
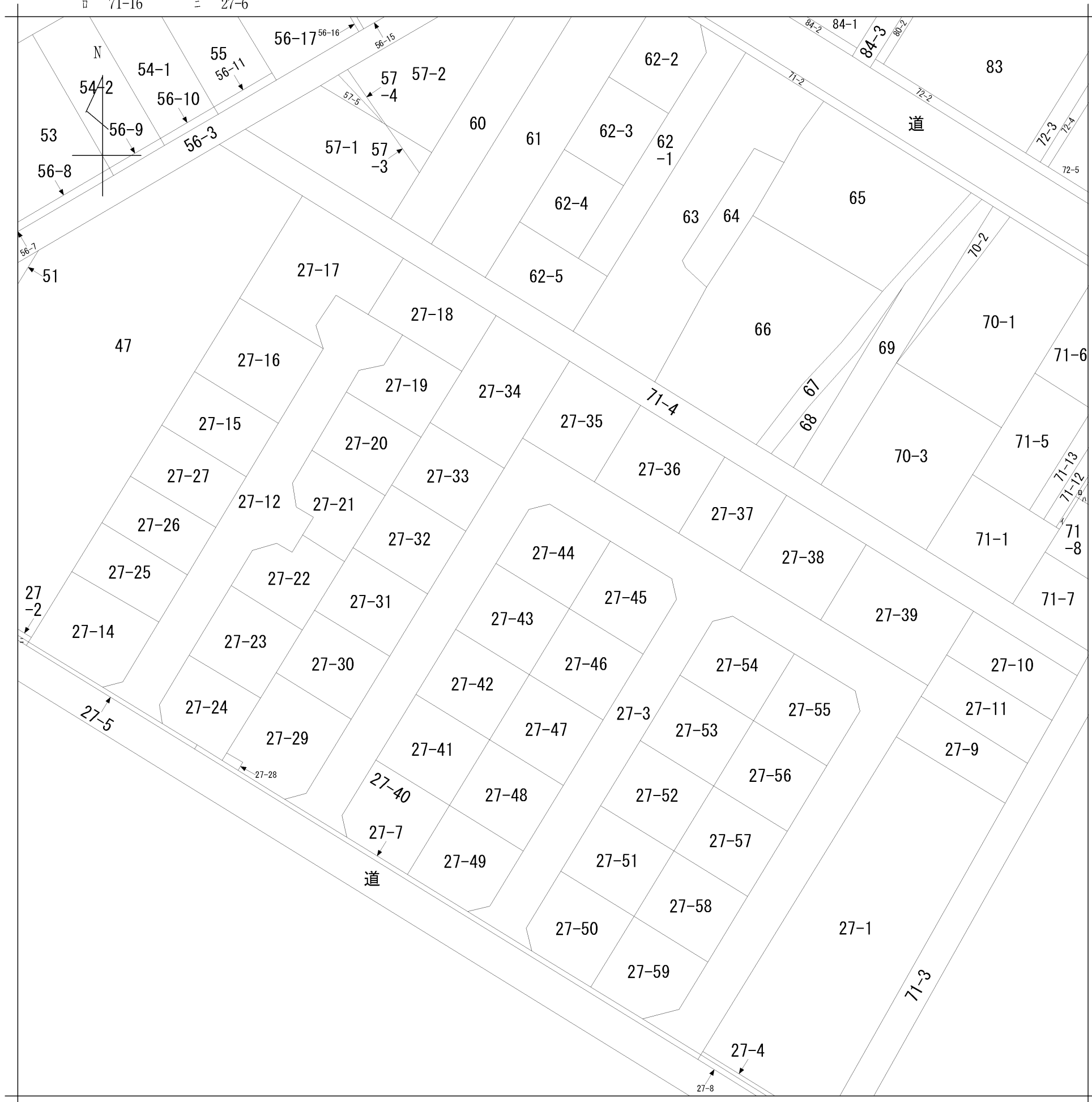


売家		上木戸モデル 土地付き建物	
売主			
価格	総額 40,300,000円 (うち消費税 230万円)		
所在地	住居表示	新潟市上木戸一丁目27番44	
地積	135.58㎡	(41.01坪)	
地目	宅地	土地権利	所有権
接道状況	公道 北西 幅員 約 6.00 m	接面	9.0m
	公道 北東 幅員 約 6.00 m	接面	10.2m
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建蔽率	70%	容積率 200%
大規模集客施設制限地区・景観法・都市再生特別措置法			
設備	上水	公営水道	ガス 都市ガス
	下水	公共下水	電気 東北電力
建物構造	在来工法	4LDK	駐車場3台
建物面積	延床面積	114.31㎡	1階 79.12㎡
	面積	34.24坪	2階 35.19㎡
建物設備	オールパナソニック設備		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・2026年12月完成予定 ・引渡し時期相談 ・長期優良認定住宅 ・耐震等級2※許容力度計算書あり 		
〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789 o@aoyamahome.cc 日祝 連絡先：携帯 070-6658-5063			





イ 71-15 ハ 71-9
 □ 71-16 ニ 27-6



地番区域見出
 上木戸1丁目

請求部	所在	新潟市東区上木戸一丁目				地番	27番44			
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和44年10月11日				備付年月日(原図)				補事項	



2026/01/20 16:25 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	1100010166468
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	新潟市東区上木戸一丁目			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
27番44	宅地	135:58	:	27番3から分筆 〔令和3年1月7日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和2年12月28日 第41591号	所有者 柏崎市新橋3番9号 植木不動産株式会社 順位3番の登記を転写 令和2年12月28日受付 第41592号
2	所有権移転	令和3年12月24日 第43099号	原因 令和3年12月24日売買 所有者 新潟市西区東青山一丁目8番地10 青山ホーム株式会社

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>1</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>令和4年12月19日</u> <u>第42772号</u>	原因 令和4年12月16日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 新潟市西区東青山一丁目8番地10 青山ホーム株式会社 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株式会社 第四北越銀行 (取扱店 平島支店) 共同担保 目録②第2485号
2	1番根抵当権抹消	令和6年6月28日 第20116号	原因 令和6年6月28日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

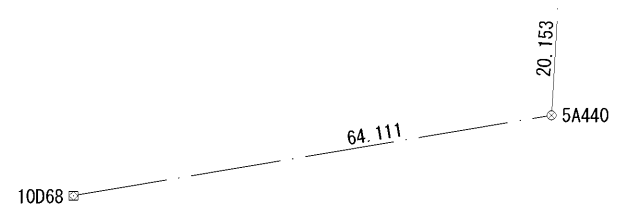
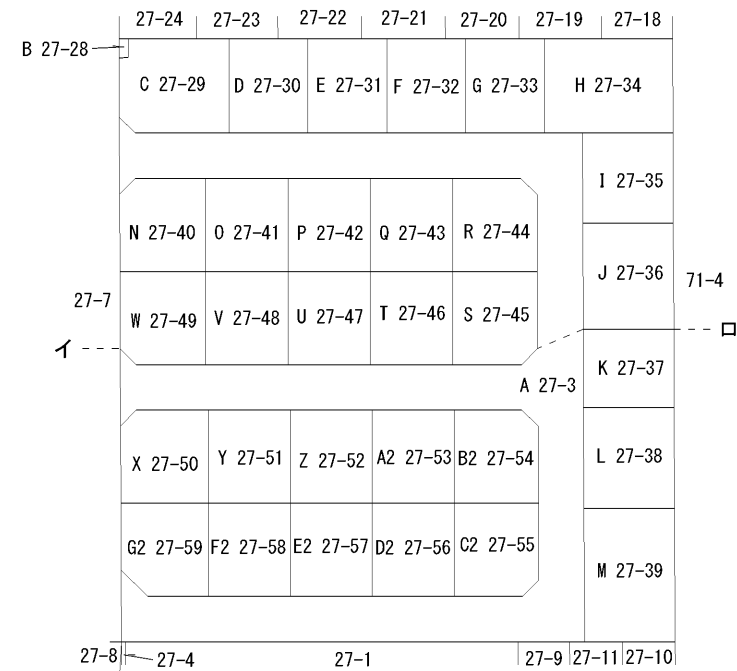
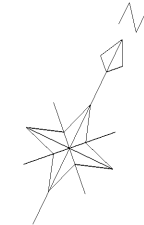
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地番	27-3 27-28 ないし 27-59
----	-------------------------

地積測量図

土地の所在	新潟市東区上木戸一丁目
-------	-------------

全体図
(街区基準点位置図)



作成者	新潟市中央区東大通一丁目1番15号 日本リーガル土地家屋調査士法人 代表社員土地家屋調査士 上 條 圭 (令和 2年12月24日作成)
-----	--

縮尺	1/
----	----

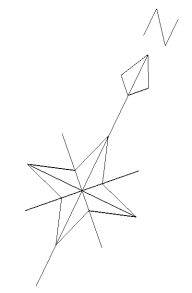
申請人	植木不動産株式会社 代表取締役 武藤和男
-----	-------------------------

縮尺	1/1000
----	--------

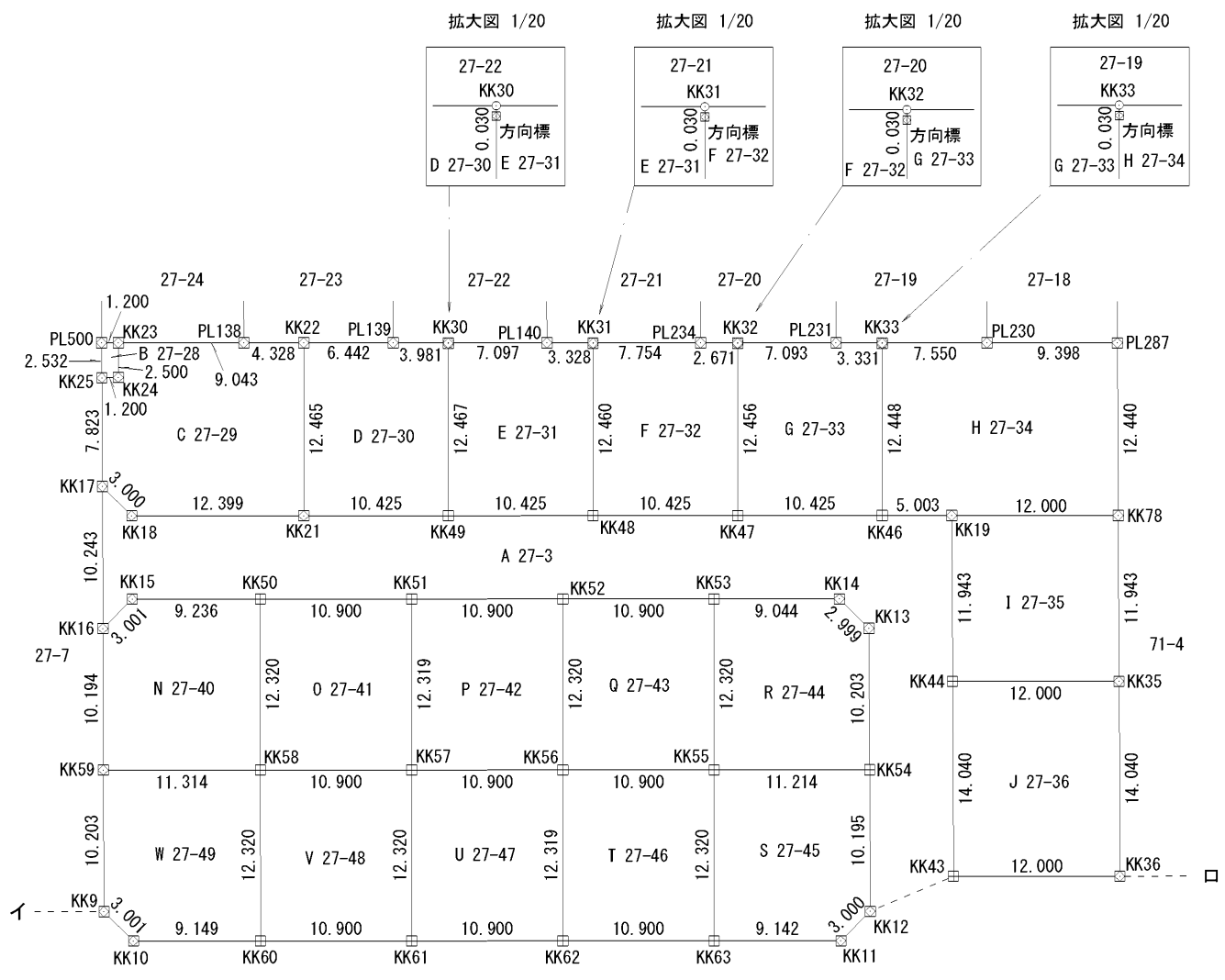
地番 27-3
27-28 ないし 27-59

地積測量図

土地の所在 新潟市東区上木戸一丁目



1/2



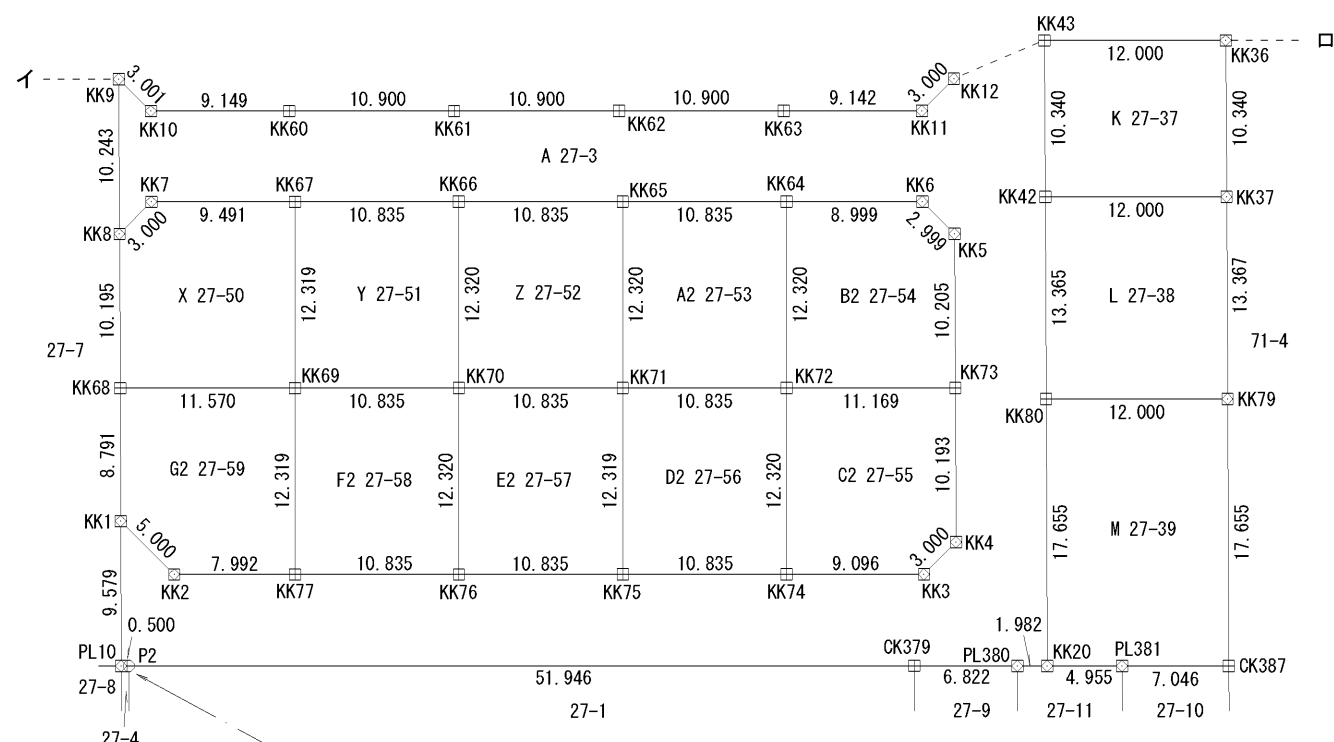
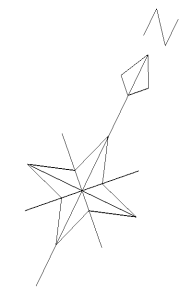
境界標	
⊗	鉄杭
⊕	コンクリート杭
⊙	金属標
⊠	プラスチック杭
×	刻印
○	その他

作成者	新潟市中央区東大通一丁目1番15号 日本リーガル土地家屋調査士法人 代表社員土地家屋調査士 上條 圭 (令和 2年12月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	植木不動産株式会社 代表取締役 武藤和男	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-------------------------	----	-------

地番	27-3 27-28 ないし 27-59
土地の所在	新潟市東区上木戸一丁目

地積測量図

2/2



境界標	
⊗	鉄杭
⊠	コンクリート杭
⊙	金属標
⊞	プラスチック杭
×	刻印
○	その他

作成者	新潟市中央区東大通一丁目1番15号 日本リーガル土地家屋調査士法人 代表社員土地家屋調査士 上 條 圭 (令和 2年12月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	植木不動産株式会社 代表取締役 武藤和男	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-------------------------	----	-------

地番	27-3 27-28 ないし 27-59
土地の所在	新潟市東区上木戸一丁目

地積測量図

求積表

地番	B 27-28			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK23	213677.449	52814.866	-2.178	-465389.483922
PL500	213676.927	52813.786	0.032	6837.661664
KK25	213674.652	52814.898	2.178	465383.392056
KK24	213675.203	52815.964	-0.032	-6837.606496
合計				-6.036698
合計面積				3.0183490
地積				3.01 m ²

地番	C 27-29			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK17	213667.624	52818.333	6.270	1339696.002480
KK18	213666.644	52821.168	13.996	2990478.349424
KK21	213672.045	52832.329	5.736	1225622.850120
KK22	213683.267	52826.904	-9.323	-1992169.098241
PL138	213681.387	52823.006	-12.038	-2572296.536706
KK23	213677.449	52814.866	-7.042	-1504716.595858
KK24	213675.203	52815.964	0.032	6837.606496
KK25	213674.652	52814.898	2.369	506195.250588
合計				-352.171697
合計面積				176.0858485
地積				176.08 m ²

地番	D 27-30			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK21	213672.045	52832.329	14.809	3164269.314405
KK49	213676.585	52841.713	3.956	845304.570260
KK30	213687.808	52836.285	-9.012	-1925754.525696
PL139	213686.076	52832.701	-9.381	-2004589.078956
KK22	213683.267	52826.904	-0.372	-79490.175324
合計				-259.895311
合計面積				129.9476555
地積				129.94 m ²

地番	E 27-31			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK49	213676.585	52841.713	14.812	3164977.577020
KK48	213681.126	52851.097	3.959	845963.577834
KK31	213692.343	52845.672	-8.421	-1799503.220403
PL140	213690.895	52842.676	-9.387	-2005916.431365
KK30	213687.808	52836.285	-0.963	-205781.359104
合計				-259.856018
合計面積				129.9280090
地積				129.92 m ²

地番	F 27-32			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK48	213681.126	52851.097	14.810	3164617.476060
KK47	213685.664	52860.482	3.962	846622.600768
KK32	213696.878	52855.059	-7.828	-1672819.160984
PL234	213695.716	52852.654	-9.387	-2005961.686092
KK31	213692.343	52845.672	-1.557	-332718.978051
合計				-259.748299
合計面積				129.8741495
地積				129.87 m ²

地番	A 27-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK17	213667.624	52818.333	1.662	355115.591088
KK16	213658.421	52822.830	5.477	1170207.171817
KK15	213661.257	52823.810	9.294	1985767.722558
KK50	213665.280	52832.124	18.126	3872896.865280
KK51	213670.027	52841.936	19.623	4192846.939821
KK52	213674.775	52851.747	19.623	4192940.109825
KK53	213679.523	52861.559	17.953	3836188.476419
KK14	213683.462	52869.700	10.976	2345389.678912
KK13	213682.483	52872.535	7.319	1563942.093077
KK54	213673.318	52877.019	8.965	1915581.295870
KK12	213664.161	52881.500	3.502	748251.891822
KK11	213661.325	52880.521	-9.208	-1967393.480600
KK63	213657.343	52872.292	-18.041	-3854592.125063
KK62	213652.596	52862.480	-19.624	-4192718.543904
KK61	213647.848	52852.668	-19.623	-4192411.721304
KK60	213643.100	52842.857	-18.046	-3855403.382600
KK10	213639.115	52834.622	-11.071	-2365198.642165
KK9	213640.095	52831.786	1.662	355069.837890
KK8	213630.893	52836.284	5.478	1170270.031854
KK7	213633.728	52837.264	9.524	2034647.625472
KK67	213637.861	52845.808	18.296	3908718.304856
KK66	213642.582	52855.560	19.505	4167098.561910
KK65	213647.301	52865.313	19.506	4167404.253306
KK64	213652.020	52875.066	17.853	3814329.513060
KK6	213655.940	52883.166	10.935	2336327.703900
KK5	213654.961	52886.001	7.321	1564167.969481
KK73	213645.795	52890.487	8.965	1915334.552175
KK4	213636.639	52894.966	3.500	747728.236500
KK3	213633.803	52893.987	-9.167	-1958381.072101
KK74	213629.841	52885.799	-17.941	-3832732.977381
KK75	213625.122	52876.046	-19.506	-4166971.629732
KK76	213620.402	52866.293	-19.506	-4166879.561412
KK77	213615.683	52856.540	-16.947	-3620144.979801
KK2	213612.202	52849.346	-11.920	-2546257.447840
KK1	213613.835	52844.620	-0.520	-111079.194200
PL10	213605.229	52848.826	4.656	994545.946224
P2	213605.447	52849.276	47.209	10084099.547423
OK379	213628.073	52896.035	52.902	11301352.317846
PL380	213631.041	52902.178	7.931	1694307.786171
KK20	213631.896	52903.966	-5.971	-1275596.051016
KK80	213647.755	52896.207	-13.633	-2912659.843915
KK42	213659.760	52890.333	-10.418	-2225907.379680
KK43	213669.048	52885.789	-10.715	-2289463.849320
KK44	213681.659	52879.618	-11.420	-2440244.545780
KK19	213692.387	52874.369	-9.753	-2084141.850411
KK46	213690.208	52869.865	-13.887	-2967515.918496
KK47	213685.664	52860.482	-18.768	-4010452.541952
KK48	213681.126	52851.097	-18.769	-4010581.053894
KK49	213676.585	52841.713	-18.768	-4010282.147280
KK21	213672.045	52832.329	-20.545	-4389892.164525
KK18	213666.644	52821.168	-13.996	-2990478.349424
合計				-2850.429239
合計面積				1425.2146195
地積				1425.21 m ²

作成者 新潟市中央区東大通一丁目1番15号
日本リーガル土地家屋調査士法人
代表社員土地家屋調査士上條圭
(令和2年12月24日作成) 縮尺 1/

申請人 植木不動産株式会社
代表取締役 武藤和男 縮尺 1/

地番 27-3
27-28 ないし 27-59
土地の所在 新潟市東区上木戸一丁目
地積測量図

地番	L 27-38			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK42	213659.760	52890.333	-4.928	-1052915.297280
KK80	213647.755	52896.207	16.677	3563003.610135
KK79	213652.980	52907.010	4.928	1052881.885440
KK37	213664.987	52901.135	-16.677	-3563290.988199
			合計	-320.789904
			合計面積	160.3949520
			地積	160.39 m ²

地番	M 27-39			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK80	213647.755	52896.207	-3.044	-650343.766220
KK20	213631.896	52903.966	12.219	2610368.137224
PL381	213634.054	52908.426	10.803	2307888.685362
CK387	213637.121	52914.769	-1.416	-302510.163336
KK79	213652.980	52907.010	-18.562	-3965826.614760
			合計	-423.721730
			合計面積	211.8608650
			地積	211.86 m ²

地番	N 27-40			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK16	213658.421	52822.830	3.496	746949.839816
KK59	213649.262	52827.306	14.660	3132098.180920
KK58	213654.190	52837.490	4.818	1029385.887420
KK50	213665.280	52832.124	-13.680	-2922941.030400
KK15	213661.257	52823.810	-9.294	-1985767.722558
			合計	-274.844802
			合計面積	137.4224010
			地積	137.42 m ²

地番	O 27-41			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK50	213665.280	52832.124	-4.446	-949955.834880
KK58	213654.190	52837.490	15.178	3242843.295820
KK57	213658.938	52847.302	4.446	949927.638348
KK51	213670.027	52841.936	-15.178	-3243083.669806
			合計	-268.570518
			合計面積	134.2852590
			地積	134.28 m ²

地番	P 27-42			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK51	213670.027	52841.936	-4.445	-949763.270015
KK57	213658.938	52847.302	15.178	3242915.360964
KK56	213663.685	52857.114	4.445	949735.079825
KK52	213674.775	52851.747	-15.178	-3243155.734950
			合計	-268.564176
			合計面積	134.2820880
			地積	134.28 m ²

求積表				
地番	G 27-33			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK47	213685.664	52860.482	14.806	3163829.941184
KK46	213690.208	52869.865	3.963	846854.294304
KK33	213701.414	52864.445	-8.419	-1799152.204466
PL231	213699.964	52861.446	-9.386	-2005787.862104
KK32	213696.878	52855.059	-0.964	-206003.790392
			合計	-259.621474
			合計面積	129.8107370
			地積	129.81 m ²

地番	H 27-34			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK46	213690.208	52869.865	9.924	2120661.624192
KK19	213692.387	52874.369	15.306	3270775.675422
KK78	213697.614	52885.171	5.335	1140076.770690
PL287	213708.788	52879.704	-13.929	-2976749.708052
PL230	213704.700	52871.242	-15.259	-3260920.017300
KK33	213701.414	52864.445	-1.377	-294266.847078
			合計	-422.502126
			合計面積	211.2510630
			地積	211.25 m ²

地番	I 27-35			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK19	213692.387	52874.369	-5.553	-1186633.825011
KK44	213681.659	52879.618	16.051	3429804.308609
KK35	213686.886	52890.420	5.553	1186603.277958
KK78	213697.614	52885.171	-16.051	-3430060.402314
			合計	-286.640758
			合計面積	143.3203790
			地積	143.32 m ²

地番	J 27-36			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK44	213681.659	52879.618	-4.631	-989559.762829
KK43	213669.048	52885.789	16.973	3626604.751704
KK36	213674.275	52896.591	4.631	989525.567525
KK35	213686.886	52890.420	-16.973	-3626907.516078
			合計	-336.959678
			合計面積	168.4798390
			地積	168.47 m ²

地番	K 27-37			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK43	213669.048	52885.789	-6.258	-1337140.902384
KK42	213659.760	52890.333	15.346	3278822.676960
KK37	213664.987	52901.135	6.258	1337115.488646
KK36	213674.275	52896.591	-15.346	-3279045.424150
			合計	-248.160928
			合計面積	124.0804640
			地積	124.08 m ²

作成者 新潟市中央区東大通一丁目1番15号
日本リーガル土地家屋調査士法人
代表社員土地家屋調査士 上條 圭
(令和 2年12月24日作成) 縮尺 1/

申請人 植木不動産株式会社
代表取締役 武藤和男 縮尺 1/

地番 27-3
27-28 ないし 27-59

地積測量図

土地の所在 新潟市東区上木戸一丁目

求積表

地番 V 27-48				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK58	213654.190	52837.490	-4.445	-949692.874550
KK60	213643.100	52842.857	15.178	3242674.971800
KK61	213647.848	52852.668	4.445	949664.684360
KK57	213658.938	52847.302	-15.178	-3242915.360964
合計				-268.579354
合計面積				134.2896770
地積				134.28 m ²

地番 Q 27-43				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK52	213674.775	52851.747	-4.445	-949784.374875
KK56	213663.685	52857.114	15.178	3242987.410930
KK55	213668.433	52866.925	4.445	949756.184685
KK53	213679.523	52861.559	-15.178	-3243227.800094
合計				-268.579354
合計面積				134.2896770
地積				134.28 m ²

地番 W 27-49				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK59	213649.262	52827.306	-5.704	-1218655.390448
KK9	213640.095	52831.786	7.316	1562990.935020
KK10	213639.115	52834.622	11.071	2365198.642165
KK60	213643.100	52842.857	2.868	612728.410800
KK58	213654.190	52837.490	-15.551	-3322536.308690
合計				-273.711153
合計面積				136.8555765
地積				136.85 m ²

地番 R 27-44				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK53	213679.523	52861.559	-2.775	-592960.676325
KK55	213668.433	52866.925	15.460	3303313.974180
KK54	213673.318	52877.019	5.610	1198707.313980
KK13	213682.483	52872.535	-7.319	-1563942.093077
KK14	213683.462	52869.700	-10.976	-2345389.678912
合計				-271.160154
合計面積				135.5800770
地積				135.58 m ²

地番 X 27-50				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK8	213630.893	52836.284	3.495	746639.971035
KK68	213621.733	52840.759	14.890	3180827.604370
KK69	213626.772	52851.174	5.049	1078601.571828
KK67	213637.861	52845.808	-13.910	-2971702.646510
KK7	213633.728	52837.264	-9.524	-2034647.625472
合計				-281.124749
合計面積				140.5623745
地積				140.56 m ²

地番 S 27-45				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK55	213668.433	52866.925	-4.727	-1010010.682791
KK63	213657.343	52872.292	13.596	2904885.235428
KK11	213661.325	52880.521	9.208	1967393.480600
KK12	213664.161	52881.500	-3.502	-748251.891822
KK54	213673.318	52877.019	-14.575	-3114288.609850
合計				-272.468435
合計面積				136.2342175
地積				136.23 m ²

地番 Y 27-51				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK67	213637.861	52845.808	-4.386	-937015.658346
KK69	213626.772	52851.174	15.119	3229823.165868
KK70	213631.492	52860.927	4.386	936987.723912
KK66	213642.582	52855.560	-15.119	-3230062.197258
合計				-266.965824
合計面積				133.4829120
地積				133.48 m ²

地番 T 27-46				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK56	213663.685	52857.114	-4.445	-949735.079825
KK62	213652.596	52862.480	15.178	3242819.102088
KK63	213657.343	52872.292	4.445	949706.889635
KK55	213668.433	52866.925	-15.178	-3243059.476074
合計				-268.564176
合計面積				134.2820880
地積				134.28 m ²

地番 Z 27-52				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK66	213642.582	52855.560	-4.386	-937036.364652
KK70	213631.492	52860.927	15.120	3230108.159040
KK71	213636.211	52870.680	4.386	937008.421446
KK65	213647.301	52865.313	-15.120	-3230347.191120
合計				-266.975286
合計面積				133.4876430
地積				133.48 m ²

地番 U 27-47				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK57	213658.938	52847.302	-4.446	-949927.638348
KK61	213647.848	52852.668	15.178	3242747.036944
KK62	213652.596	52862.480	4.446	949899.441816
KK56	213663.685	52857.114	-15.178	-3242987.410930
合計				-268.570518
合計面積				134.2852590
地積				134.28 m ²

作成者 新潟市中央区東大通一丁目1番15号
日本リーガル土地家屋調査士法人
代表社員土地家屋調査士上條圭
(令和2年12月24日作成)

縮尺 1/

申請人 植木不動産株式会社
代表取締役 武藤和男

縮尺 1/

地番 27-3
27-28 ないし 27-59

地積測量図

土地の所在 新潟市東区上木戸一丁目

地番 F2 27-58				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK69	213626.772	52851.174	-4.387	-937180.648764
KK77	213615.683	52856.540	15.119	3229655.511277
KK76	213620.402	52866.293	4.387	937152.703574
KK70	213631.492	52860.927	-15.119	-3229894.527548
合計				-266.961461
合計面積				133.4807305
地積				133.48 m ²

地番 G2 27-59				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK68	213621.733	52840.759	-6.554	-1400076.838082
KK1	213613.835	52844.620	8.587	1834302.001145
KK2	213612.202	52849.346	11.920	2546257.447840
KK77	213615.683	52856.540	1.828	390489.468524
KK69	213626.772	52851.174	-15.781	-3371244.088932
合計				-272.009505
合計面積				136.0047525
地積				136.00 m ²

総合計面積 5843.2302125 m²

街区基準点			
点名	標識種類	X	Y
10D68	金属標	213586.603	52856.522
5A440	鋸杭	213549.492	52804.244

測量年月日	令和2年12月23日
座標系	世界測地2011(Ⅷ系)

求積表

地番 A2 27-53				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK65	213647.301	52865.313	-4.386	-937057.062186
KK71	213636.211	52870.680	15.120	3230179.510320
KK72	213640.931	52880.433	4.386	937029.123366
KK64	213652.020	52875.066	-15.120	-3230418.542400
合計				-266.970900
合計面積				133.4854500
地積				133.48 m ²

地番 B2 27-54				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK64	213652.020	52875.066	-2.733	-583910.970660
KK72	213640.931	52880.433	15.421	3294556.796951
KK73	213645.795	52890.487	5.568	1189579.786560
KK5	213654.961	52886.001	-7.321	-1564167.969481
KK6	213655.940	52883.166	-10.935	-2336327.703900
合計				-270.060530
合計面積				135.0302650
地積				135.03 m ²

地番 C2 27-55				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK72	213640.931	52880.433	-4.688	-1001548.684528
KK74	213629.841	52885.799	13.554	2895538.864914
KK3	213633.803	52893.987	9.167	1958381.072101
KK4	213636.639	52894.966	-3.500	-747728.236500
KK73	213645.795	52890.487	-14.533	-3104914.338735
合計				-271.322748
合計面積				135.6613740
地積				135.66 m ²

地番 D2 27-56				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK71	213636.211	52870.680	-4.387	-937222.057657
KK75	213625.122	52876.046	15.119	3229798.219518
KK74	213629.841	52885.799	4.387	937194.112467
KK72	213640.931	52880.433	-15.119	-3230037.235789
合計				-266.961461
合計面積				133.4807305
地積				133.48 m ²

地番 E2 27-57				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK70	213631.492	52860.927	-4.387	-937201.355404
KK76	213620.402	52866.293	15.119	3229726.857838
KK75	213625.122	52876.046	4.387	937173.410214
KK71	213636.211	52870.680	-15.119	-3229965.874109
合計				-266.961461
合計面積				133.4807305
地積				133.48 m ²

作成者 新潟市中央区東大通一丁目1番15号
日本リーガル土地家屋調査士法人
代表社員土地家屋調査士上 條 圭
(令和2年12月24日作成)

縮尺 1/

申請人 植木不動産株式会社
代表取締役 武藤和男

縮尺 1/