

物件種目	売地 〈建築条件付〉		取引態様
価格	16,860,000 円		売主・代理 専任・媒介
坪単価	228,000 円		

所在地 地番 **新潟市江南区城所2丁目甲644番60・甲644番67**
 住居表示 **新潟市江南区城所2丁目1番(以下未定)**

土地概要	公簿面積	244.42 m ²	73.93 坪	
	実測面積			
	道路負担	無	道路舗装	有
	地目	宅地	現況	更地
	間口	約 12.20 m	奥行	約 19.90 m
	道路	西南西側	約 6.00 m	
		側	m	
		側	m	

建物概要	築年月		増改築	
	構造		階高	階建
	建物面積	1階	m ²	坪
		2階	m ²	坪
		合計	m ²	坪
間取り		駐車場	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	景観法・建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	

設備	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	亀田 小	約 1,040 m	亀田 駅	徒歩 約 25 分
	亀田 中	約 597 m	バス停 亀田中学前	徒歩 約 5 分
	その他	スーパーキュービット徒歩13分		

※確定測量予定、地積校正登記予定無し。
 ※資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。
 ●本物件は青山ホームとの建築条件付売地です。



新潟県知事(8)第3618号 〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
青山ホーム株式会社 TEL: 0120-026-050 FAX: 025-278-8789
<http://www.aoyamahome.co.jp/> E-mail: info@aoyamahome.co.jp 担当: 井村

新渡戸 未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME