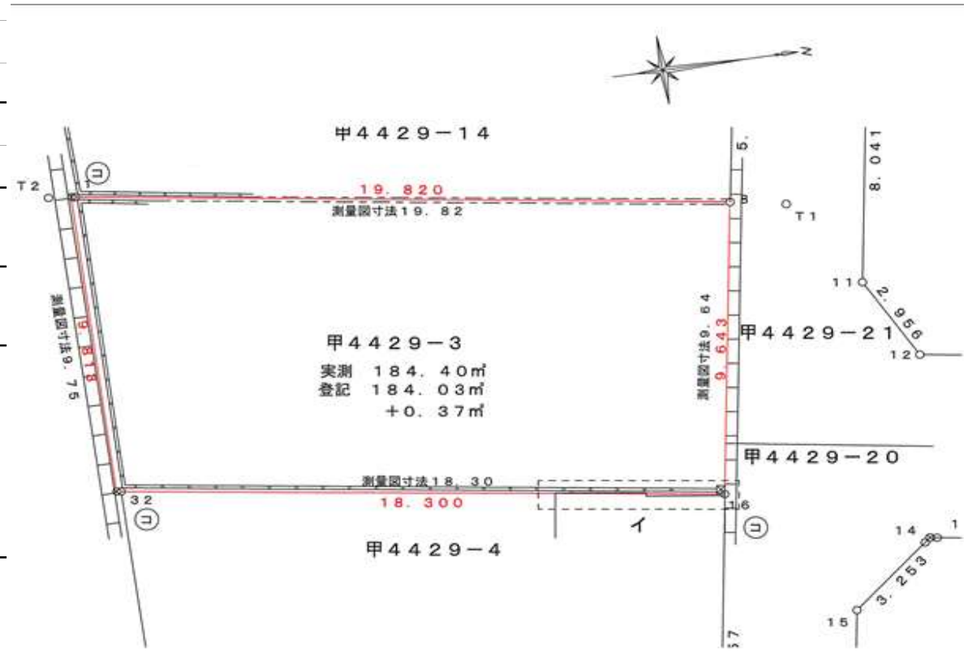
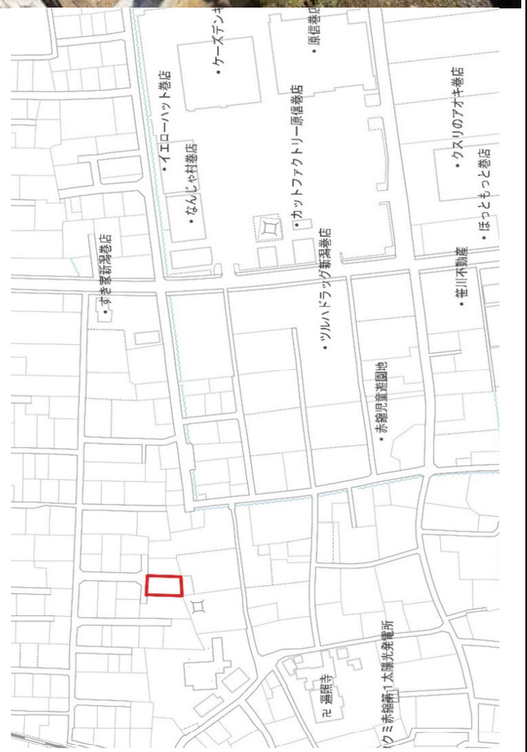
売地	新潟市西蒲区巻甲4429番3			
媒介				
価格	4,000,000 円 坪単価 71,865 円			
物件所在地	地番	新潟市西蒲区巻字飛落甲4429番3		
	住居表示	新潟市西蒲区巻甲4429番3		
	宅地面積	184.03 ㎡ （ 55.66 坪）		
地目	宅地	土地権利	所有権	
間口	北 側 約 9.64 m			
奥行	東 側 約 18.30 m			
道路	北 側 幅員 約 4.0 m	私道		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	建築基準法第22条規制・景観法・都市再生特別措置法			
設備	上水	公営水道	ガス	蒲原ガス
	下水	公共下水		
環境	巻南小学校 約 1.6 km 徒歩約22分			
	巻東中学校 約 2 m 徒歩約28分			
交通	バス メディカルセンター病院前 徒歩 約 10 分			
	駅 巻 徒歩 約 9 分			
備考	・ 現況有姿での引渡しになります。 ・ 本書面内容等と現況が異なる場合、現況を優先致します。 ・ 別途仲介手数料：30万円（税別） ・私道負担あり（位置指定道路）。※31㎡ ・東側の倉庫の一部(数cm）が当該地に越境しております。			









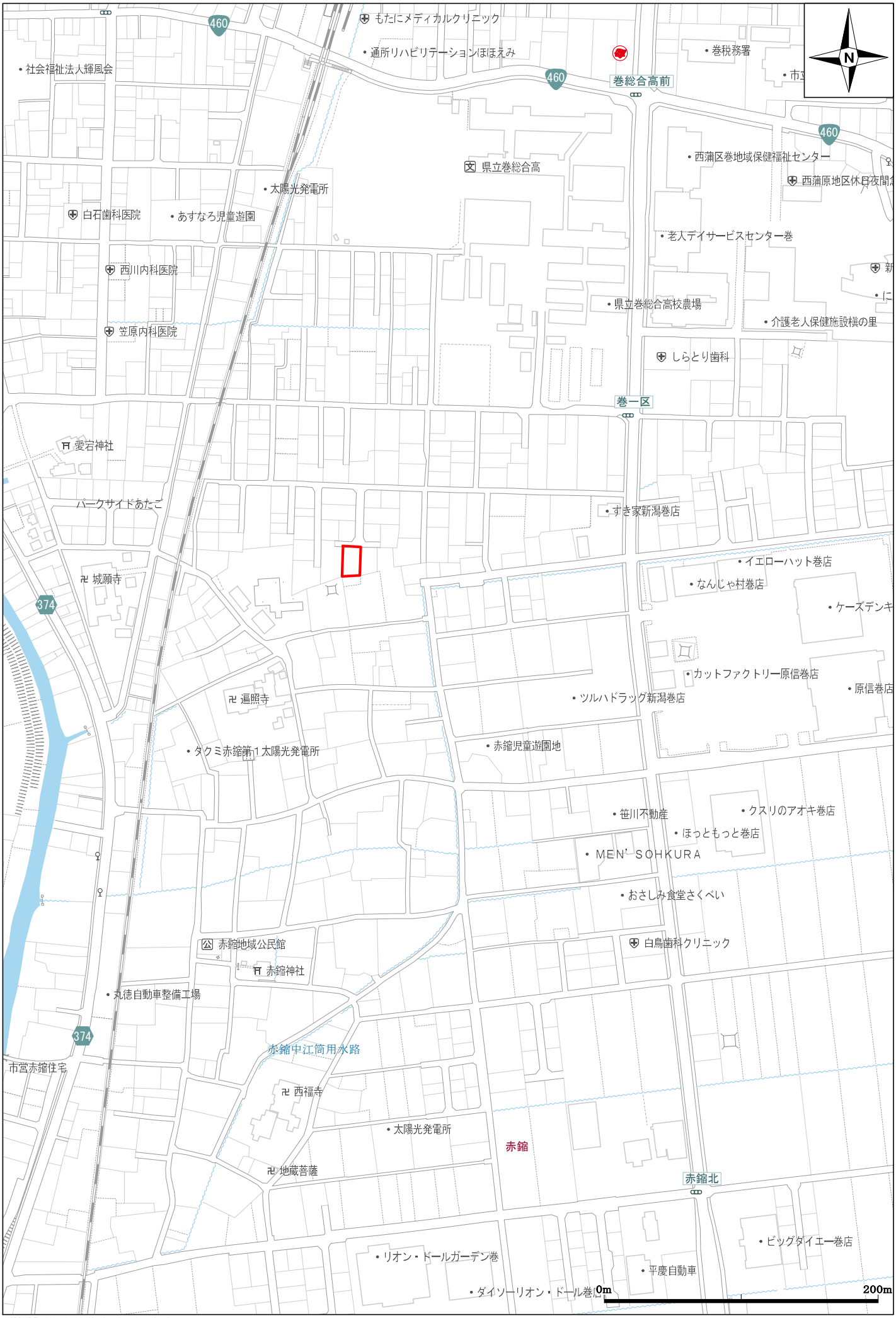
AOYAMA HOME 未来を託せる家づくり 新潟県知事(8)第3618号

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

info@aoyamahome.co.jp



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
——	配水管
——	導水管
——	送水管
——	排水管
——	他管路
——	不明管
⋈	ブロック仕切弁
Ⓡ	減圧弁
	配水池
Ⓟ	ポンプ
ⒷP	ブースターポンプ
○	通常交点
▷	管径変更点
|	管種変更点
▷|	管径+管種変更点
Ⓓ	ドレン
⌊	管末
|	工事界
▷|	管径+工事界
⋈	仕切弁(導・送・配)
Ⓗ	消火栓
Ⓐ	空気弁
Ⓜ	流量計
Ⓝ	逆止弁
⊗	止水栓(配・Ⅰ型)
⊗	止水栓(配・四角型)
——	給水管
Ⓜ	メータ
Ⓜ	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⋈	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・Ⅰ型)
⊗	止水栓(給・四角型)

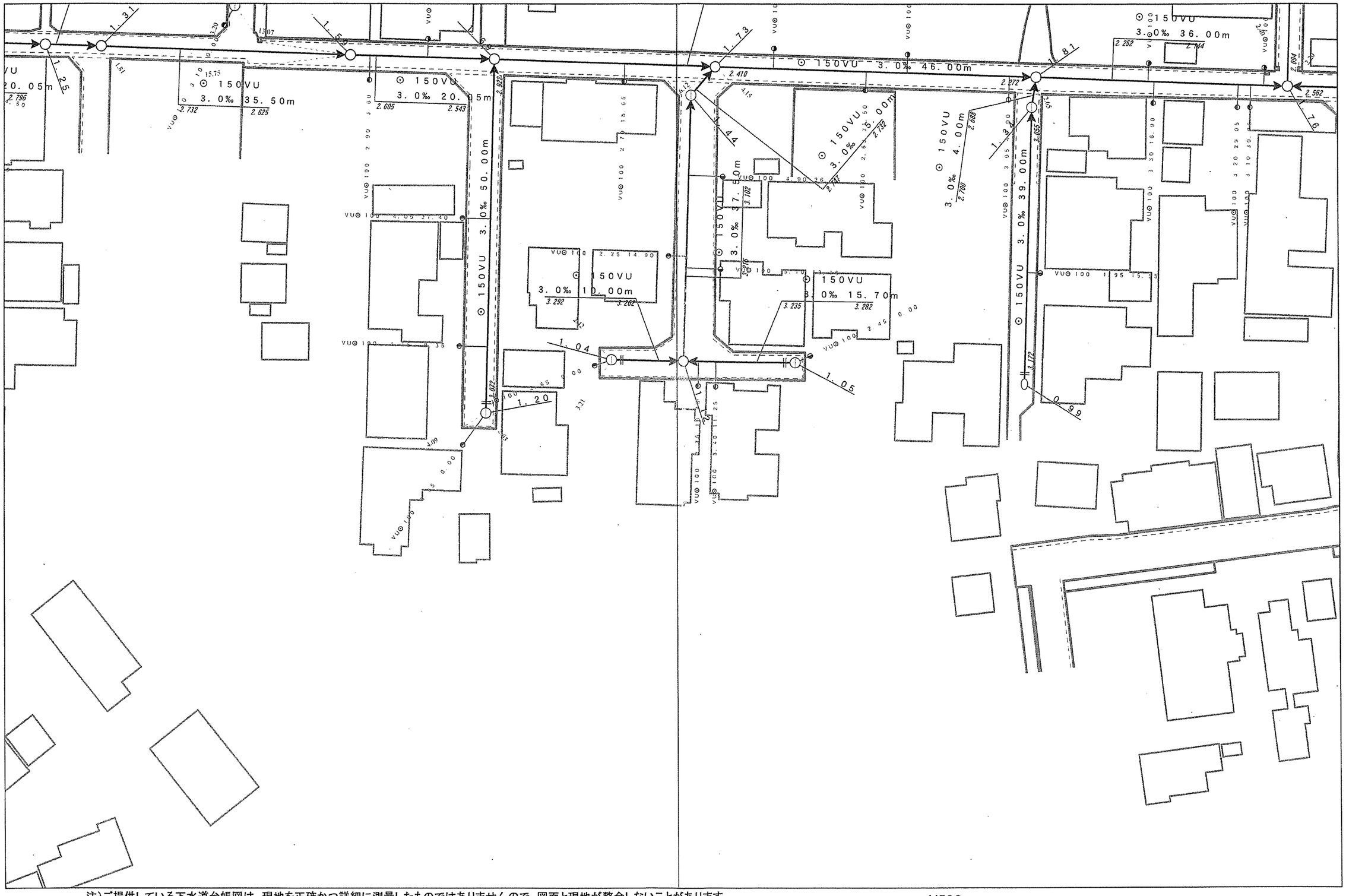
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

下水道管理図

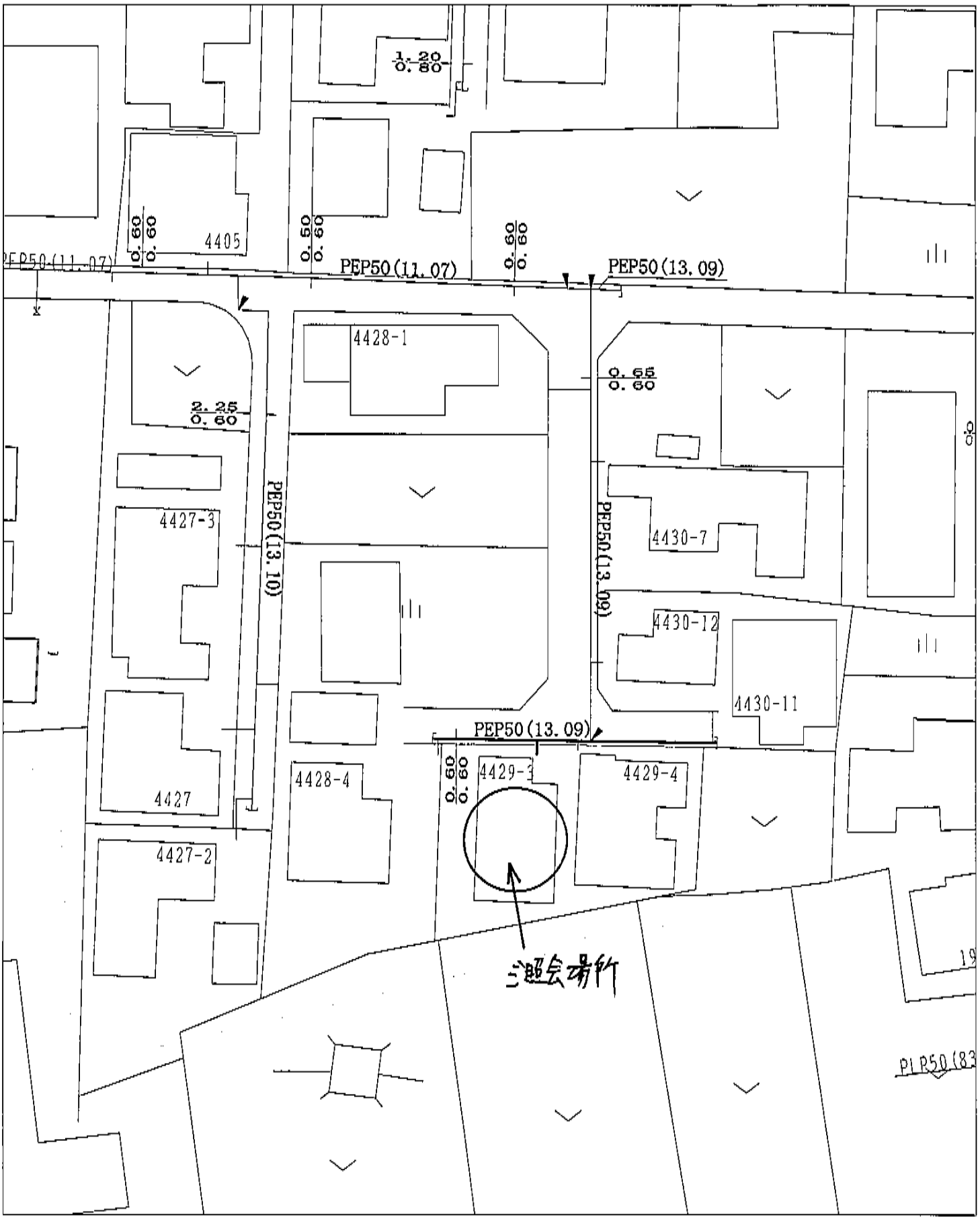


注）ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

令和7年8月27日 16:12:38
新潟市



1/500

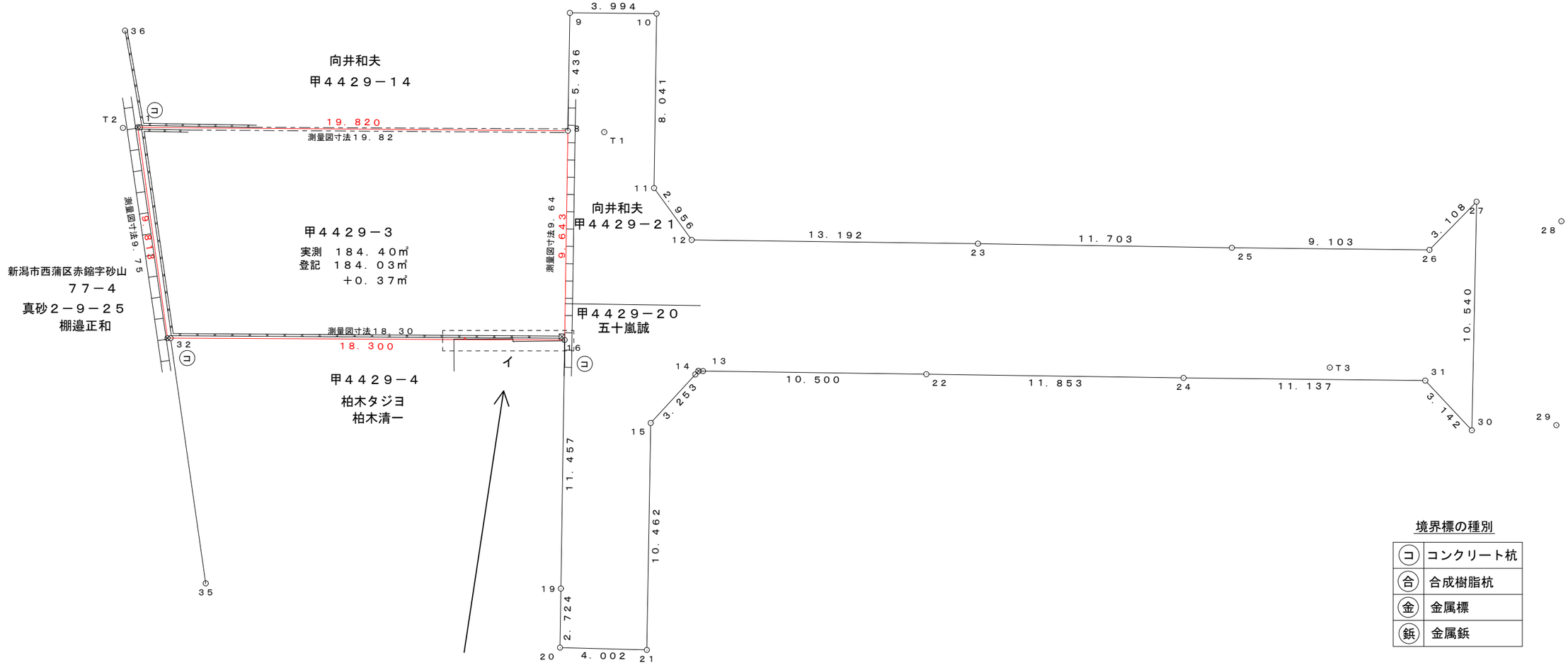
0 30 m

蒲原ガス株式会社

37

現　況　図　　縮尺　２００分の１

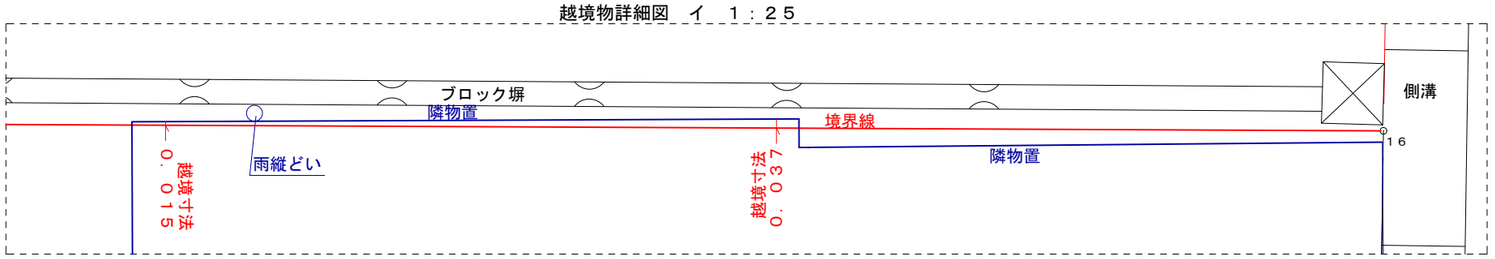
新潟市西蒲区巻字飛落　地内



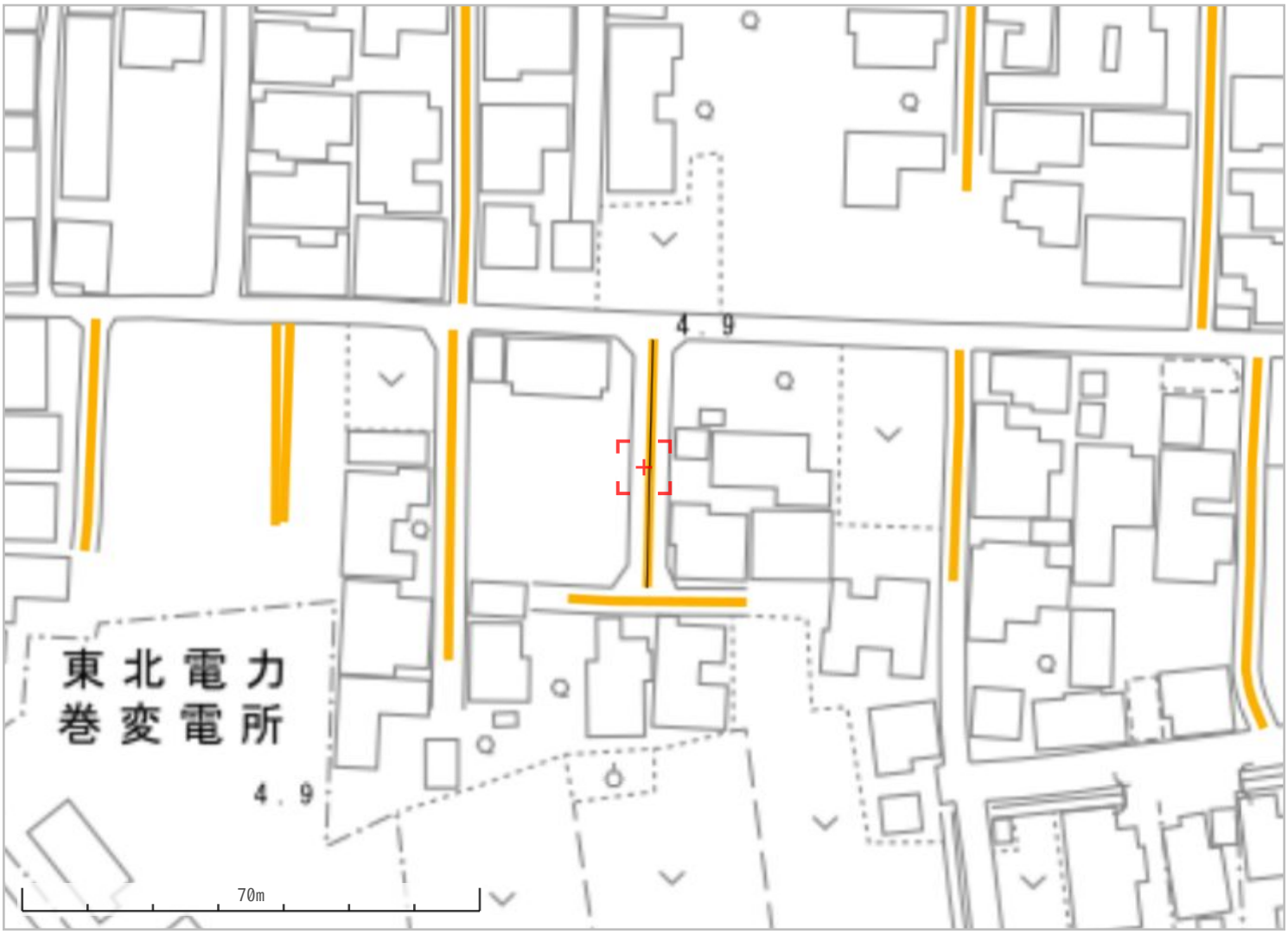
境界標の種別

コ	コンクリート杭
合	合成樹脂杭
金	金属標
鋲	金属鋲

越境物詳細図　イ　１：２５



作製年月日	令和８年１月１５日			作製者	新潟市中央区関南町１０番２号 土地家屋調査士　細　山　賢　介 ０２５－２６６－２０１３
縮　尺	１／２００	図面番号			



6	
指定番号	6
指定状況	指定
指定年月日	昭和51年9月11日
距離（m）	37.820
幅員（m）	6.00

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved



6	
指定番号	6
指定状況	指定
指定年月日	昭和51年9月11日
距離（m）	29.000
幅員（m）	4.00

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved