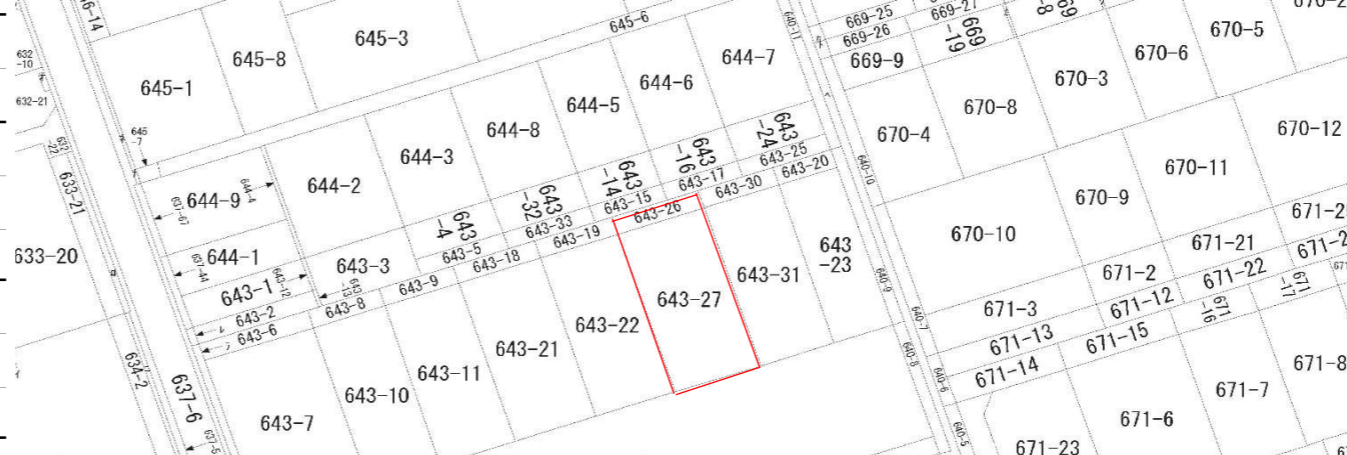
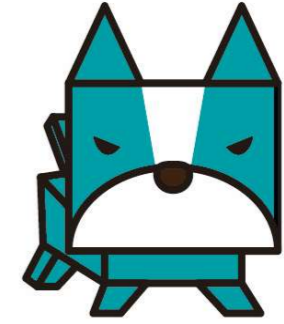


売地

新潟市中央区女池西一丁目

専属専任



価格	18,000,000 円		
	坪単価	330,396 円	
物件所在地	地番	新潟市中央区女池西一丁目643番26,27	
	住居表示	新潟市中央区女池西一丁目19-27	
地積	公簿合計面積	197.91 m ²	(59.86 坪)
	宅地面積	180.13 m ²	(54.48 坪)
地目	宅地	土地権利	所有権
間口	北西側	約 9.13 m	
奥行	南西側	約 19.73 m	
道路	北西側	幅員 約 4.00 m	位置指定道路
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法			
設備	上水	公営水道	ガス 都市ガス
	下水	公共下水	電気 東北電力
環境	上山小学校	約 550 m	
	上山中学校	約 850 m	
交通	バス	女池インター前	徒歩 約 8 分
		関屋 駅	車 約 11 分

備考

- ・解体更地渡し
- ・確定測量につき、販売予定面積と実測面積に差異が生じる可能性があります、その場合の売買代金の精算は行いません。ご了承ください。
- ・別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円（税別）
- ・道路負担あり※17.78㎡

未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
info@aoyamahome.co.jp



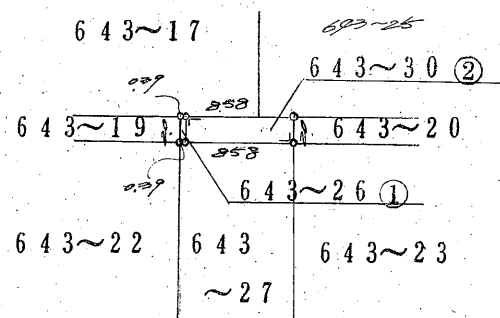
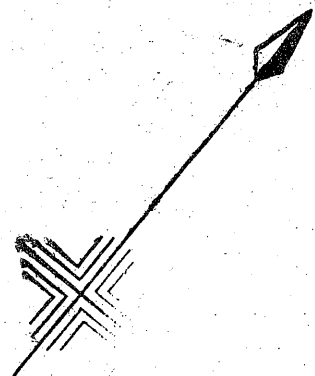


620058

前 643-26 後・新 同一

地番	643~26 643~30	地 積 測 量 図
土地の所在	新潟市 ^{女池四丁目} 女池字中村北	

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更



求 積 表

643~26 ①	* 0.39	x	200	=	0.78
643~30 ②	* 8.58	x	200	=	17.16

昭和45年5月11日
作製年月日

作製者

新潟市近江三六三番地
土地家屋調査士 山岸 榮

申請人

渡辺善一



(日調連9)

縮尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成45年 5月17日 登記

620060

前 643-27

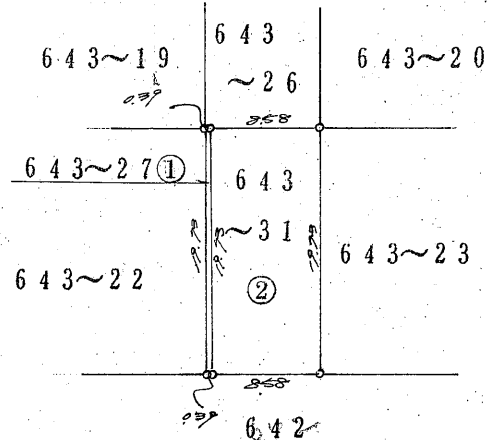
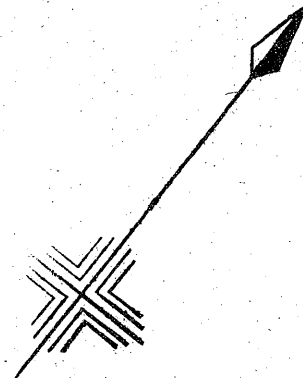
後・新 同一

地積測量図

地番	643~27 643~31
----	---------------

土地の所在	新潟市 女池西1丁目 新 潟 市 女 池 字 中 村 北
-------	---------------------------------

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更



求積表

643~27 ①	0.39	×	19.73	=	7.6927
643~31 ②	8.58	×	19.73	=	169.2829

昭和45年5月11日	作製年月日
作製者	
土地家屋調査士 新潟市近江三六三番地 山岸 榮	
申請人	
渡辺 善一	
渡辺 善一 (Seal)	

(日調連9)

縮尺	1/600
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

620055

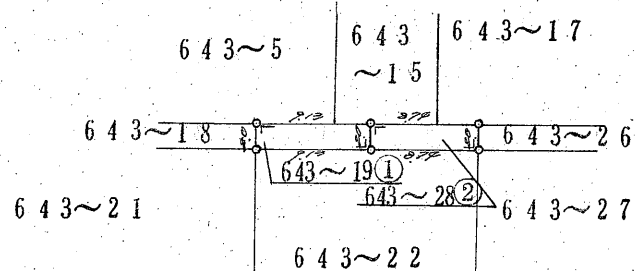
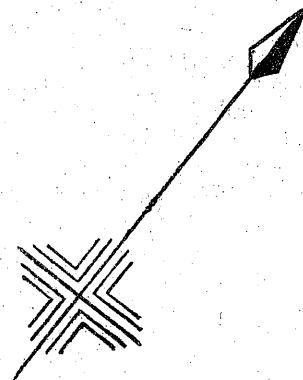
前 643-19 後・新同一

地積測量図

地番	643~19 643~28
----	---------------

土地の所在	新潟市女池西1丁目 新潟市女池字中村北
-------	------------------------

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求積表

643~19 ^①	9.13	x	200	=	18.26
643~28 ^②	8.78	x	200	=	17.56

昭和45年5月11日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士
山岸榮

新潟市近江三六三番地



申請人

渡辺善一



(日調連9)

縮尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

620056

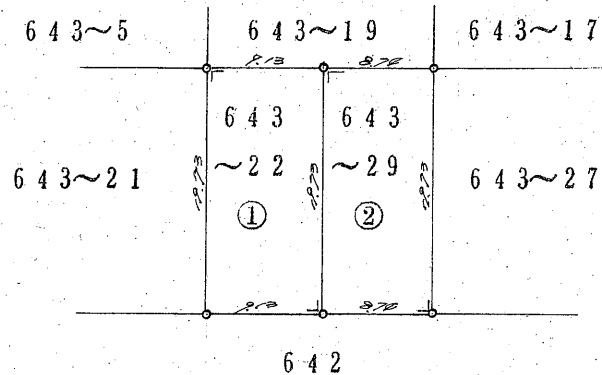
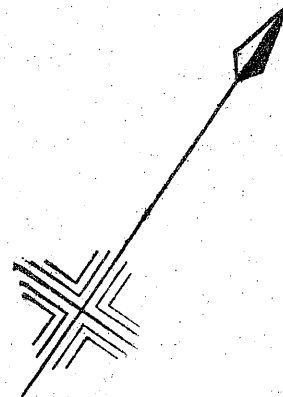
前 643-22 後・新 同一

地番	643~22 643~29
----	---------------

地積測量図

土地の所在	新潟市 女池西1丁目 女池字中村北
-------	------------------------------

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更



求積表

643~22 ①	9.13	×	19.73	=	180.1369
643~29 ②	8.76	×	19.73	=	172.8009

昭和45年5月11日	作製年月日
土地家屋調査士 山岸 榮	作製者
新潟市近江三六三番地	
申請人	
渡辺 善一	

(日調連9)

縮尺	1/600
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

ヲ 669-15
ワ 669-18
カ 669-16
ヨ 669-17
タ 669-32
レ 637-68
ソ 637-48
ツ 637-47
ネ 637-46
ナ 637-45
ラ 637-43
ム 637-33
ウ 632-23
ノ 632-7
オ 637-31
ク 647-31
ヤ 647-2
マ 637-80
ケ 636-16
フ 637-41