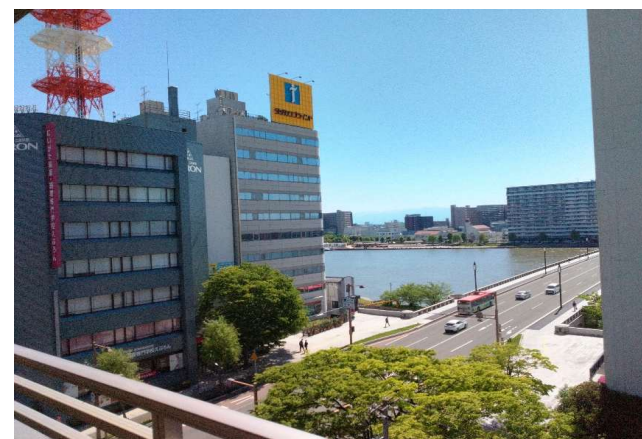
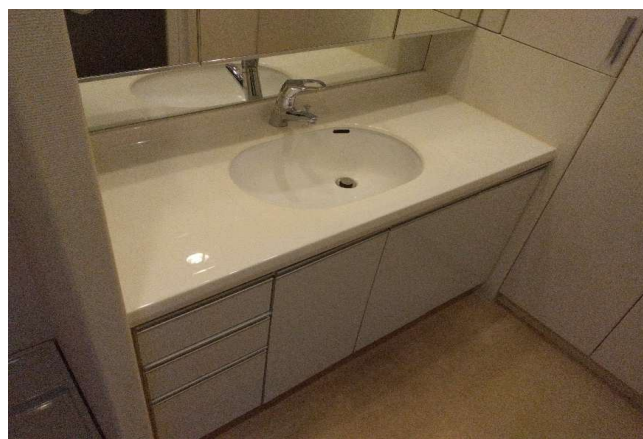
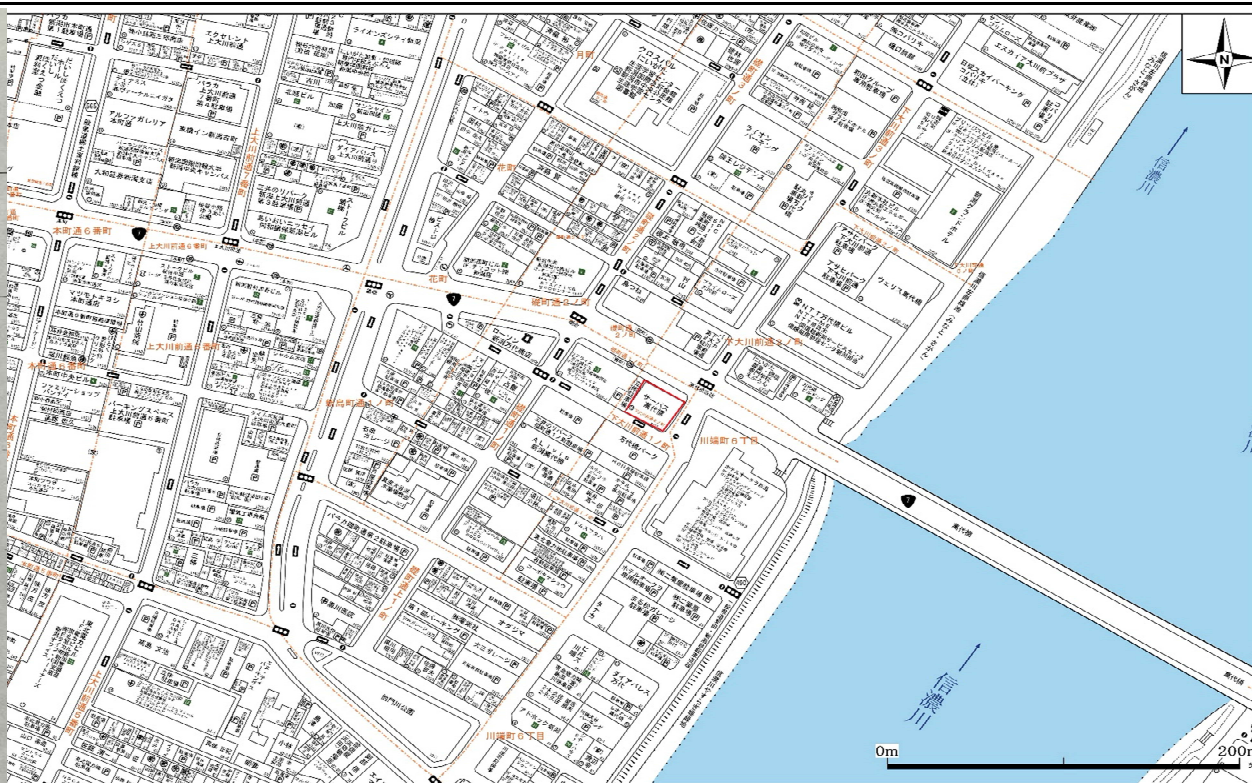
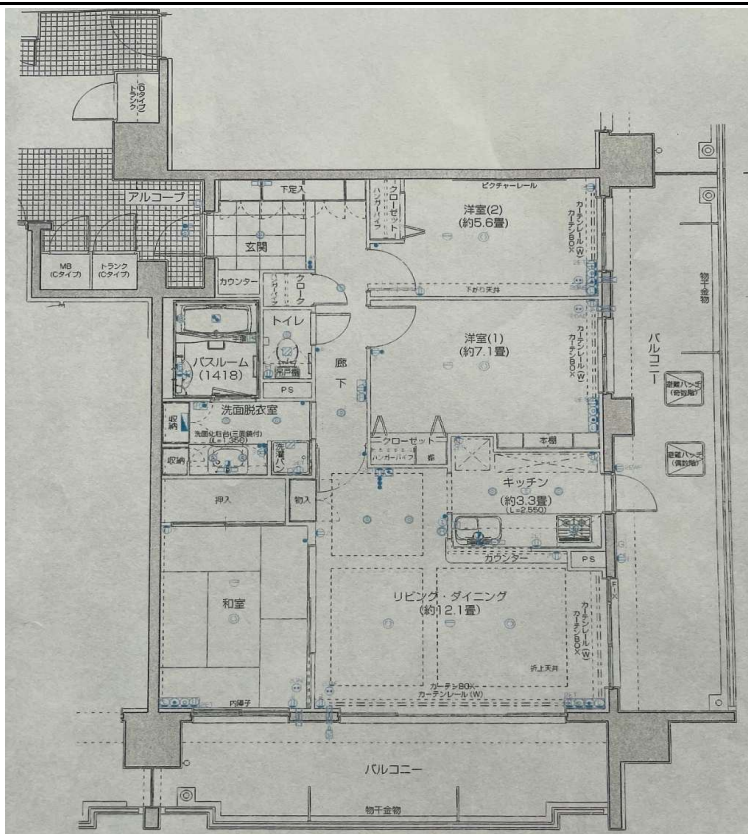


売マンション 一般媒介	新潟市中央区下大川前通2ノ町			
	サーパス萬代橋 703号室			
価格	29,000,000円 (36.83万円/㎡)			
所在地	住居表示 新潟市中央区下大川前通2ノ町2156-1			
建物	権利形態	所有権	築年月日	2024年12月
	間取り	3LDK	専有面積	78.76㎡ (壁芯)
	バルコニー	35.79㎡	トランク	0.65㎡
	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階建/階	地上13階地下1階建/7階
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	14,200円/月	修繕積立金	22,100円/月
	駐車場	有 12,000円~16,000円/月		
	駐輪場	有 200円/月		
	インターネット使用料	2,835円/月		
	管理形態/管理員の勤務形態	全部委託/常駐 (株式会社穴吹コミュニティ)		
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	電気	東北電力
	バス	浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能		
	キッチン	浄水器、3口以上コンロ、II型キッチン		
	その他	全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン3台、床暖房、洗濯機置場、給湯、二面バルコニー、火災警報器(報知器)、宅配ボックス、内廊下、エレベーター		
リフォーム/リノベーション	水回り	ガスコンロおよびレンジフード(2023年6月交換)、給湯器(2023年4月交換)		
	その他	リビングエアコン(2018年交換)		
引渡し時期	即時			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要最高面：南西向き角部屋です</li> <li>・現況渡し(現況優先致します)</li> <li>・別途仲介手数料：取引価格×3%+60,000円(税別)</li> </ul>			



未来を託せる家づくり  
**AOYAMA HOME** 新潟県知事(8)第3618号

〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789



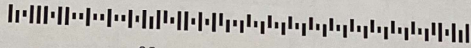


# 固定資産(土地・家屋)課税明細書

中央区

27,595

通知書番号  
00928743263  
内訳 1枚目  
1枚中



03

0000100 26,081

1/1 3-A 3300209

この明細書は、本年1月1日現在の課税対象土地・家屋について記載したものです。

資産 連番	区分 備考	所在地 (仮換地街区符号)	家屋番号		持分率(国) 持分率(都)	評価額		軽減税額	
			地目/構造 種類	部屋番号 地積/床面積 建築年		固定前年課税標準額 都計前年課税標準額	固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額	固定資産税相当税額 都市計画税相当税額	
1	土区	中央区下大川前通1ノ町 1944番2		000703	0.023436779317	11,175,433	0		
			宅地	82.32	0.023436779317	1,862,572	611		
2	土区	中央区下大川前通2ノ町 2156番1		000703	0.023436779317	3,725,144	0		
			宅地	508.82	0.023436779317	11,512,561	3,777		
3	家屋 H	中央区下大川前通2ノ町 2156番地1	2156番1の703	000703	0.023436779317	23,025,122	0		
			鉄骨鉄筋コン 住宅	75.25 平成17年	0.023436779317	7,608,973	106,525		
4	家屋 B	中央区下大川前通2ノ町 2156番地1	2156番1の101	000703	0.023492866285	7,608,973	0		
			鉄骨鉄筋コン (規)ゴミ庫	0.08 平成17年	0.023492866285	8,955	125		
5	家屋 B	中央区下大川前通2ノ町 2156番地1	2156番1	000703	0.023492866285	8,955	0		
			鉄骨鉄筋コン 法定共用部	6.84 平成17年	0.023492866285	692,578	9,696		
		以下、余白							