

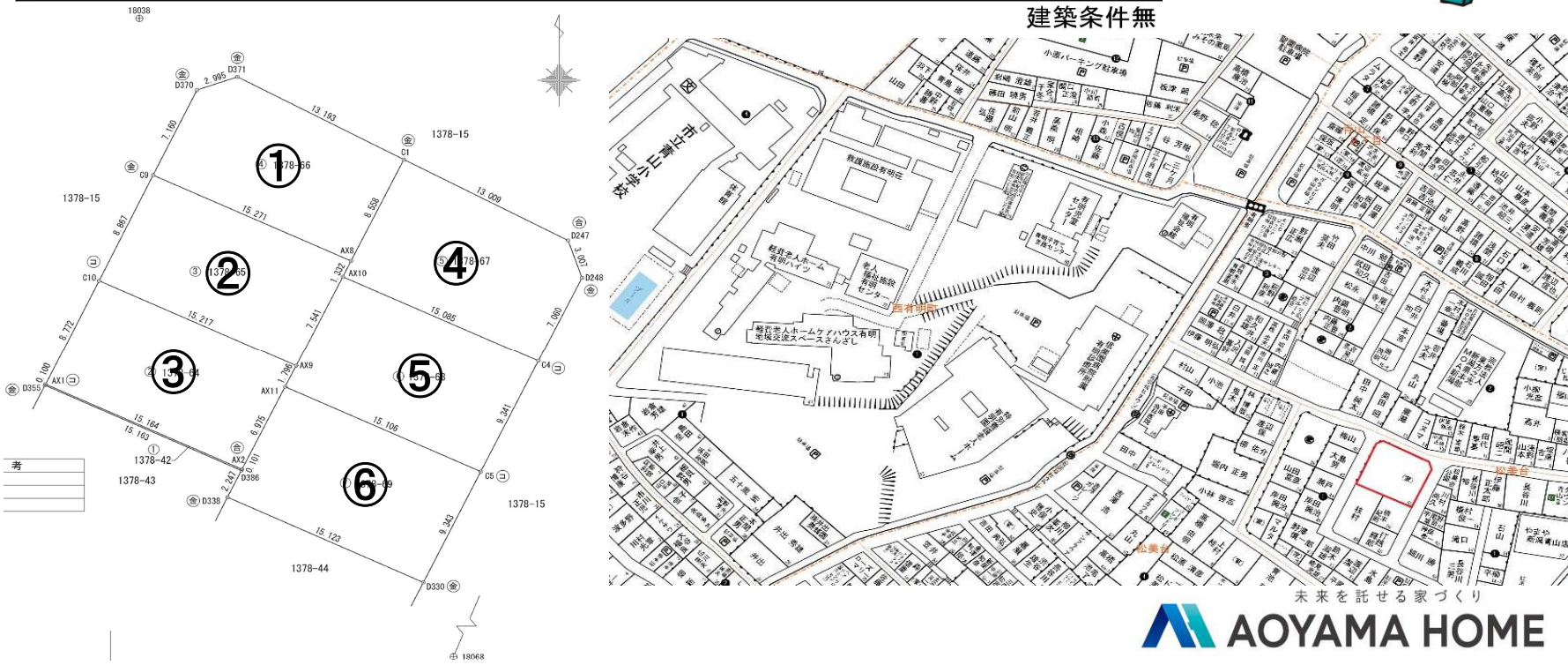
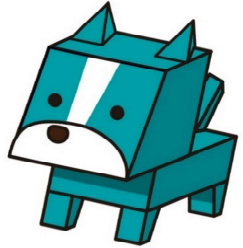
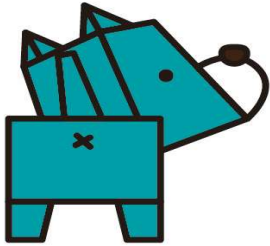
売地		アジュールコート松美台Ⅰ 全6区画			
売主					
価格		13,299,000円 ～ 14,269,500円 坪単価 330,000円 ～ 350,000円			
物件所在地		地番	新潟市西区松美台1378番15,64～69,		
		住居表示	新潟市西区松美台1-55		
地積		販売予定面積	133.25	m ²	(40.30 坪) ～
			141.21	m ²	(42.71 坪)
地目		宅地	土地権利		所有権
間口		約 7.06 m ～ 約 9.34 m			
奥行		約 13.00 m ～ 約 15.27 m			
道路		北東側 私道 幅員	約	6.00	m
		南西側 私道 幅員	約	6.00	m
		北西側 私道 幅員	約	6.00	m
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
		建蔽率	60%	容積率	200%
		建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法			
設備		上水	公営水道	ガス	都市ガス
		下水	公共下水	電気	東北電力
環境		青山小学校 徒歩	約 7	分	
		小針中学校 徒歩	約 21	分	
交通		バス 上山	徒歩	約 3	分
		電車 小針駅	徒歩	約 13	分
備考		・ 現況有姿での引渡しです。 ・ 区画番号④に地中埋設物あり。※別紙図面参照。 ・ 水道は各区画に引き込み予定。 ・ 下水道は区画番号③以外は引き込み無。※前面道路にあり。 ・ ガスは区画番号⑥以外は引き込み無。※前面道路にあり。 ・ 区画番号①の土留めは、買主様の建物建築計画に合わせ撤去可能です。※売主負担			

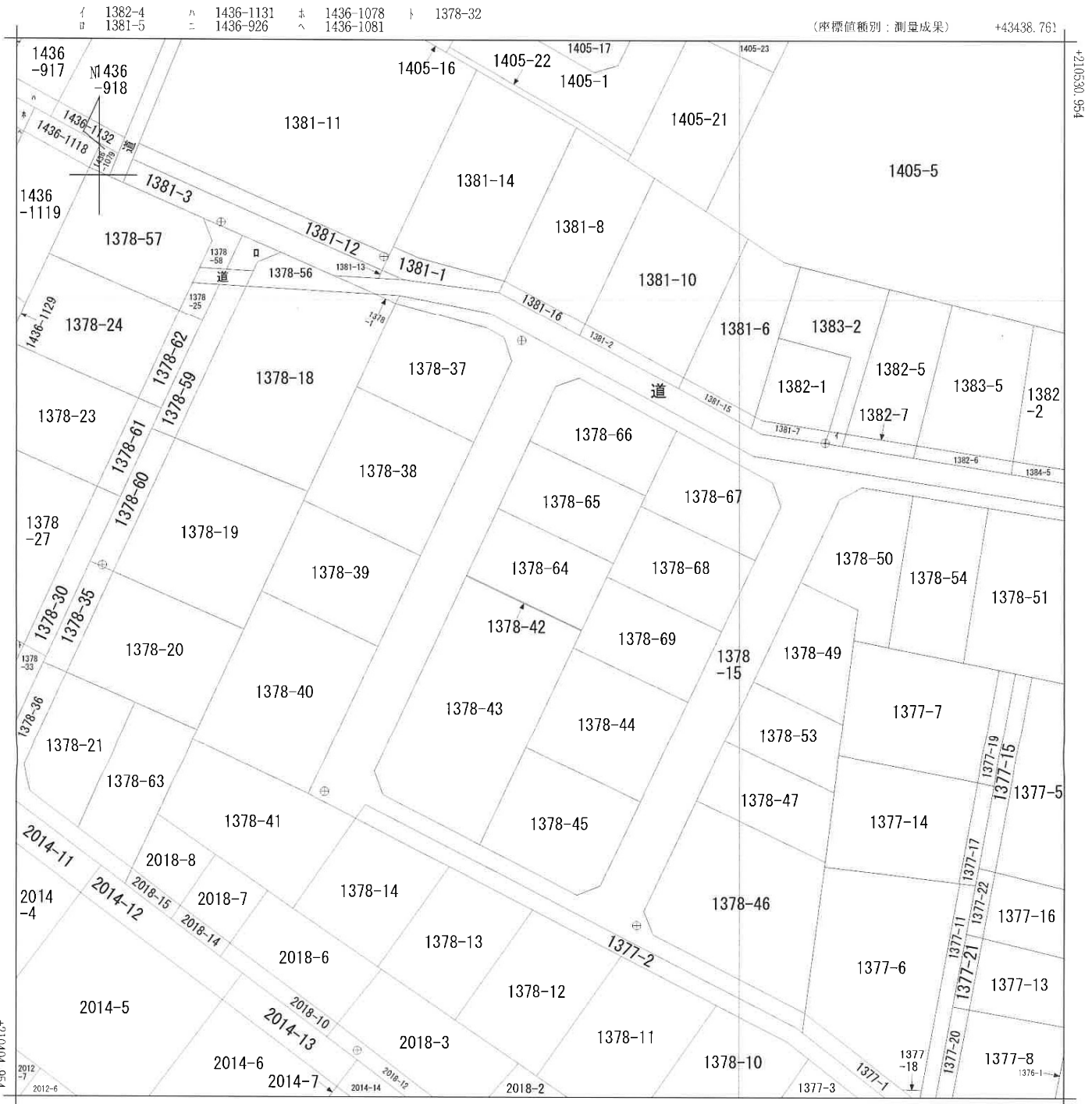


アジュールコート松美台 価格表

物件所在地：新潟市西区松美台1378番15,64,65,66,67,68,69

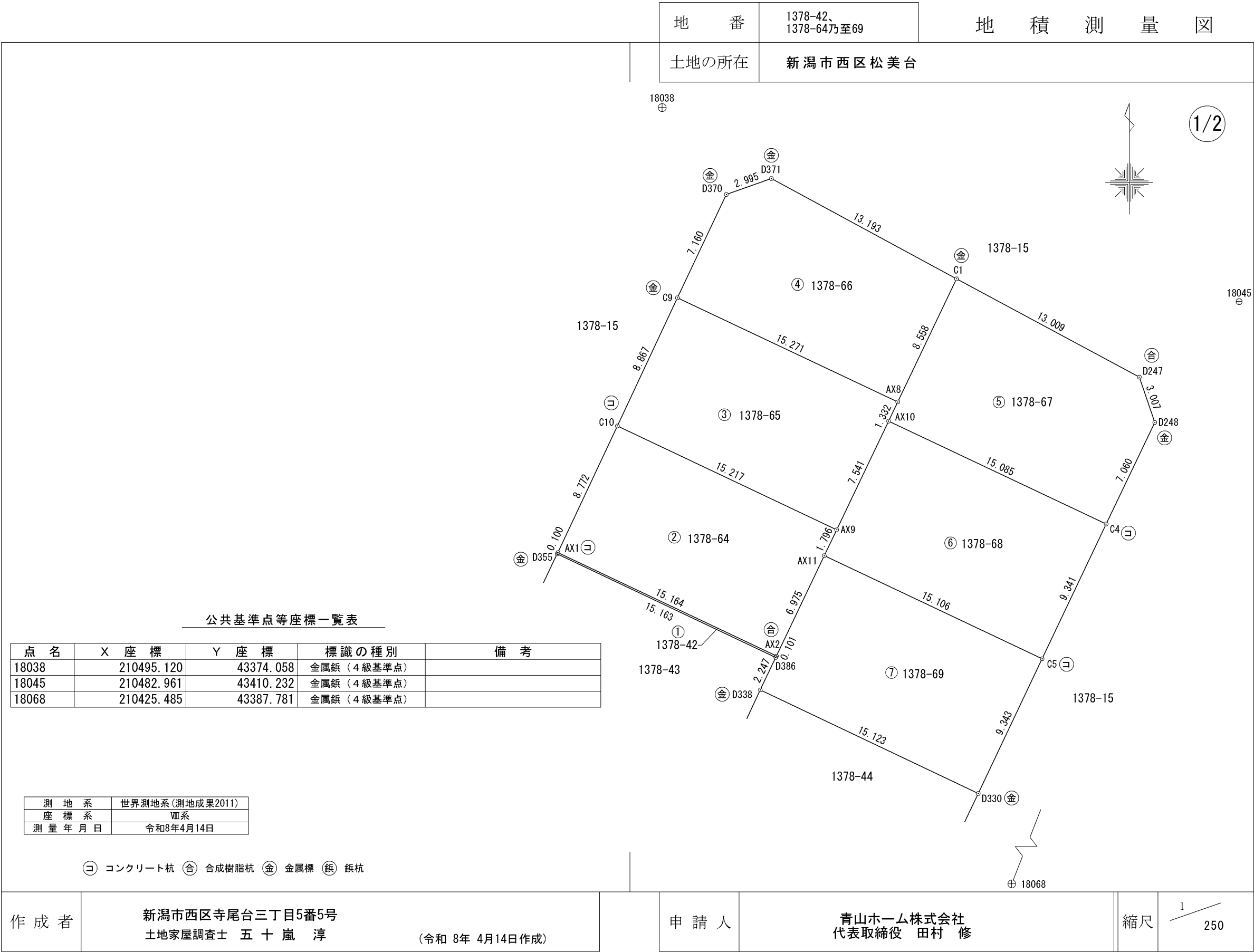
区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	備考
①	134.78	40.77	350,000	14,269,500	道路持分あり
②	135.24	40.91	330,000	13,500,300	道路持分あり
③	133.25	40.30	330,000	13,299,000	道路持分あり
④	141.21	42.71	330,000	14,094,300	道路持分あり 地中埋設物あり
⑤	140.99	42.64	330,000	14,071,200	道路持分あり
⑥	141.08	42.67	330,000	14,081,100	道路持分あり
合 計	826.55	250.00			





地番区域見出し
松美台

請求分	所在	新潟市西区松美台				地番	1378番64			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成31年1月11日				備付年月日(原図)	平成31年2月13日		補記事項		



		地番	1378-42、 1378-64乃至69	地積測量図																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		土地の所在	新潟市西区松美台																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		2/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		<table><tr><td>地番</td><td colspan="3">① 1378-42</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>AX1</td><td>210467.230</td><td>43367.519</td><td>277465.386562</td></tr><tr><td>D355</td><td>210467.139</td><td>43367.476</td><td>-285357.992080</td></tr><tr><td>D386</td><td>210460.650</td><td>43381.181</td><td>-277552.796038</td></tr><tr><td>AX2</td><td>210460.741</td><td>43381.225</td><td>285448.460500</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>3.058944</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>1.5294720</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>1.52㎡</td></tr><tr><td>地番</td><td colspan="3">② 1378-64</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>C10</td><td>210475.170</td><td>43371.249</td><td>-61934.143572</td></tr><tr><td>AX1</td><td>210467.230</td><td>43367.519</td><td>-625749.931651</td></tr><tr><td>AX2</td><td>210460.741</td><td>43381.225</td><td>-8372.576425</td></tr><tr><td>AX11</td><td>210467.037</td><td>43384.229</td><td>343472.940993</td></tr><tr><td>AX9</td><td>210468.658</td><td>43385.003</td><td>352850.229399</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>266.518744</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>133.2593720</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>133.25㎡</td></tr><tr><td>地番</td><td colspan="3">③ 1378-65</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>C9</td><td>210483.196</td><td>43375.020</td><td>-64932.404940</td></tr><tr><td>C10</td><td>210475.170</td><td>43371.249</td><td>-630531.217962</td></tr><tr><td>AX9</td><td>210468.658</td><td>43385.003</td><td>12755.190882</td></tr><tr><td>AX10</td><td>210475.464</td><td>43388.252</td><td>347496.510268</td></tr><tr><td>AX8</td><td>210476.667</td><td>43388.826</td><td>335482.402632</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>270.480880</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>135.2404400</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>135.24㎡</td></tr><tr><td>地番</td><td colspan="3">④ 1378-66</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>D371</td><td>210490.666</td><td>43380.907</td><td>228921.046239</td></tr><tr><td>D370</td><td>210489.668</td><td>43378.083</td><td>-324034.280010</td></tr><tr><td>C9</td><td>210483.196</td><td>43375.020</td><td>-563918.635020</td></tr><tr><td>AX8</td><td>210476.667</td><td>43388.826</td><td>51849.647070</td></tr><tr><td>C1</td><td>210484.391</td><td>43392.513</td><td>607451.789487</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>269.567766</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>134.7838830</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>134.78㎡</td></tr><tr><td>地番</td><td colspan="3">⑤ 1378-67</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>C1</td><td>210484.391</td><td>43392.513</td><td>-67518.750228</td></tr><tr><td>AX8</td><td>210476.667</td><td>43388.826</td><td>-387332.049702</td></tr><tr><td>AX10</td><td>210475.464</td><td>43388.252</td><td>-332050.292556</td></tr><tr><td>C4</td><td>210469.014</td><td>43401.889</td><td>-3689.160565</td></tr><tr><td>D248</td><td>210475.379</td><td>43404.944</td><td>399716.129296</td></tr><tr><td>D247</td><td>210478.223</td><td>43403.967</td><td>391156.550604</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>282.426849</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>141.2134245</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>141.21㎡</td></tr><tr><td>地番</td><td colspan="3">⑥ 1378-68</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>AX10</td><td>210475.464</td><td>43388.252</td><td>-15446.217712</td></tr><tr><td>AX9</td><td>210468.658</td><td>43385.003</td><td>-365605.420281</td></tr><tr><td>AX11</td><td>210467.037</td><td>43384.229</td><td>-350674.723007</td></tr><tr><td>C5</td><td>210460.575</td><td>43397.884</td><td>85797.616668</td></tr><tr><td>C4</td><td>210469.014</td><td>43401.889</td><td>646210.725321</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>281.980989</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>140.9904945</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>140.99㎡</td></tr><tr><td>地番</td><td colspan="3">⑦ 1378-69</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td></tr><tr><td>AX11</td><td>210467.037</td><td>43384.229</td><td>7201.782014</td></tr><tr><td>AX2</td><td>210460.741</td><td>43381.225</td><td>-277075.884075</td></tr><tr><td>D386</td><td>210460.650</td><td>43381.181</td><td>-91924.722539</td></tr><tr><td>D338</td><td>210458.622</td><td>43380.213</td><td>-369382.513695</td></tr><tr><td>D330</td><td>210452.135</td><td>43393.875</td><td>84748.237875</td></tr><tr><td>C5</td><td>210460.575</td><td>43397.884</td><td>646715.267368</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td>282.166948</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td>141.0834740</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td>141.08㎡</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>合計</td><td>828.1005600</td></tr></table>				地番	① 1378-42			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	AX1	210467.230	43367.519	277465.386562	D355	210467.139	43367.476	-285357.992080	D386	210460.650	43381.181	-277552.796038	AX2	210460.741	43381.225	285448.460500			倍面積	3.058944			面積	1.5294720			地積	1.52㎡	地番	② 1378-64			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	C10	210475.170	43371.249	-61934.143572	AX1	210467.230	43367.519	-625749.931651	AX2	210460.741	43381.225	-8372.576425	AX11	210467.037	43384.229	343472.940993	AX9	210468.658	43385.003	352850.229399			倍面積	266.518744			面積	133.2593720			地積	133.25㎡	地番	③ 1378-65			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	C9	210483.196	43375.020	-64932.404940	C10	210475.170	43371.249	-630531.217962	AX9	210468.658	43385.003	12755.190882	AX10	210475.464	43388.252	347496.510268	AX8	210476.667	43388.826	335482.402632			倍面積	270.480880			面積	135.2404400			地積	135.24㎡	地番	④ 1378-66			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	D371	210490.666	43380.907	228921.046239	D370	210489.668	43378.083	-324034.280010	C9	210483.196	43375.020	-563918.635020	AX8	210476.667	43388.826	51849.647070	C1	210484.391	43392.513	607451.789487			倍面積	269.567766			面積	134.7838830			地積	134.78㎡	地番	⑤ 1378-67			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	C1	210484.391	43392.513	-67518.750228	AX8	210476.667	43388.826	-387332.049702	AX10	210475.464	43388.252	-332050.292556	C4	210469.014	43401.889	-3689.160565	D248	210475.379	43404.944	399716.129296	D247	210478.223	43403.967	391156.550604			倍面積	282.426849			面積	141.2134245			地積	141.21㎡	地番	⑥ 1378-68			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	AX10	210475.464	43388.252	-15446.217712	AX9	210468.658	43385.003	-365605.420281	AX11	210467.037	43384.229	-350674.723007	C5	210460.575	43397.884	85797.616668	C4	210469.014	43401.889	646210.725321			倍面積	281.980989			面積	140.9904945			地積	140.99㎡	地番	⑦ 1378-69			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	AX11	210467.037	43384.229	7201.782014	AX2	210460.741	43381.225	-277075.884075	D386	210460.650	43381.181	-91924.722539	D338	210458.622	43380.213	-369382.513695	D330	210452.135	43393.875	84748.237875	C5	210460.575	43397.884	646715.267368			倍面積	282.166948			面積	141.0834740			地積	141.08㎡			合計	828.1005600
地番	① 1378-42																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX1	210467.230	43367.519	277465.386562																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D355	210467.139	43367.476	-285357.992080																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D386	210460.650	43381.181	-277552.796038																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX2	210460.741	43381.225	285448.460500																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	3.058944																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	1.5294720																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	1.52㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地番	② 1378-64																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C10	210475.170	43371.249	-61934.143572																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX1	210467.230	43367.519	-625749.931651																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX2	210460.741	43381.225	-8372.576425																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX11	210467.037	43384.229	343472.940993																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX9	210468.658	43385.003	352850.229399																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	266.518744																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	133.2593720																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	133.25㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地番	③ 1378-65																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C9	210483.196	43375.020	-64932.404940																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C10	210475.170	43371.249	-630531.217962																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX9	210468.658	43385.003	12755.190882																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX10	210475.464	43388.252	347496.510268																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX8	210476.667	43388.826	335482.402632																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	270.480880																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	135.2404400																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	135.24㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地番	④ 1378-66																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D371	210490.666	43380.907	228921.046239																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D370	210489.668	43378.083	-324034.280010																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C9	210483.196	43375.020	-563918.635020																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX8	210476.667	43388.826	51849.647070																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C1	210484.391	43392.513	607451.789487																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	269.567766																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	134.7838830																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	134.78㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地番	⑤ 1378-67																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C1	210484.391	43392.513	-67518.750228																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX8	210476.667	43388.826	-387332.049702																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX10	210475.464	43388.252	-332050.292556																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C4	210469.014	43401.889	-3689.160565																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D248	210475.379	43404.944	399716.129296																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D247	210478.223	43403.967	391156.550604																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	282.426849																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	141.2134245																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	141.21㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地番	⑥ 1378-68																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX10	210475.464	43388.252	-15446.217712																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX9	210468.658	43385.003	-365605.420281																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX11	210467.037	43384.229	-350674.723007																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C5	210460.575	43397.884	85797.616668																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C4	210469.014	43401.889	646210.725321																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	281.980989																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	140.9904945																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	140.99㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
地番	⑦ 1378-69																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX11	210467.037	43384.229	7201.782014																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AX2	210460.741	43381.225	-277075.884075																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D386	210460.650	43381.181	-91924.722539																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D338	210458.622	43380.213	-369382.513695																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D330	210452.135	43393.875	84748.237875																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
C5	210460.575	43397.884	646715.267368																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		倍面積	282.166948																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		面積	141.0834740																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		地積	141.08㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		合計	828.1005600																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
作成者	新潟市西区寺尾台三丁目5番5号 土地家屋調査士 五十嵐 淳 (令和 8年 4月14日作成)		申請人	青山ホーム株式会社 代表取締役 田村 修		縮尺	1																																																																																																																																																																																																																																																																																														

新潟市給配水戸番図



1:500

※管路状況は、現況と異なる場合があります。

ガス導管調査依頼書（供給照会）

2025 年 9 月 5 日

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	香山ホーム(株)	ご担当者	番場 東彦
	ご住所	新潟市中央区紫雲山 6-1-23		
	電話番号	025-278-8539	FAX番号	025-278-8789
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 西 区 紫雲山 丁目 1 番地 55 号			
物件名称	現地の状況		更地・既存 () 邸	
調査理由	☐ 新築	計 画 内 容		
	☐ 建替			
	☒ 造成			
	☐ 不動産売買			
	☐ 不動産鑑定			
☐ その他 ()	[家庭用]			戸建 (3 棟) 集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)
(目的を必ずご記入下さい)		[業務用]		事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他 ()
		[造成]		区 画
		予定工期		着工 月 ~ 竣工 月 ・ 未定

注意事項

* この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

* 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

* 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011

敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012

* 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

* 平日午後4時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2025 年 9 月 5 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

北西東道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☒ 有 (口径 25 mm) ☐ 無 ガス種 13A

負担金 ☒ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の
入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐ 別途計算要

担当者 設備工事グループ (谷) H T 他

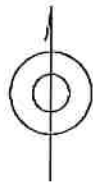
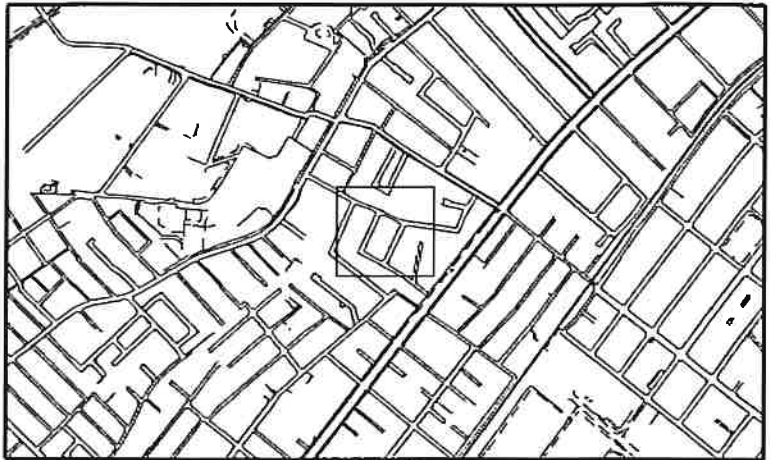
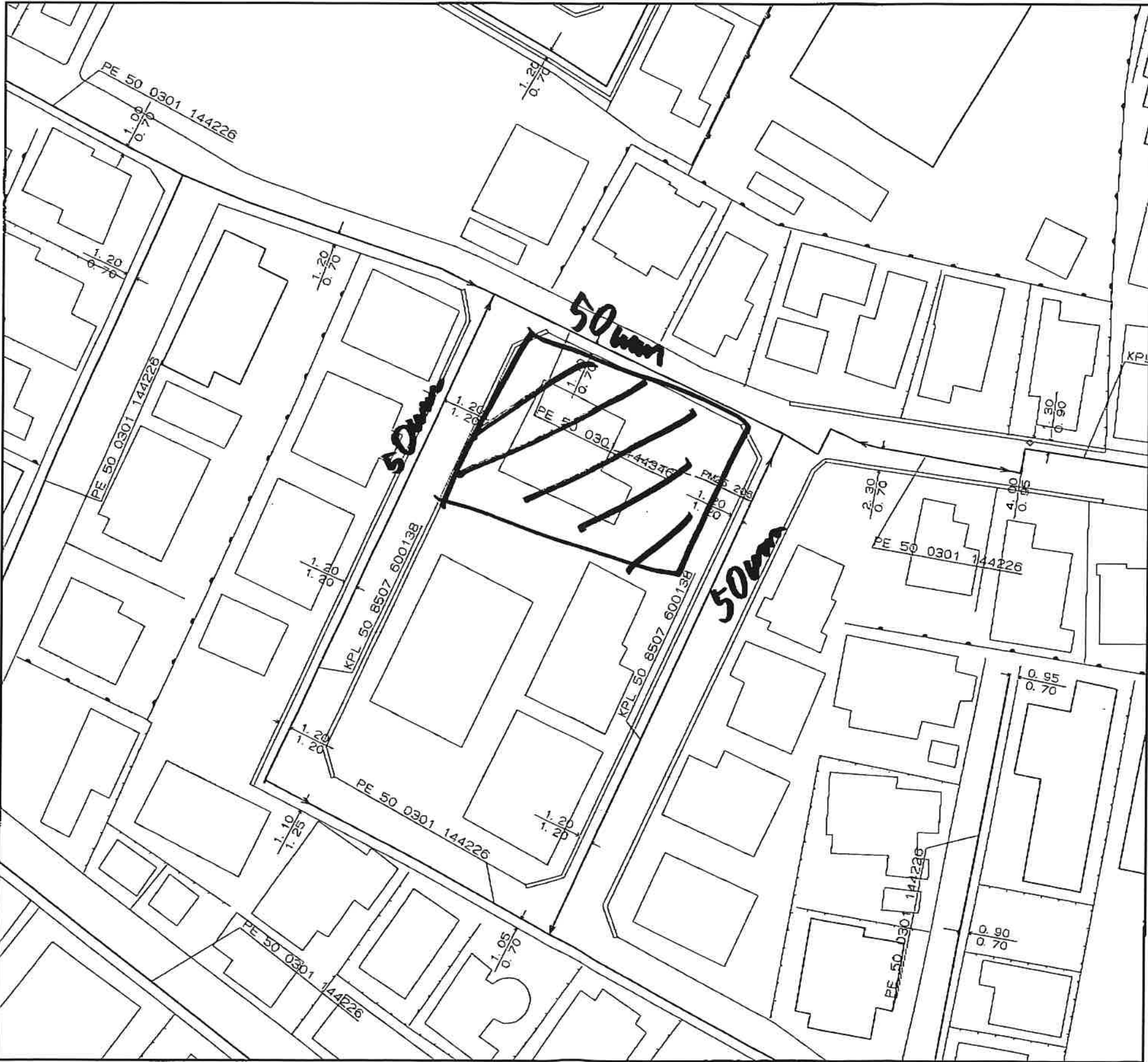
《FAX送付先》 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2025.4

263253



<備考>

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

- ☒ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ☐ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- ☐その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/09/05



縮尺1/500

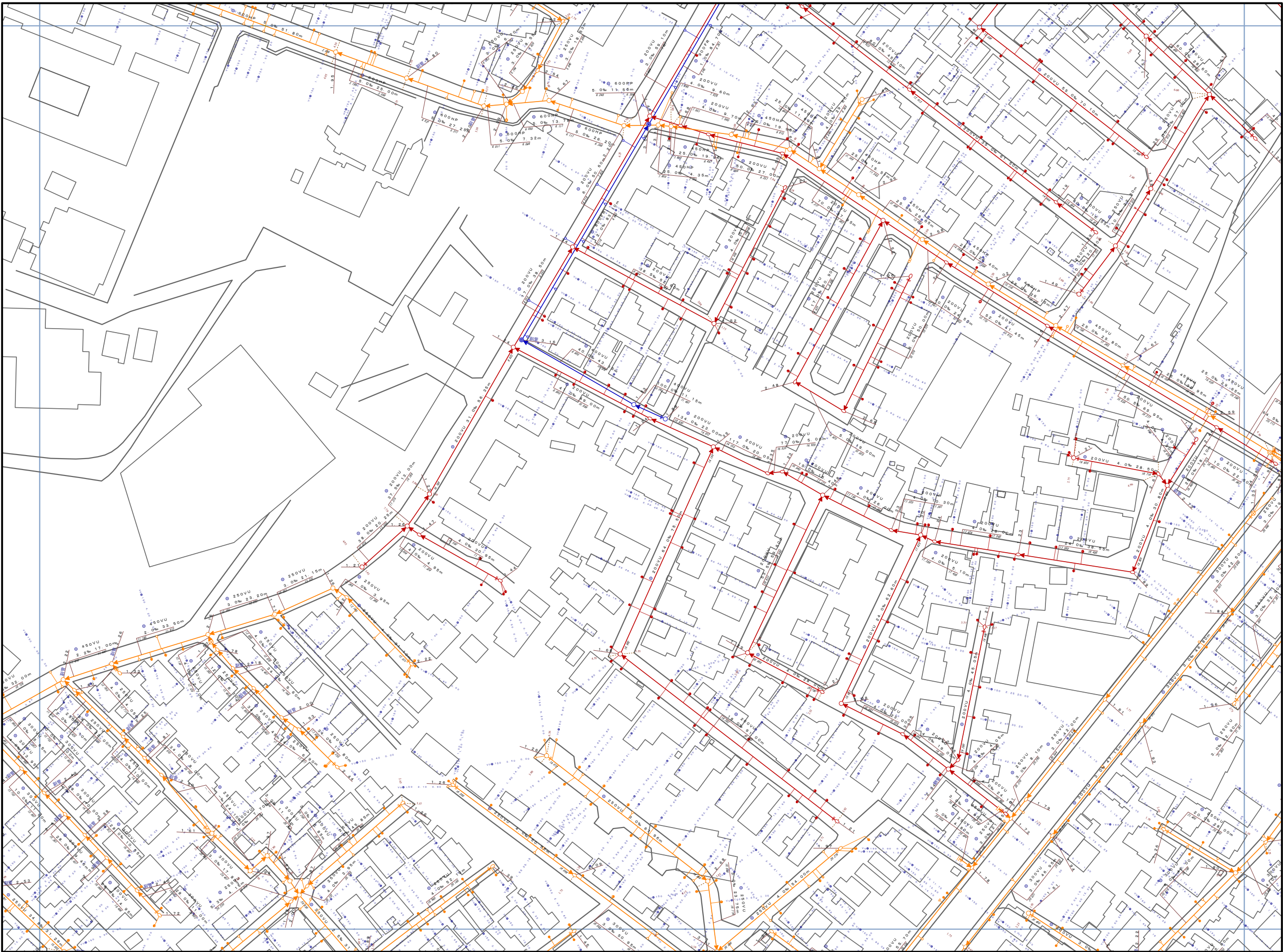
下水道台帳図

192404



192401	192402	192501
192403	192404	192503
202401	202402	202501

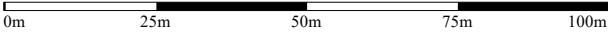
凡 例	
記 号	名 称
	幹線管渠
	枝線管渠
	汚水
	合流
	雨水
人 孔	
	特1号丸
	200エンビ
	300エンビ
	5号小径丸
	380型
	Y号
	0号丸
	1号丸
	2号丸
	3号丸
	4号丸
	特1号角
	特2号角
	特3号角
	特4号角
	特5号角
	特6号角
	特7号角
	特殊型（大型）
	特殊型（小型）
ダミーマンホール	
	閉塞
	先不明
ポンプ所流入流出部・処理場流入流出部 会合箇所・属性変化点・接続点・吐口・分水	
ま す	
	汚水樹（幅200）
	汚水樹（幅300）
	汚水樹（管）
	汚水樹（450）
	汚水樹（500）
	汚水樹（人孔特1号）
	汚水樹（人孔1号）
	分水樹
	特殊樹
	撤去樹
	先不明樹
	雨水樹（管）
	雨水樹（浸透）
	ダミー樹
人 孔 属 性	
幅（内寸）× 高さ（内寸） 1.50 × 1.20	
P	
管 渠 属 性	
幅（内寸） 断面形状 管種 12.3% 17.40m 上流管底高 勾配 延長 下流管底高 幅（内寸） 高さ 300×1500VU 12.3% 17.40m	



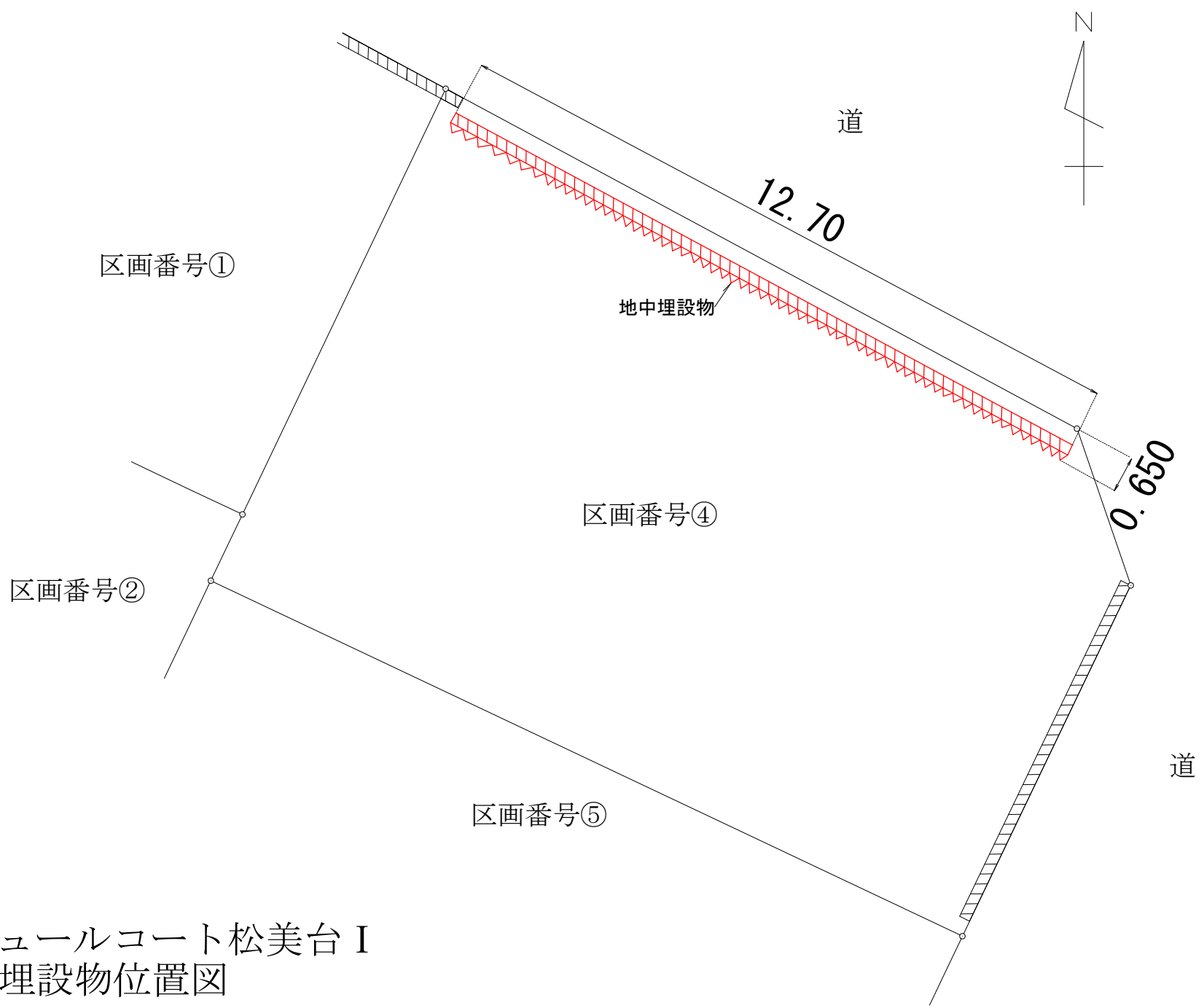
注）ご提供している下水道台帳図は現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面を利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。したがって、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/1,250

新潟市



令和7年3月31日 時点



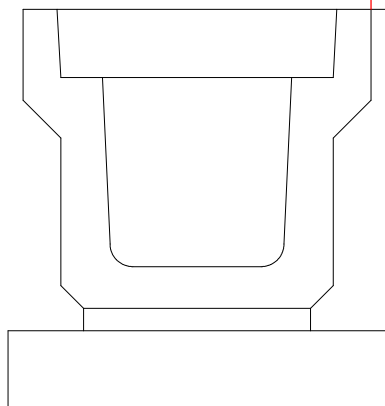
アジュールコート松美台 I
地中埋設物位置図

道路

境界

0.650

宅地



0.400

0.200

1.800

0.150

アジュールコート松美台 I
地中埋設物断面図

縮尺1/10

アジュールコート松美台 価格表

物件所在地 : 新潟市西区松美台1378番15,64,65,66,67,68,69

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	備考
①	134.78	40.77	350,000	14,269,500	道路持分あり
②	135.24	40.91	330,000	13,500,300	道路持分あり
③	133.25	40.30	330,000	13,299,000	道路持分あり
④	141.21	42.71	330,000	14,094,300	道路持分あり 地中埋設物あり
⑤	140.99	42.64	330,000	14,071,200	道路持分あり
⑥	141.08	42.67	330,000	14,081,100	道路持分あり
合 計	826.55	250.00			

建築条件無

- ◇ 地 目 : 宅地、公衆用道路
 - ◇ 用途地域 : 第一種住居地域
 - ◇ 建ぺい率 : 60%
 - ◇ 容 積 率 : 200%
 - ◇ 前面道路 : 北西側 私道 約6.00m 北東側 私道 約6.00m 南東側 私道 約6.00m
 - ◇ 交 通 : バス停「上山」(徒歩約3分) 駅「小針駅」(徒歩約13分)
 - ◇ 学 校 区 : 青山小学校 (徒歩約7分)・小針中学校 (徒歩約21分)
 - ◇ 水 道 : 公営水道(宅地内引込あり)
 - ◇ 下 水 道 : 公共下水道(宅地内引込無)※区画③は下水道引き込みあり
 - ◇ ガ ス : 都市ガス(宅地内引込無)※区画⑥はガス引き込みあり
 - ◇ 電 気 : 東北電力
 - ◇ その他 : 除雪車による除雪作業あり。
- : 各区画の道路持分 9万7516分の3455※持分の変更の可能性あり。
- : 建築基準法第22条規制あり。
- : 区画④に地中埋設物あり※別紙図面参照

< 売 主 >

青山ホーム 株式会社 新潟支店

〒950-0914

新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

TEL : 025-278-8539

FAX : 025-278-8789

担当者直通:070-6658-5063 担当:丸山優斗

URL : <http://www.aoyamahome.co.jp>

E-mail: info@aoyamahome.co.jp

