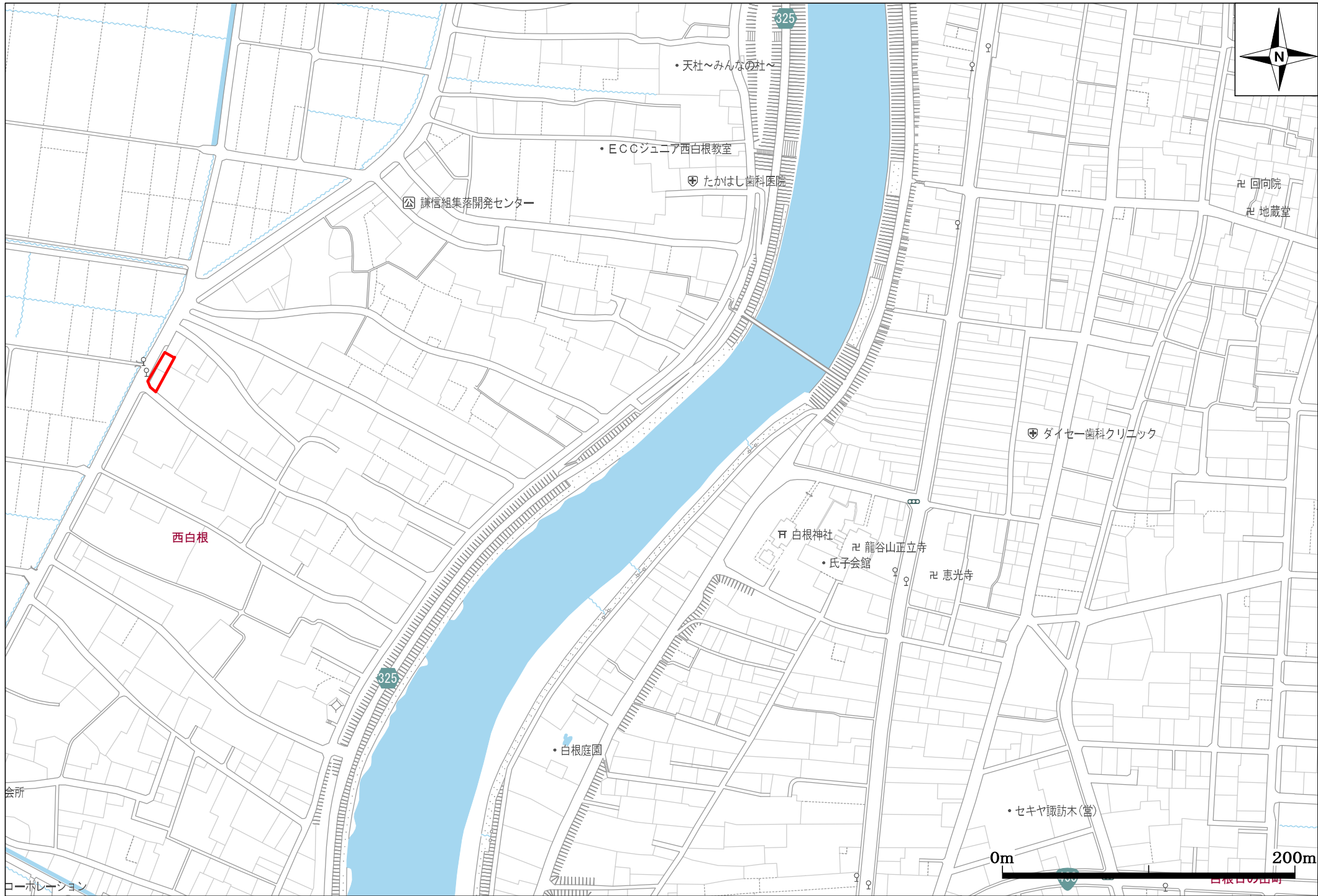


売倉庫		新潟市南区西白根			
一般媒介					
売倉庫2棟					
価格	総額 2,800,000円				
所在地	住居表示	新潟市南区西白根2057番地3			
権利形態	所有権				
地積	144.69㎡ (43.76坪)				
接道状況	公道 北西 幅員 約 9.25 m				
	公道 南西 幅員 約 5.65 m				
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域		
設備	上水	公営水道	ガス	プロパンガス	
	下水		電気	東北電力※	
	※電気は南側倉庫のみとなります。				
建物構造	築年月日 平成6年				
	鉄骨造・木造				
建物面積	91.1㎡ (27.55坪)	※ロフト除く			
引渡し時期	即時				
備考	・ 公募売買となります。(建物は未登記建物となります。)				
	・ 本書面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。				
	・ 木造1棟と鉄骨造1棟の計2棟 (91.1㎡)				
	・ 西側道路との間に水路があります。				
	・ 別途仲介手数料：300,000円 (税別)				









新潟市 都市計画情報

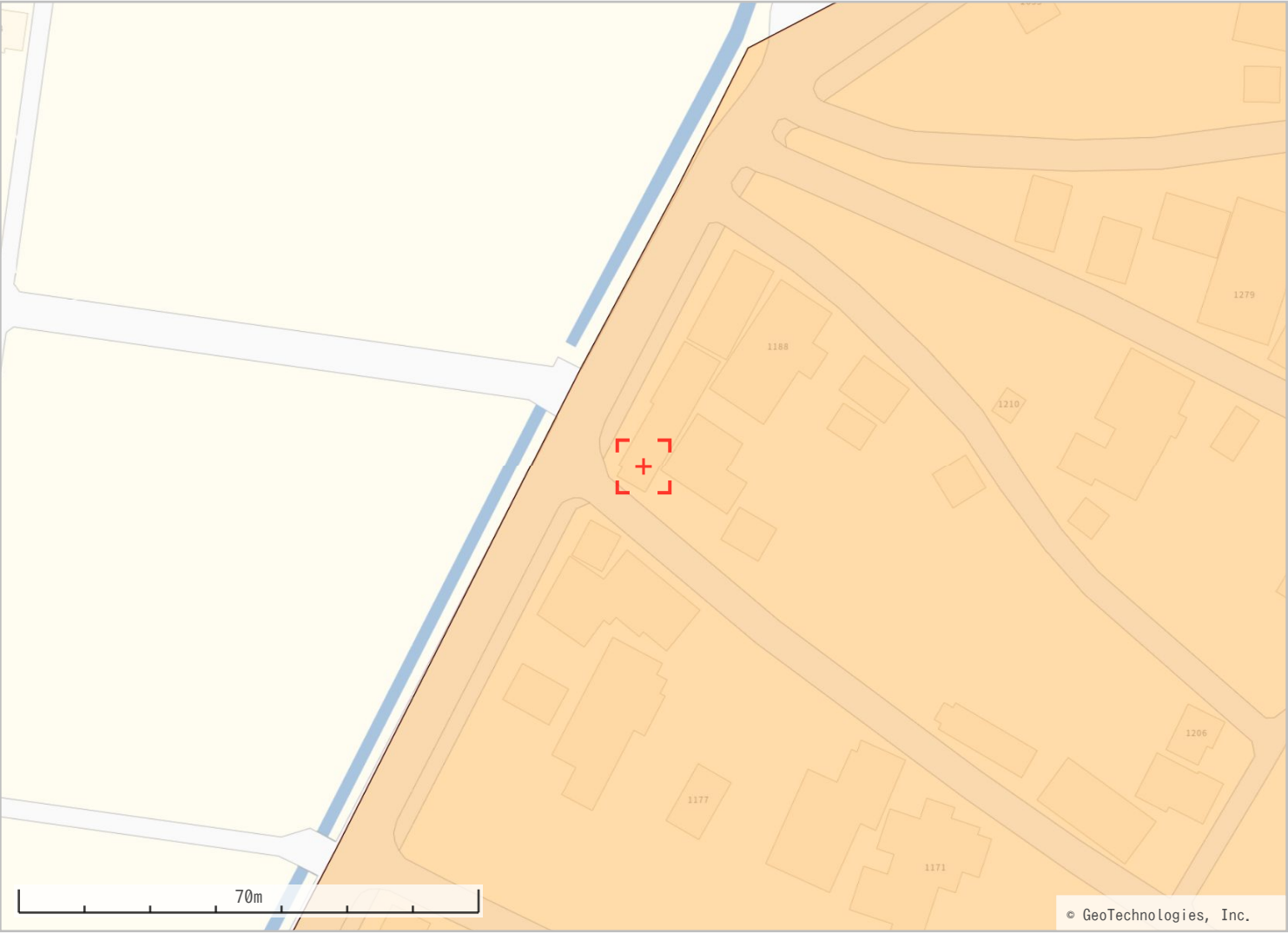
令和8年7月21日



◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名		値
行政区		南区	都市計画道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化調整区域		代表幅員(m)	なし
用途地域	名称	なし		告知年月日	なし
	建ぺい率	-----		告示番号	なし
	容積率	-----	都市計画道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画公園	番号	-----
風致地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		なし	北側斜線制限	なし
容積率		200	道路斜線制限	-----
建ぺい率		70	隣地斜線制限	-----
道路斜線		∠1.5	日影規制	なし
隣地斜線		31m+∠2.5		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和8年4月10日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。



味方・月潟	
区域名	味方・月潟



味方幹線1号線	
道路種別	1 級市道
路線名	味方幹線1号線
路線番号	001651
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧ください。 なお、市道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。 掲載データは令和8年4月2日現在のものです。

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
▽	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊗	ドレン
⊗	管末
⊗	工事界
▽	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

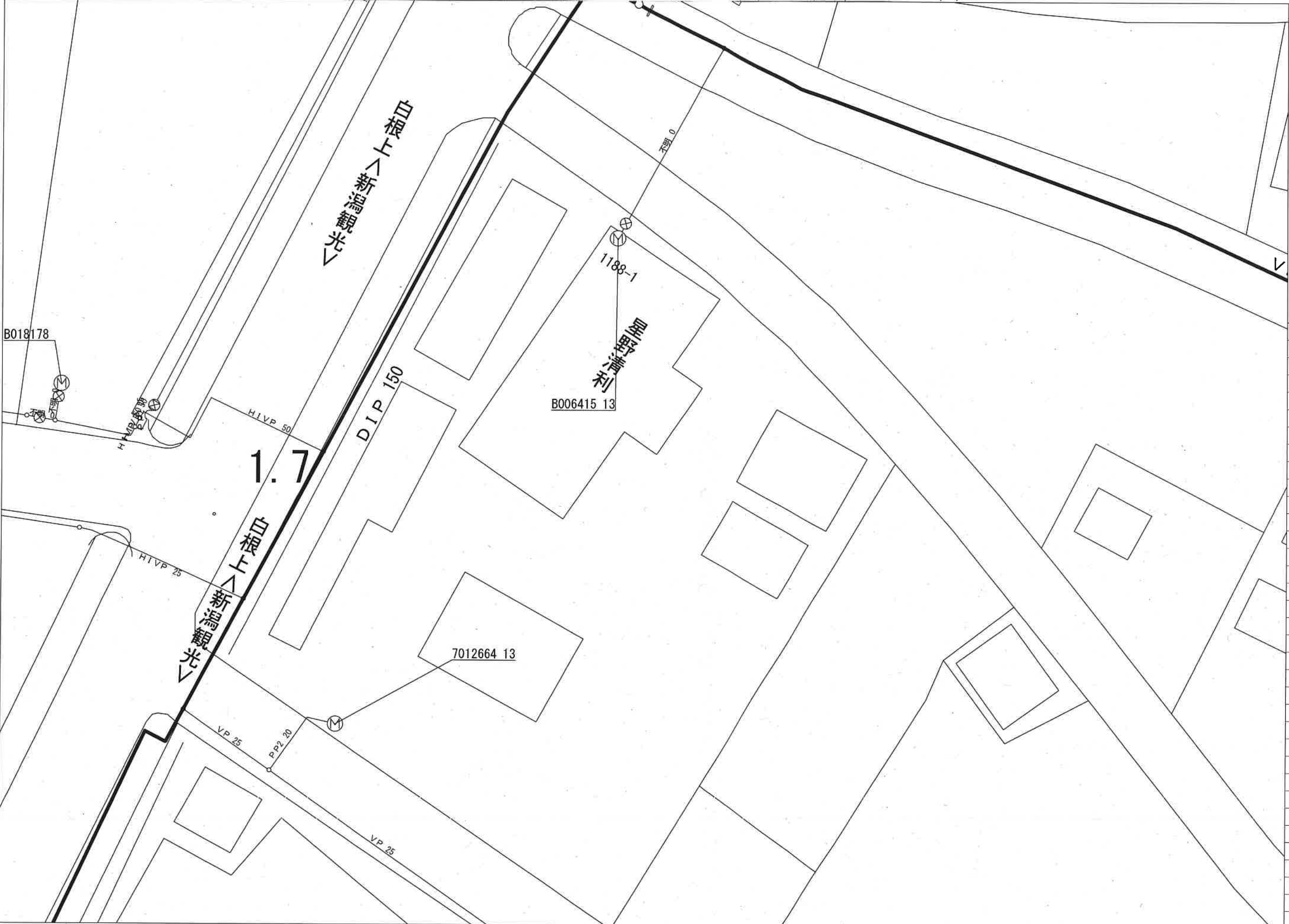
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
▽	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊗	ドレン
⊗	管末
⊗	工事界
⊗	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

5m

1:250

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

下水道台帳図

442603



	442601	442602
	442603	442604
	452601	452602

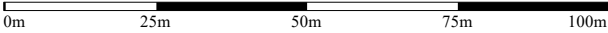
凡 例	
記 号	名 称
	幹線管渠
	枝線管渠
	汚水
	合流
	雨水
人 孔	
	特1号丸
	200エンビ
	300エンビ
	5号小径丸
	380型
	Y号
	0号丸
	1号丸
	2号丸
	3号丸
	4号丸
	特1号角
	特2号角
	特3号角
	特4号角
	特5号角
	特6号角
	特7号角
	特殊型（大型）
	特殊型（小型）
ダミーマンホール	
	閉塞
	先不明
ポンプ所流入流出部・処理場流入流出部 会合箇所・属性変化点・接続点・吐口・分水	
ま す	
	汚水樹（塩ビ200）
	汚水樹（塩ビ300）
	汚水樹（管）
	汚水樹（450）
	汚水樹（500）
	汚水樹（人孔特1号）
	汚水樹（人孔1号）
	分水樹
	特殊樹
	撤去樹
	先不明樹
	雨水樹（管）
	雨水樹（浸透）
	ダミー樹
人 孔 属 性	
幅（内寸）× 高さ（内寸） 1.50 × 1.20	
管 渠 属 性	
幅（内寸） 断面形状 管種 300VU 12.3% 17.40m 上流管底高 勾配 延長 下流管底高 幅（内寸） 高さ 300×1500VU 12.3% 17.40m	



1/1,250

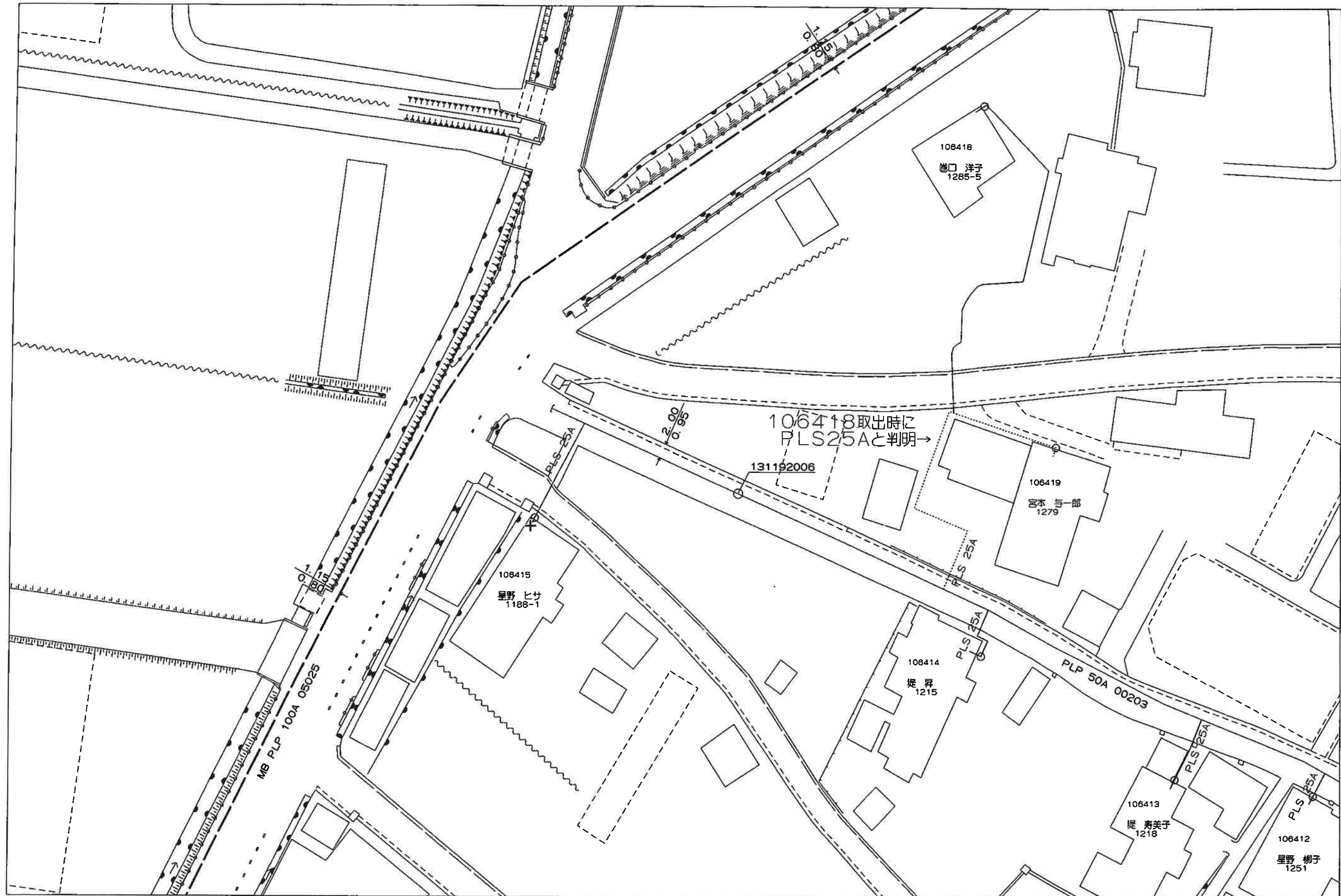
新潟市

注）ご提供している下水道台帳図は現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面を利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。したがって、この図面を権利関係に使用することはできません。



令和8年3月31日 更新

最新路線は竣工の翌年度に反映されます。



1/500

