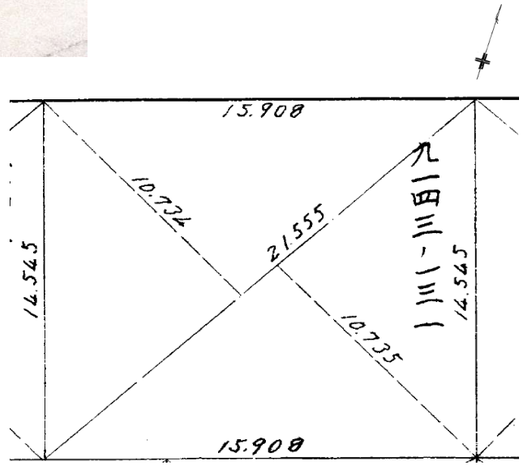
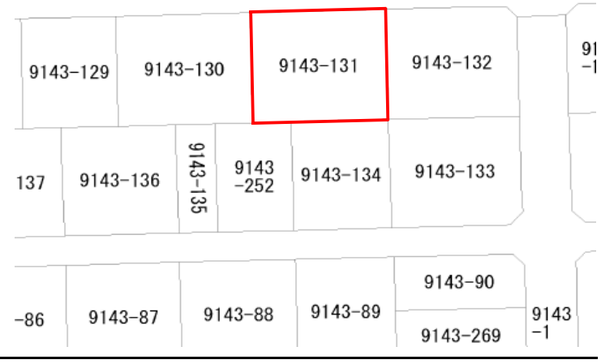
売地	新潟市西区五十嵐二の町 9143番131			
媒介				
価格	5,000,000 円 坪単価 71,439 円			
物件所在地	地番	新潟市西区五十嵐二の町9143番131		
	住居表示	新潟市西区五十嵐二の町9143番131		
地積	公簿面積	231.38 ㎡ （ 69.99 坪）		
	宅地面積	231.38 ㎡ （ 69.99 坪）		
地目	宅地	土地権利	所有権	
間口	北西 側 約 15.9 m			
奥行	北東 側 約 14.5 m			
道路	北西 側 幅員 約 8.0 m 市道・位置指定道路			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	建築基準法第22条規制・景観法・都市再生特別措置法			
設備	上水	公営水道	ガス	北陸ガス
	下水	公共下水		
環境	内野小学校 約 1.5 km 徒歩約20分			
	内野中学校 約 1.6 km 徒歩約23分			
交通	バス 往来橋(バス) 徒歩 約 6 分			
	駅 内野駅 徒歩 約 22 分			
備考	・ 解体更地渡しでの引渡しになります ・ 本書面内容等と現況が異なる場合、現況を優先致します。 ・ 津波災害警戒区域内 ・ 別途仲介手数料：300,000円（税別）			



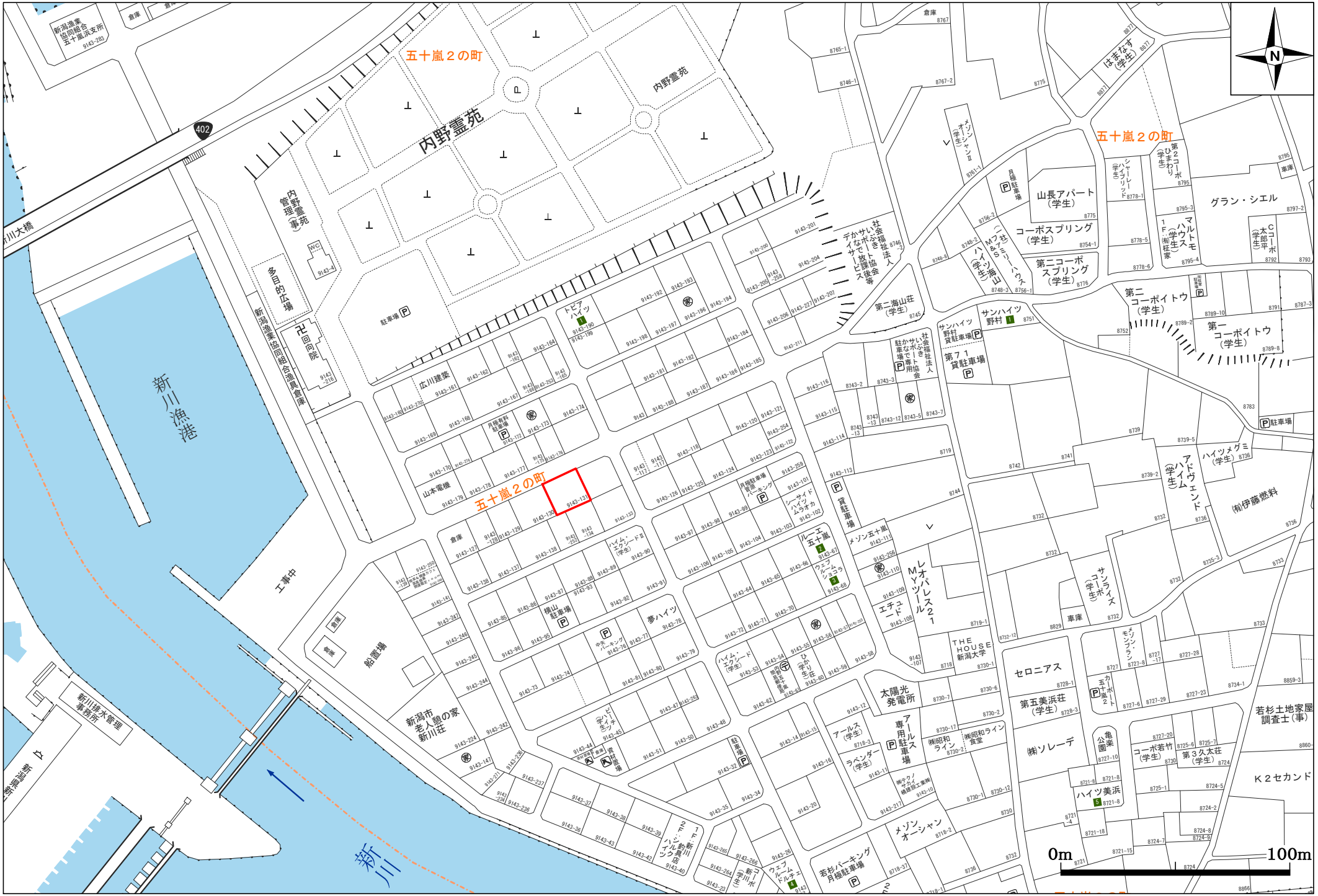








未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
info@aoyamahome.co.jp



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

新潟市 都市計画情報

令和8年8月18日



◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		西区	都市計画道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途地域	名称	第一種低層住居専用地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	50		告示番号	なし
	容積率	100	都市計画道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	10m		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画公園	番号	-----
風致地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

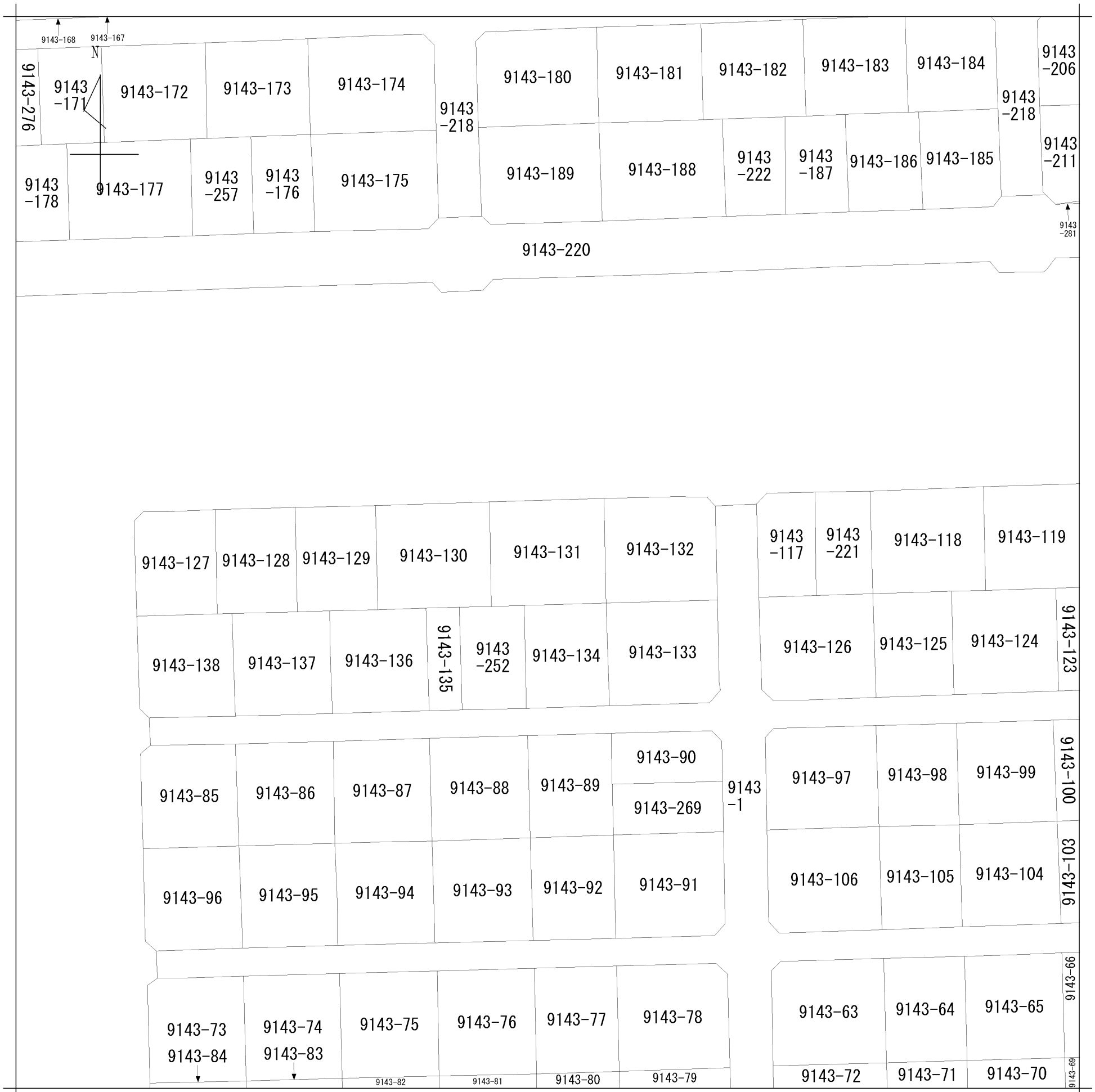
◆建築形態制限の内容

項目名	値	項目名	値
建築基準法第２２条	規制あり	北側斜線制限	5m+⊿1.25
容積率	-----	道路斜線制限	⊿1.25
建ぺい率	-----	隣地斜線制限	-----
道路斜線	-----	日影規制	規制あり
隣地斜線	-----		

・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
・内容は、令和8年4月10日時点のものです。
・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved

表示年月日：２０２６／１０／２９



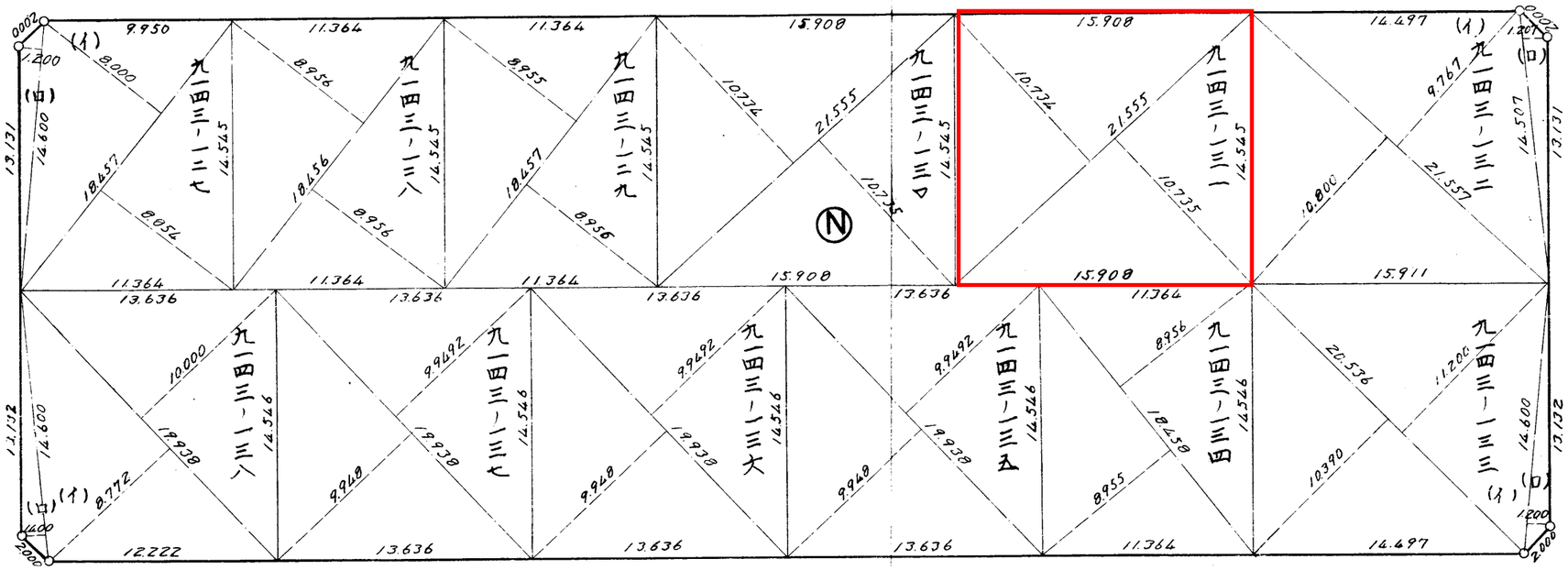
請求部分	所在	新潟市西区五十嵐二の町				地番	9143番131		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項					

758343

15/27

地番	9143－127,128,129,130,131,132,133,134,~~135~~,136,137,138
土地の所在	五十嵐二の町 平成19年4月1日区制施行により，「新潟市西区」に変更

地積測量図



9143-135, 9143-252 1筆

求積表

地番	符号	底辺	高サ	倍面積	面積 m²	地番	符号	底辺	高サ	倍面積	面積 m²
	(イ)	18.457	8.000+8.854	311.074			(イ)	20.536	11.200+10.390	443.372	
	(ロ)	14.600	1.200	17.520			(ロ)	14.600	1.200	17.520	
9143－127	計			328.594	164.297	9143－133	計			460.892	230.446
9143－128		18.456	8.956+8.956	330.583	165.291	9143－134		18.458	8.955+8.956	330.601	165.300
9143－129		18.457	8.955+8.956	330.583	165.291	~~9143－135~~		19.938	9.9492+9.948	396.710	198.355
9143－130		21.555	10.734+10.735	462.764	231.382	9143－136		19.938	9.9492+9.948	396.710	198.355
9143－131		21.555	10.734+10.735	462.764	231.382	9143－137		19.938	9.9492+9.948	396.710	198.355
	(イ)	21.557	10.800+9.767	443.362			(イ)	19.938	10.000+8.772	374.276	
	(ロ)	14.507	1.207	17.509			(ロ)	14.600	1.400	20.440	
9143－132	計			460.871	230.435	9143－138	計			394.716	197.358

縮尺 1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

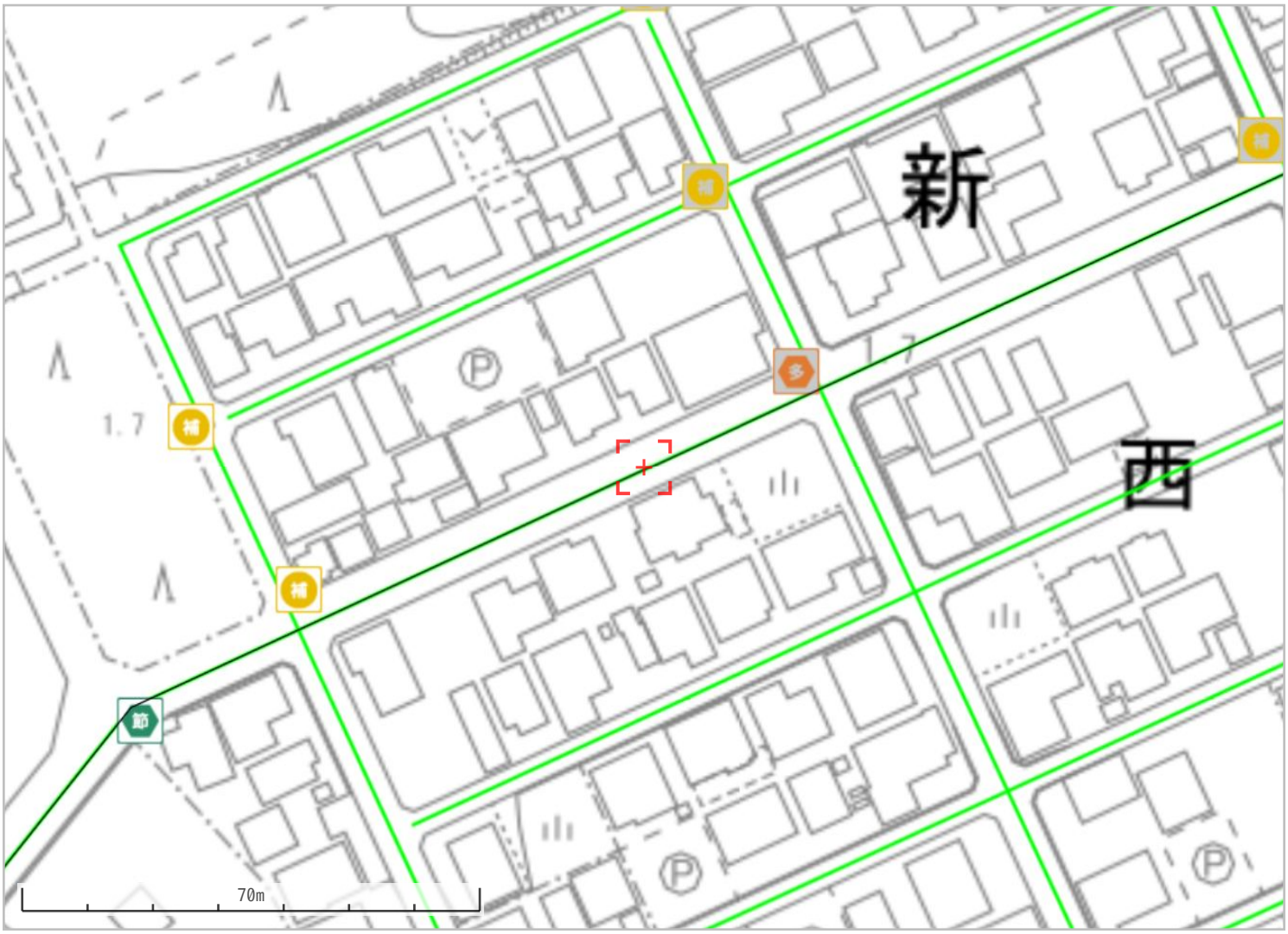
昭和・平成 年 月 日登記

作製年月日 昭和四拾年六月拾八日

作製者 新潟市西堀通五番町 日本測量株式会社新潟出張所 土地家屋調査士 上保顕

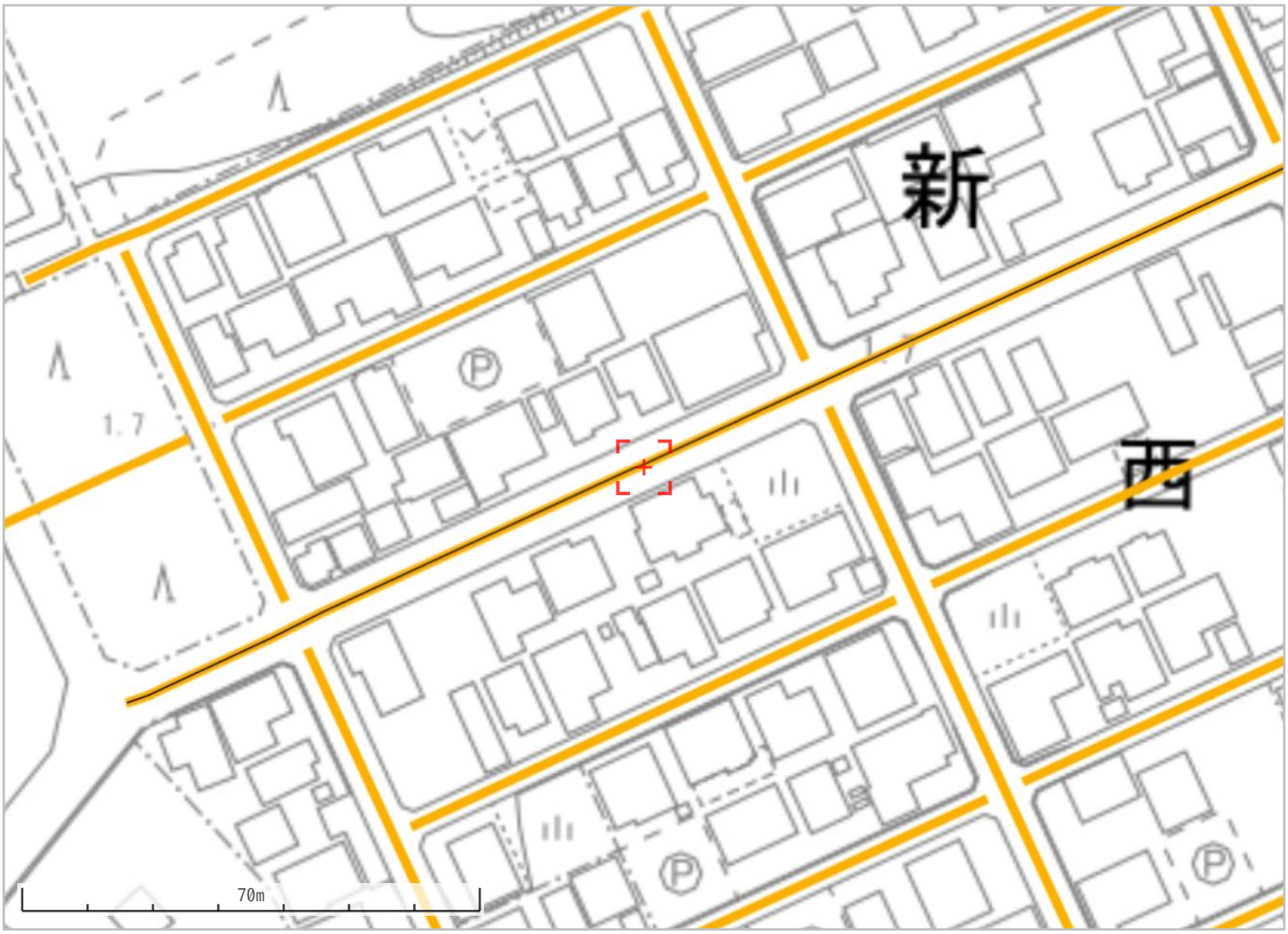
申請人 新潟市西堀通六番町八六六番地参 財団法人新潟市開発公社 新潟市中野山字九式谷地 理事 渡辺浩太

表示年月日：2026／10／29



西1-1号線	
道路種別	その他市道
路線名	西1-1号線
路線番号	021001
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧いただくか、所管の区役所建設課の窓口でご確認ください。 なお、市道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。　掲載データは令和8年4月2日現在のものです。

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved



151	
指定番号	151
指定状況	指定
指定年月日	昭和40年9月17日
距離（m）	221.500
幅員（m）	8.00

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved

図面番号 354

新潟市道路台帳平面図

昭和六十一年十二月二十五日調製

	336	337
353	354	355
370	371	372

地区概要図

西地区

新川

西南地区

新川漁港

新川排水管理事務所

新川河口排水機場

五十嵐二の町

内野・五十嵐簡易郵便局

内野雲菊

五十嵐浜農業協同組合

新川

渡橋 21003-1
(SG)L = 66.8 W = 2.5

渡橋

往来橋

一般県道内野停車場線

道路台帳記号

○1	路線起点
○2	路線終点
○3	路線接続
7.5	道路部幅員
1.0 1.0	道路敷幅員
2	境界位置及び番号
1.5%	縦断勾配
5.0%	曲率半径

道路種別	路線番号
一般県道	1
主要地方道	2
一般国道	3
高規格幹線道路	4

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
市道	5

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
農道	6

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
林道	7

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
認定外道路	8

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
自転車歩行者道	9

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
自転車道	10

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
歩道	11

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
自転車歩行者専用道	12

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
専用道	13

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
広場	14

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
駐車場	15

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
駅前広場	16

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
緑地	17

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
河川敷	18

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
水路	19

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
堤防	20

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
海岸	21

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
港湾	22

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
漁港	23

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
空港	24

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
鉄道	25

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
軌道	26

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
索道	27

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
その他の施設	28

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定	29

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
区域界	30

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
道路界	31

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
地先境界	32

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
水涯線	33

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
法線	34

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
地形	35

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
地物	36

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
地番	37

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
街区番号	38

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
注記	39

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
その他	40

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	41

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	42

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	43

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	44

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	45

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	46

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	47

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	48

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	49

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	50

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	51

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	52

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	53

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	54

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	55

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	56

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	57

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	58

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	59

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	60

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	61

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	62

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	63

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	64

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	65

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	66

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	67

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	68

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	69

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	70

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	71

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	72

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	73

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	74

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	75

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	76

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	77

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	78

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	79

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	80

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	81

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	82

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	83

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	84

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	85

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	86

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	87

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	88

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	89

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	90

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	91

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	92

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	93

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	94

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	95

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	96

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	97

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	98

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	99

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	100

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	101

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	102

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	103

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	104

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	105

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	106

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	107

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	108

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	109

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	110

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	111

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	112

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	113

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	114

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	115

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	116

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	117

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	118

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	119

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	120

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	121

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	122

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	123

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	124

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	125

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	126

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	127

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	128

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	129

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	130

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	131

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	132

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	133

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	134

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	135

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	136

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	137

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	138

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	139

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	140

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	141

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	142

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	143

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	144

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	145

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	146

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	147

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	148

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	149

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	150

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	151

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	152

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	153

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	154

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	155

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	156

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	157

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	158

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	159

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	160

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	161

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	162

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	163

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	164

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	165

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	166

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	167

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	168

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	169

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	170

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	171

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	172

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	173

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	174

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	175

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

道路種別	路線番号
未定義	176

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

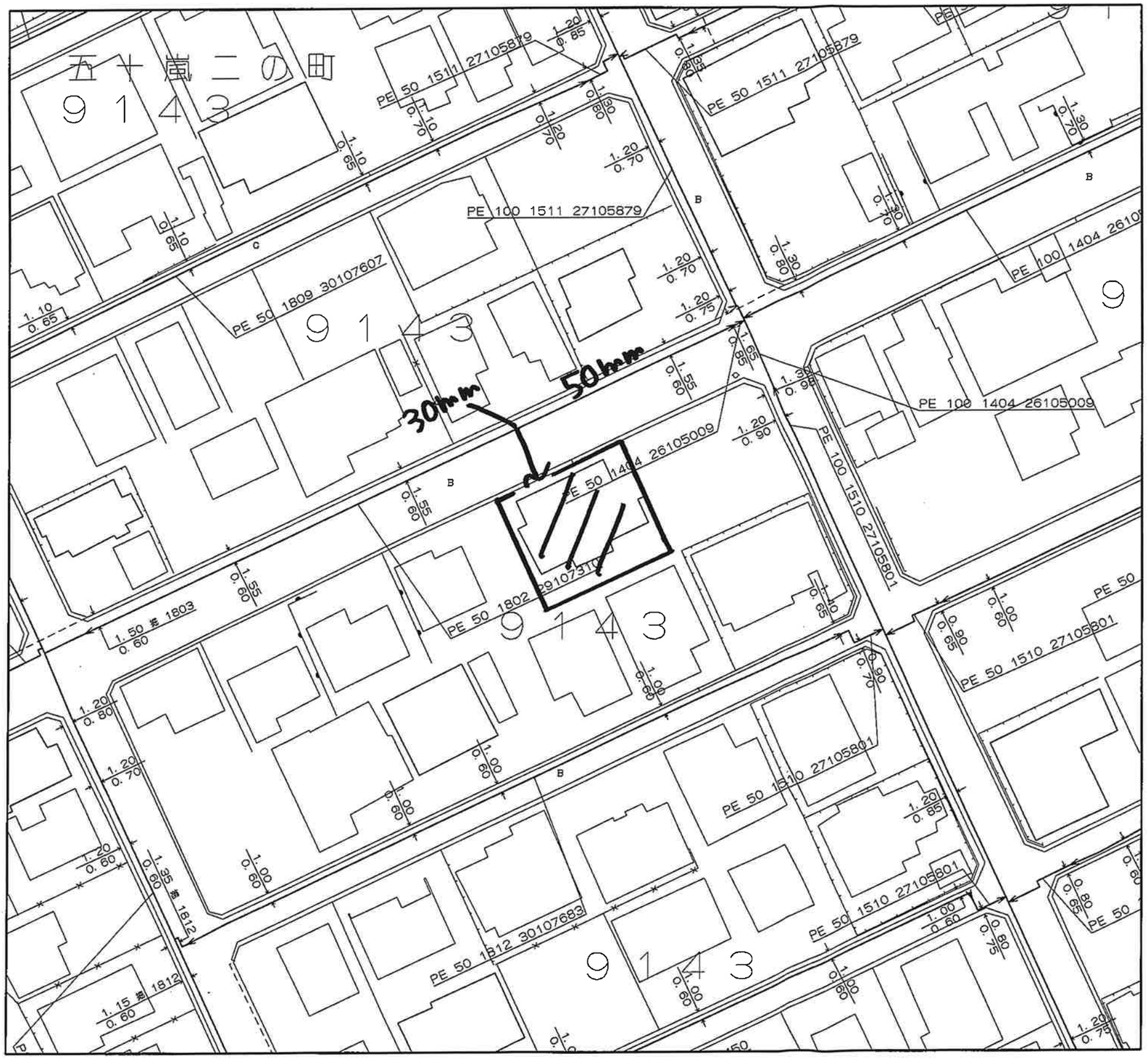
道路種別	路線番号
未定義	177

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2
3級	3

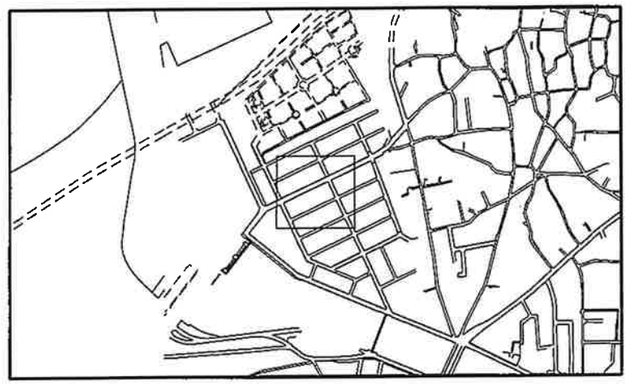
道路種別	路線番号
未定義	178

道路等級	路線番号
1級	1
2級	2

273068



縮尺1/500



＜備考＞

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

☑ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

☑ご指定の敷地に対する引込管（供給管）

□その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

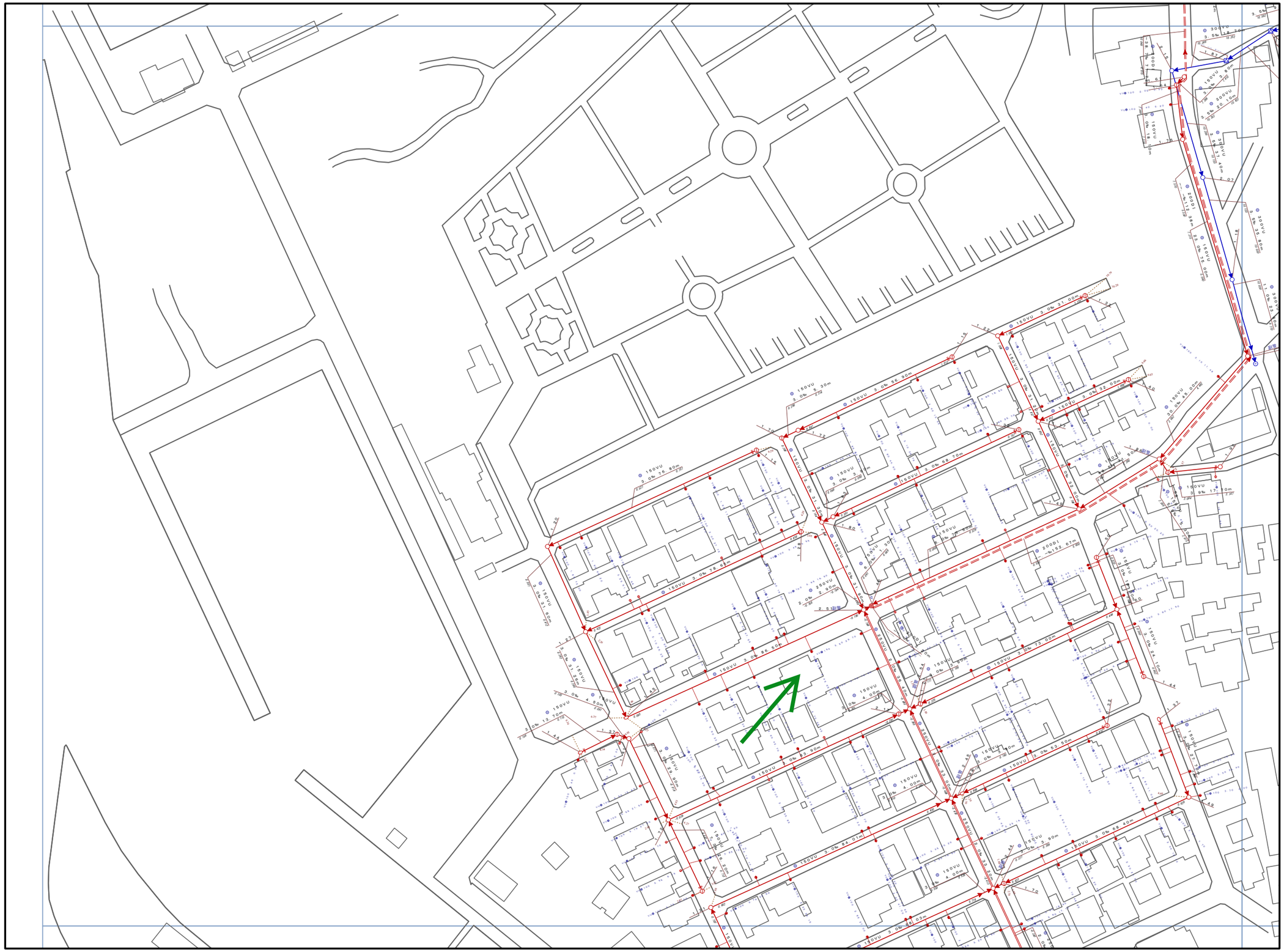
2026/08/07

26-08-07;13:23 ;北陸ガス(株)新潟支社 # 2/ 2 ;0252240492

下水道台帳図

251701

	241703	241704
	251701	251702
	251703	251704



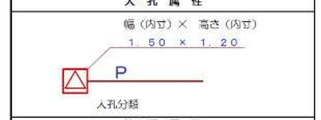
凡例

記号	名称
	幹線管渠
	枝線管渠
	汚水
	合流
	雨水

人孔			
	特1号丸		特1号角
	200エンビ		特2号角
	300エンビ		特3号角
	5号小径丸		特4号角
	380型		特5号角
	Y号		特6号角
	0号丸		特7号角
	1号丸		特殊型（大型）
	2号丸		特殊型（小型）
	3号丸		
	4号丸		
ダミーマンホール			
	開塞		先不明
	ポンプ所流入流出部・処理場流入流出部 会合箇所・属性変化点・接続点・吐口・分水		

ます			
	汚水桝（塩ビ200）		分水桝
	汚水桝（塩ビ300）		特殊桝
	汚水桝（普）		撤去桝
	汚水桝（450）		先不明桝
	汚水桝（500）		雨水桝（普）
	汚水桝（人孔特1号）		雨水桝（浸透）
	汚水桝（人孔1号）		ダミー桝

人孔属性



管渠属性



1/1,250

0m 25m 50m 75m 100m

新潟市

令和８年３月３１日 更新

最新路線は竣工の翌年度に反映されます。

注）ご提供している下水道台帳図は現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面を利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。したがって、この図面を権利関係に使用することはできません。

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
———	配水管
———	導水管
———	送水管
———	排水管
———	他管路
———	不明管
⋈	ブロック仕切弁
Ⓡ	減圧弁
	配水池
Ⓟ	ポンプ
ⒷⓅ	ブースターポンプ
○	通常交点
▷	管径変更点
／	管種変更点
▷／	管径+管種変更点
Ⓓ	ドレン
⌐	管末
‖	工事界
▷‖	管径+工事界
⋈‖	仕切弁(導・送・配)
Ⓗ	消火栓
Ⓐ	空気弁
Ⓜ	流量計
Ⓝ	逆止弁
⊗	止水栓(配・Ⅰ型)
⊗	止水栓(配・四角型)
———	給水管
Ⓜ	メータ
Ⓜ	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⋈	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・Ⅰ型)
⊗	止水栓(給・四角型)

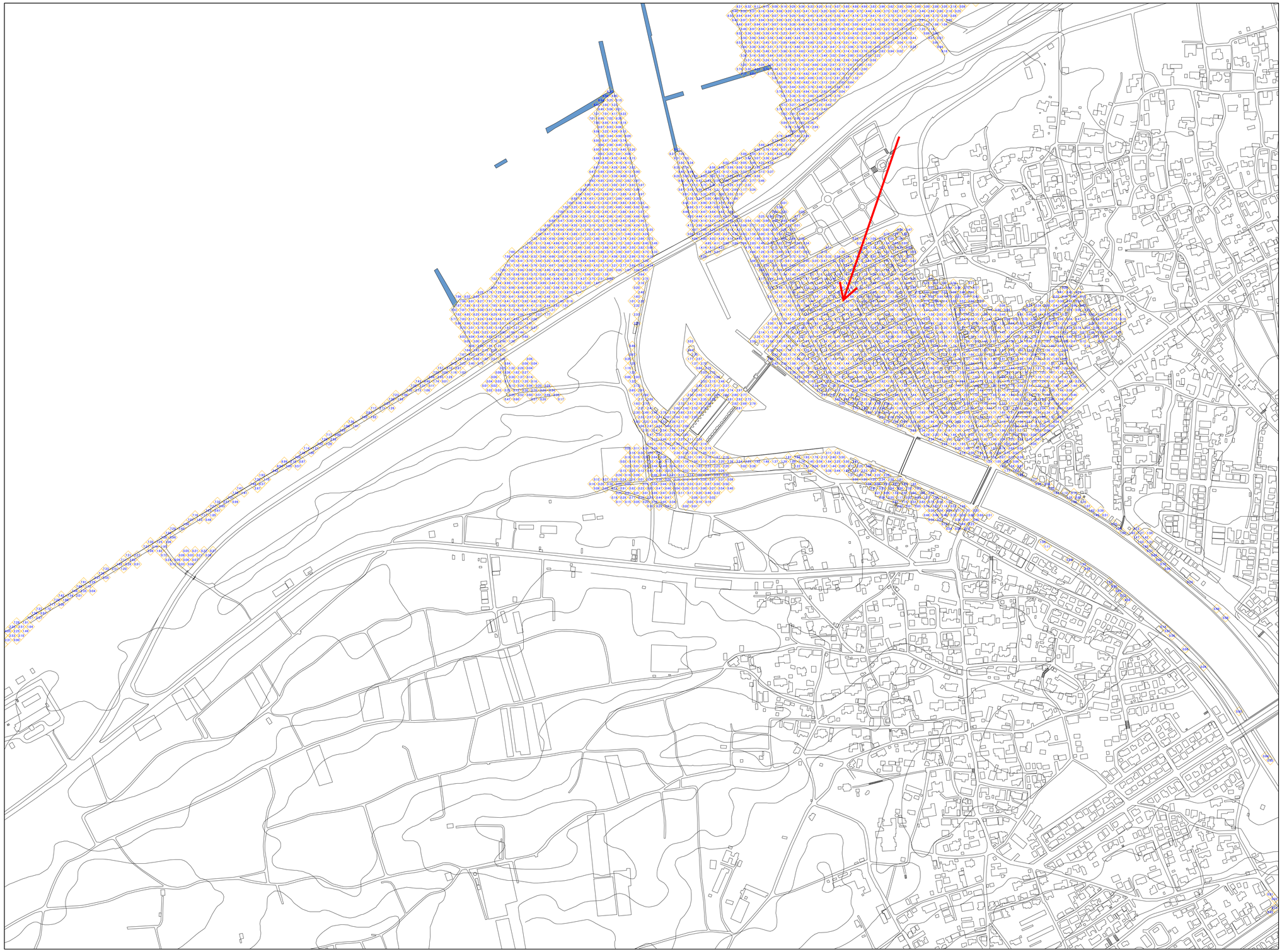
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

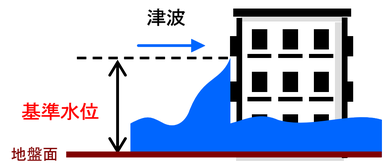
津波災害警戒区域の指定の公示に係る図書(津波災害警戒区域　区域図)　新潟市-41



＜留意事項＞

【津波災害警戒区域】
〇「津波災害警戒区域」は、津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号（以下、「法」という。））第53条第1項に基づく区域です。
〇「津波災害警戒区域」は、津波浸水想定（法第8条第1項）を踏まえ、津波による人的災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。

【基準水位】
〇「基準水位」は、法第53条第2項に基づく水位で、津波の発生時における避難施設の避難上有効な高さ等の基準となるものです。
〇「基準水位」は、津波浸水想定に定める水深に係る水位に建築物への衝突による津波の水位の上昇を考慮して必要と認められる値を加えて定める水位であり、地盤面からの高さ（メートル単位）で表示しています。（下図参照）



【地形（標高）データ】
〇基準水位の算出に用いた「地形（標高）データ」は、平成20年から平成26年に実施された航空レーザー測量等の結果を基に作成しているため、その後の開発に伴う盛土や個別施設の微細な土地の形状が現況と異なっている場合があります。
【背景地図】
〇「背景地図」は最新のものを使用していますが、道路や建物などが現況と異なっている場合があります。

N	津波災害警戒区域（基準水位）	水位（単位メートル）
縮尺 1:3,060	市町村名	新潟市
	図面番号	41

Copyright@NTT空間情報　All Rights Reserved