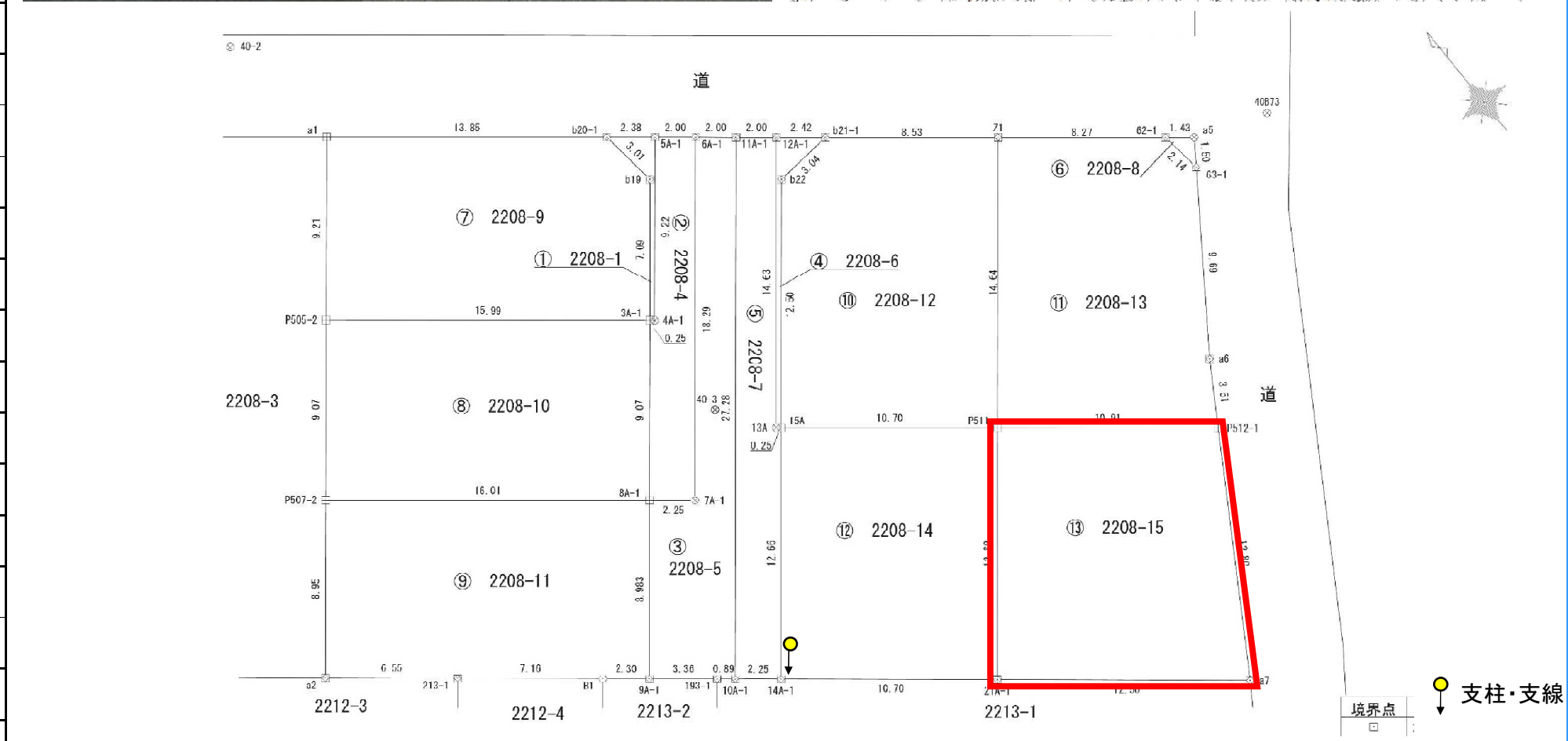
物件種目	売 地		取引態様
総 額	区画B	15,629,000 円	売主 ・代理 専任・媒介
坪単価	348,000 円		

所在地 **地 番 新潟市西区小針上山2208番15(区画B)**
住居表示

土地概要	公簿面積	148.51 m ²	44.92 坪
	実測面積	148.51 m ²	44.92 坪
	道路負担	無	道路舗装 有
	地 目	宅地	現 況 宅地
	間 口	約 12.80 m	奥 行 約 10.91 m
	道 路	南東側 約 4.69 m	市道



建物概要	築年月		増改築	
	構 造		階 高 階建	
	建物面積	1階	m ²	坪
		2階	m ²	坪
合計		m ²	坪	
間取り		駐車場	台	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、景観法、都市再生特別措置法		
設備	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	下 水	公共下水

環境	小針 小	約 750 m	小針 駅 徒歩	約 5 分
	小針 中	約 1,400 m	バス停 松美台 徒歩	約 4 分
	その他	新潟市西区役所、新潟医療センター		

備考 資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

新潟県知事(8)第3618号 〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

未来を託せる家づくり **青山ホーム株式会社** TEL: 025-278-8539 FAX: 025-278-8789

<http://www.aoyamahome.co.jp/> E-mail: info@aoyamahome.co.jp 担当: 武田・矢澤

23.8