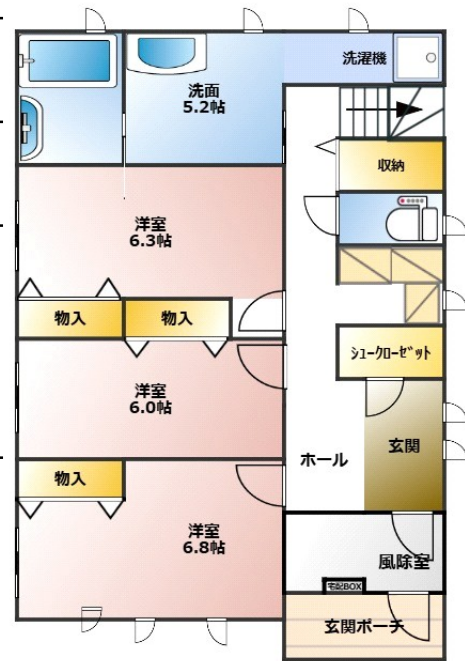
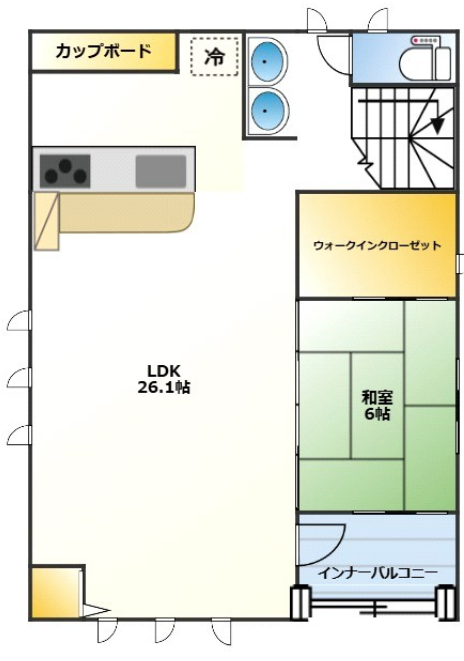


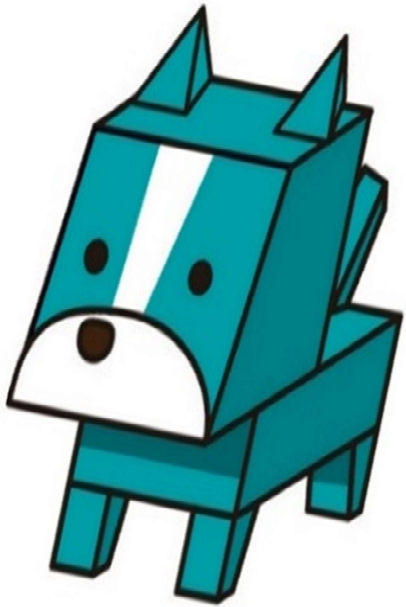
売家	中央区関屋金衛町売家		
	専任媒介		
価格	総額 47,000,000円 (うち消費税 254万円)		
所在地	住居表示	新潟市中央区関屋金衛町2-92-4	
地積	163.19㎡	(49.36坪)	
地目	宅地	土地権利	所有権
接道状況	公道 南東 幅員 約 10.90 m	接面 約8.8m	
	公道 南西 幅員 約 3.50 m	接面 約18m	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
	準防火地域・景観法・都市再生特別措置法		
設備	上水	公営水道	ガス
	下水	公共下水	電気
建物構造	軸組工法(耐震等級3)	4LDK	駐車場3台
	築年月日	2017/12/4	
建物面積	延床面積	144.48㎡	1階 71.61 ㎡
		43.61坪	2階 72.87 ㎡
備考	・引渡し時期相談 ・長期優良認定住宅 ・平成28年作成確定測量成果あり ・省令準耐火構造 塩害仕様 ・建物建築会社：住友不動産株式会社 ・屋根裏部屋あり		



1階



2階



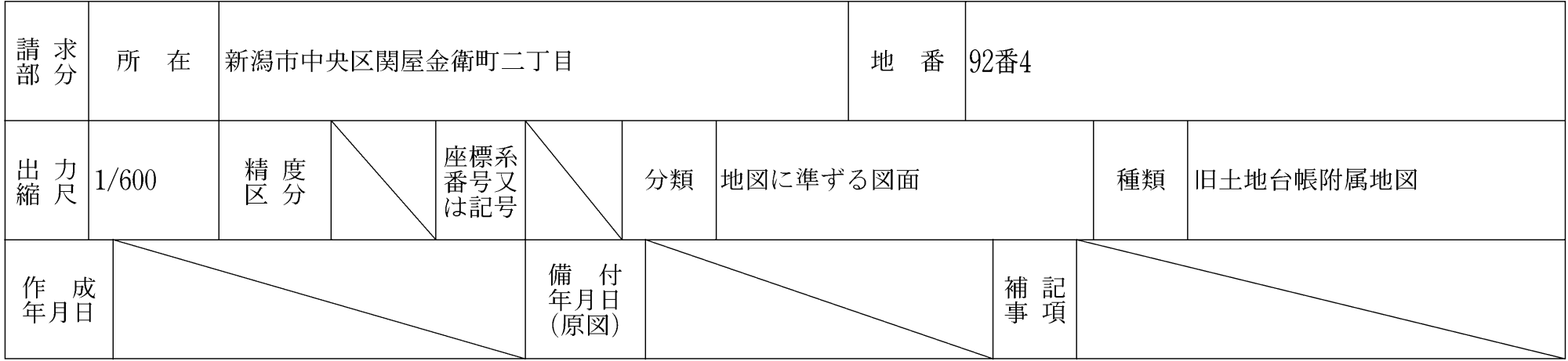
〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号  
青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部  
TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789  
土日祝 連絡先：携帯 070-6658-5063



2026/2/12 作成









2026/02/12 16:15 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年11月26日	不動産番号	1100000199117
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	新潟市関屋金衛町二丁目			余白	
	新潟市中央区関屋金衛町二丁目			平成19年4月1日区制施行 平成19年6月11日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
92番4	山林		82:	余白	
余白	宅地		82:00	②③昭和37年3月1日地目変更 〔昭和57年8月6日〕	
余白	余白		164:00	③92番8を合筆 〔昭和57年8月6日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年9月14日 第36666号	原因 昭和57年9月13日売買 所有者 新潟市古町通五番町605番地1 中 村 日 出 男 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日
2	所有権移転	平成24年6月4日 第19770号	原因 平成24年2月6日遺贈 所有者 新潟市中央区信濃町16番3号 中 村 公 昭
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成28年2月8日 第4554号	原因 平成25年2月4日住所移転 住所 新潟市中央区古町通五番町605番地1
3	所有権移転	平成28年2月8日 第4555号	原因 平成28年2月8日売買 所有者 新潟市中央区上近江四丁目2番20号 大 和 不 動 産 株 式 会 社
4	所有権移転	平成29年1月30日 第2597号	原因 平成29年1月30日売買 所有者 新潟市中央区米山四丁目1番28号 株式会社リビングギャラリー
5	所有権移転	平成29年3月15日 第8359号	原因 平成29年3月15日売買 共有者 新潟市中央区女池南二丁目3番13号サーパス女池511号 持分100分の58 國 井 元 樹 阿賀野市寺社甲1897番地の2 100分の42 國 井 淳 子
付記1号	5番登記名義人住所変更	平成29年12月13日 第42478号	原因 平成29年11月24日住所移転 共有者國井元樹の住所 新潟市中央区関屋金衛 町二丁目92番地4

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年2月19日 第5890号	原因 平成28年2月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,000万円 利息 年3・500% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市中央区上近江四丁目2番20号 大 和 不 動 産 株 式 会 社 抵当権者 福島市大町3番25号 株 式 会 社 東 邦 銀 行 (取扱店 新潟支店)

2	1 番抵当権抹消	平成 2 9 年 1 月 3 0 日 第 2 5 9 6 号	原因 平成 2 9 年 1 月 3 0 日弁済
3	抵当権設定	平成 2 9 年 1 2 月 1 3 日 第 4 2 4 7 9 号	原因 平成 2 9 年 1 2 月 1 3 日保証委託契約に もとづく求償債権同日設定 債権額 金 3, 0 0 0 万円 損害金 年 1 4 ・ 6 % ( 年 3 6 5 日の日割計算 ) 債務者 新潟市中央区関屋金衛町二丁目 9 2 番 地 4 國 井 元 樹 抵当権者 東京都千代田区大手町二丁目 1 番 1 号 全 国 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(9)第 5 3 9 4 号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/02/12 16:16 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	余 白	不動産番号	1 1 0 0 0 1 0 1 4 1 5 4 9
所在図番号	余 白				
所 在	新潟市中央区関屋金衛町二丁目 9 2 番地 4			余 白	
家屋番号	9 2 番 4			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造ルーフィングぶき2階建	1階 2階		7 1 : 6 1 7 2 : 8 7	
				平成29年12月4日新築 〔平成29年12月7日〕	
所 有 者	新潟市中央区関屋金衛町二丁目9 2 番地 4 國 井 元 樹				

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成29年12月13日 第42477号	所有者 新潟市中央区関屋金衛町二丁目9 2 番地 4 國 井 元 樹

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成29年12月13日 第42479号	原因 平成29年12月13日保証委託契約に もとづく求償債権同日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14・6% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市中央区関屋金衛町二丁目9 2 番地 4 國 井 元 樹 抵当権者 東京都千代田区大手町二丁目1 番 1 号 全 国 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録 <sup>(7)</sup> 第5394号

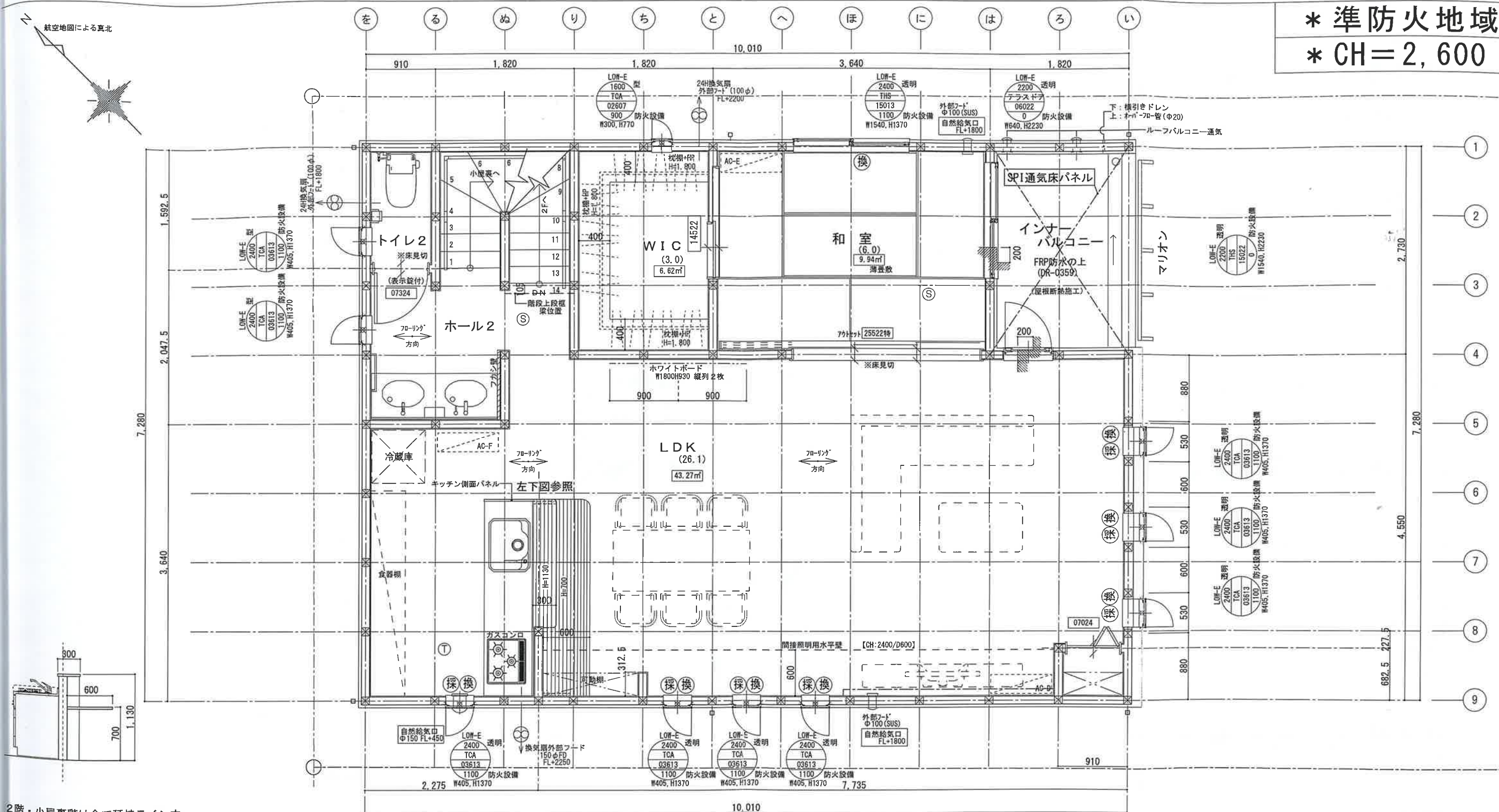
- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。







\* 準防火地域  
\* CH=2,600



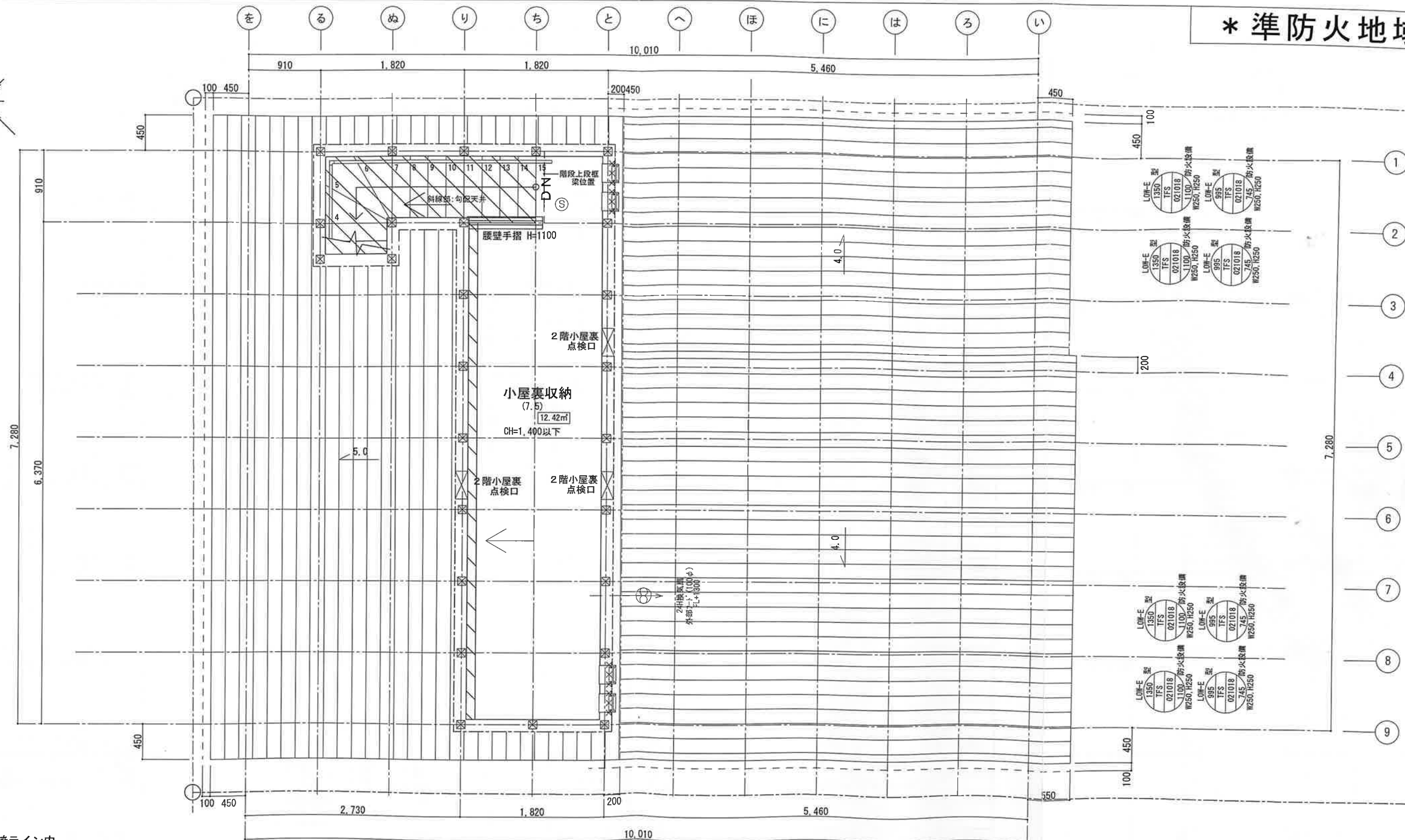
2階・小屋裏階は全て延焼ライン内

長期優良住宅(耐震等級3)対応		■外部建具表示凡例		■内部建具表示凡例		■その他凡例		W P 工法		■省令準耐火構造		制震装置	
		□ 4 5 分 準耐火構造		開口部の断熱性能(地域区分5~7)		■ TRCダンパー		確定図					
■内装制限		※シャッター(手動・電動)		※構造計算により、プラン変更になる場合があります。		垂直積雪量:100cm		作成日		工事名称		契約番号	
壁・天井仕上げ(準不燃仕様)		※不燃認定(OM-8519)		※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、		建築時の耐震等級より下る場合がございます。		平成29年08月05日		2D233_K		2D233	
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定		建築時の耐震等級より下る場合がございます。				設計事務所名		図面名称		縮尺	
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定						新潟県知事登録 2級建築士 第14641号		2階平面図		1/50	
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定						寿幸建築設計事務所 神田利夫 印					
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											
石膏ボード(7)12.5		準不燃認定											



# \* 準防火地域

航空地図による真北



2階・小屋裏階は全て延焼ライン内

<p>■ 外部建具表示凡例</p> <p>内法高 ガラス記号 透明・透明ガラス 型：型ガラス 網：網入りガラス ※HS 16020H ※印はサッシを記入 ※シャッター(手動・電動) ※面格子等注記 ※防火設備注記</p> <p>■ 内部建具表示凡例</p> <p>(建具表示) 建具中・高 (特記表示) 下校表示</p> <p>※換気計算対象床面積表示 ※※※※※ (シャッター対象) ※各部屋床面積計算式は 図面NO.9-1参照 ※敷地境界線 ※延焼線</p> <p>■ その他凡例</p> <p>下り天井表示 ※採光用判定窓 ※換気用判定窓 ※排煙用判定窓 ※堅固位置表示 ※形状(角・丸)は 仕様書様参照のこと</p> <p>住宅用火災警報器凡例 ⑤ 煙感知機 ⑥ 熱感知機</p> <p>仕上方向表示 70-リング 天井仕上 方向 方向</p> <p>※構造計算により、プラン変更になる場合があります。 ※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、 建築時の耐震等級より下る場合がございます。</p> <p>垂直積雪量: 100cm</p>	<p><b>W P 工 法</b></p> <p>制震装置、パワーパネル表記</p> <p>制震金物 (TRCダンパー)</p> <p>パワーパネル (外周部)</p> <p>パワーパネル (内部)</p>	<p>■ 省令準耐火構造</p> <p>□ 45分準耐火構造</p> <p>開口部の断熱性能(地域区分5~7)</p> <p>玄関ドア: 熱貫流率4.65以下 (ガラス部は断熱面積の4%以下)</p> <p>窓・勝手口ドア: 一重構造の金属製建具 (Low-E複層ガラス 中空層5mm以上) 遮熱高断熱複層ガラス (防火設備は高断熱複層ガラス) 日射熱取得率 0.49以下</p> <p>天窓: 一重構造の金属+木製建具 (Low-Eガラス) 熱貫流率2.33以下、日射熱取得率0.49以下</p>	<p>制震装置</p> <p>□ V-RECS</p> <p>■ TRCダンパー</p> <p>確定図</p> <p>外装フード(給気口・換気口)は 全てステンレス製(SUS)とする。 F D付</p> <p>内部建具10mm/20mm-カット ※網入り・網入り・CL・シューズボックス等 ※PSは内装ボード貼り施工とする。</p> <p>階段手摺高さは、FL+800とする。</p> <p>床仕上り+10mm部分、3mm合板下地とする。</p> <p>下がり壁部分は天井面50mm以内とする。</p> <p>段差表記ない場合、FL±0とする。</p> <p>契約番号 2D233_K 図面No. 4-3 施工名称 小屋裏階平面図 縮尺 1/50</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

住友不動産株式会社

住友不動産株式会社 注文住宅一級建築士事務所 登録第50008号  
二級建築士 神奈川県知事登録 第34339号 吉田 紀明 印



圖 4 5 分座耐火構造

▽ 最高の高さ 9.100m

▽ 最高軒高さ 6.440m

(積架材間)	2,880
高の軒高)	3,000

▽ 2FL

▽基礎天端 595  
▽設計GL 430

▽ 最高の高さ 9.100m

7 最高軒高さ 6.440m

(構架材間)
2,880
3,000
高の野高)
100

基礎天端	▽1FL	105
設計GL	595	555

道路面

※屋根模様及び外壁模様についてはイメージとなる旨、ご了承ください

### 確定図

No.	施主承
-----	-----

-1-

[illegible]

2 D 2 3 3\_K



100

担当	注文住宅事業部 北関東事業所 新潟営業所 星野智洋	工事
設計事務所名	新潟県知事登録 2級建築士 第14641号 新潟建築設計事務所 神田利夫 印	図面

●1か所=120.00cm<sup>2</sup>  
作成日 平成29年08月0

垂直積管量: 100cm

※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、  
建築時の耐震等級より下る場合がございます。

士事務所 登録第50008号  
第34339号 吉田 紀明 印

友不動産株式会社  
友不動産株式会社 注文住宅一級建築士  
二級建築士 神奈川県知事登録



長期優良住宅(耐震等級2)対応

吉西本大例 一、本、地、

展相①②③：小展高格气韵生动（王林所赞）

南西立面图 1/100

圖 17.1.3.3 東西側道路(2道路線)

※屋根模様及び外壁模様について

項目	名 称	認定番号
【11. 屋根】	リッジウェイ	DR-0826
【12. 外壁】	外壁用: 隠蔽系サイディング (7) 16 室内用: 石膏ボード (7) 12.5	PC030RE-9201 NM-8619
【13. 軒裏】	軒裏用: 厚長型入り隠蔽板 14mm	QF045RS-9122

①大開口型		給気口 (cm)		排気口 (cm)	
① 33.12m <sup>2</sup>	② 24.84m <sup>2</sup>	③ 14.90m <sup>2</sup>	1/900	1/600	1/1600
換気位置示す			必要給気量	有効給気量	必要排気量
(S型標準) 2.0P用 換気量240cm <sup>3</sup>			① 368.00m <sup>3</sup>	728.00	① 207.00m <sup>3</sup>
(S型標準) 2.0P用 換気量240cm <sup>3</sup>			② 276.00m <sup>3</sup>	546.00	② 155.25m <sup>3</sup>
(S型標準) 2.0P用 換気量240cm <sup>3</sup>			③ 165.55m <sup>3</sup>	546.00	③ 120.00m <sup>3</sup>
軒天換気口位置示す			① 必要給気量33.12m <sup>2</sup> ×10000x1/900=368.00m <sup>3</sup>	728.00	① 必要排気量33.12m <sup>2</sup> ×10000x1/1600=207.00m <sup>3</sup>
(AW102、標準品、AWDp-(m)			② 必要給気量24.84m <sup>2</sup> ×10000x1/900=276.00m <sup>3</sup>	546.00	② 必要排気量24.84m <sup>2</sup> ×10000x1/1600=155.25m <sup>3</sup>
			③ 必要給気量14.90m <sup>2</sup> ×10000x1/900=165.55m <sup>3</sup>	546.00	③ 必要排気量14.90m <sup>2</sup> ×10000x1/1600=120.00m <sup>3</sup>
			①有効給気量24.84m <sup>2</sup> ×10000x1/288=728.00m <sup>3</sup>		①有効給気量33.12m <sup>2</sup> ×10000x1/288=1162.50m <sup>3</sup>

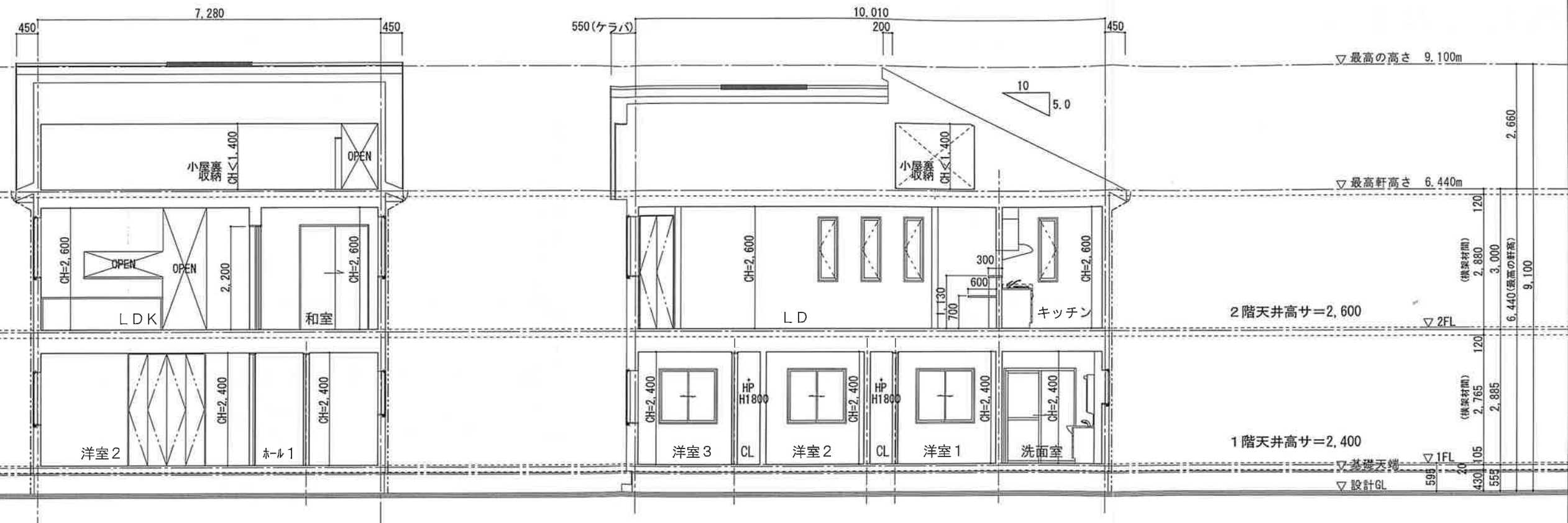
起線高主:  $10.900+1.25-150=13.475\text{mm}$   
 起線最高高主:  $6.440+250(\text{仕上厚}) = 6.9(10+550) = 6.415\text{mm}$   
 $13.475-6.415=7.060 \rightarrow 0\text{K} \rightarrow 277$

【道路斜線計算概略】 市東側道路  
 道路斜線算定用距離十分の為、計算省略。

確定図

住友不動産株式会社 住友不動産株式会社 注文住宅一級建築士事務所 登録第50008号 二級建築士 神奈川県知事登録 第34339号 吉田 紀明 印		※構造計算により、プラン変更になる場合があります。 ※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、 建築時の耐震等級より下る場合がございます。		築面積: 100cm 有効積算量: 100cm <sup>2</sup>		作成日 平成29年08月05日		担当 注文住宅事業部 北関東事業所 新潟営業所 星野智洋		工事名称 2D233_K		契約番号 2D233		図面No 5-1		施主承認	
								設計事務所名 新潟県知事登録 2級建築士 第14641号 青森建築設計事務所 神田利夫 印		図面名称 立面図		縮尺 1/100					





南東断面図 1/100

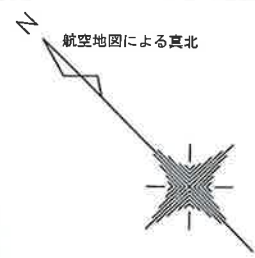
北東断面図 1/100

確定図

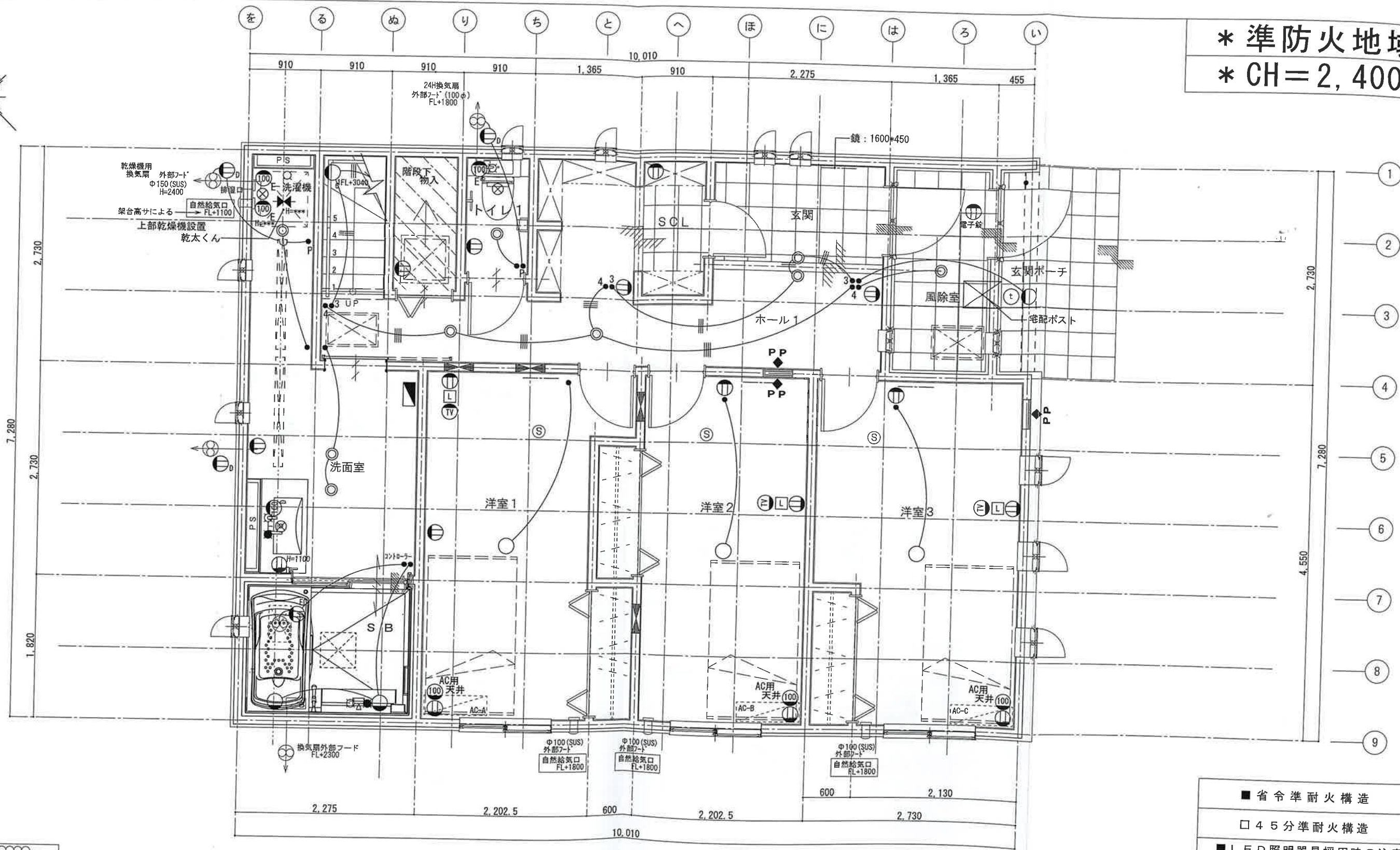








\* 準防火地域  
\* CH=2,400



長期優良住宅(耐震等級3)対応

■ 凡例 (電気関係)											
電 灯	壁 灯	専用コンセント	専用コンセント	調光器スイッチ	WP 屋外用防水スイッチ	インターホン (親)	インターホン (子)	給 水 栓	給 湯 栓	ガス 栓	水 量 計
手 元 灯	埋 込 器 具	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	か っ て に ス イ ッ チ	と っ た り リ モ コ ン	住宅用火災警報器	住宅用火災警報器	給 水 混 合 栓	混 合 栓 付 シ ャ ワ ー	電 気 メ ー タ ー	水 量 計
フットライト	コンセント (1口)	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	あ げ た ら タ イ マ	こ ま め に ス イ ッ チ	積算電力計	分 電 盤	器 具 付 排 水	床 排 水	給 湯 器	給 湯 器
コンセント (2口)	直結接続	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	ス イ ッ チ (一 般)	ス イ ッ チ (三 路)	自然給気口 (100φ)	自然給気口 (150φ)	外 部 ド レ イ ン	散 水 栓 (逆 流 防 止 弁 付)	給 湯 器	給 湯 器
アース付	コンセント	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	ス イ ッ チ (四 路)	ス イ ッ チ (三 路)	A/C室内機	A/C室外機	コ ン ク リ ー ト 柱 付 水 栓	コ ン ク リ ー ト 柱 付 水 栓	給 湯 器	給 湯 器
防水コンセント	コンセント	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	ホタルスイッチ	ホタルスイッチ	接 続 線	接 続 線 (3 路)	壁 掛 給 湯 器	据 置 型 給 湯 器	給 湯 器	給 湯 器
リフトロック	コンセント	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	テレビ端子	テレビ端子 (CS)	換 気 扇	換 気 扇	ガ ス カ ラ ン	壁 埋 込 ガ ス カ ラ ン	給 湯 器	給 湯 器
	コンセント	アース付専用コンセント	アース付専用コンセント	LAN用端子 (メイン)	LAN用端子 (各居室)						

住友不動産株式会社  
住友不動産株式会社 注文住宅一級建築士事務所 登録第50008号  
二級建築士 神奈川県知事登録 第34339号 吉田 紀明 印

※構造計算により、プラン変更になる場合があります。  
※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、  
建築時の耐震等級より下がる場合がございます。

垂直積雪量:100cm

WP工法

■ 凡例 (給排水・ガス関係)

給 水 栓	給 湯 栓	ガ ス 栓	水 量 計
給 水 混 合 栓	混 合 栓 付 シ ャ ワ ー	電 気 メ ー タ ー	水 量 計
器 具 付 排 水	床 排 水	給 湯 器	給 湯 器
外 部 ド レ イ ン	散 水 栓 (逆 流 防 止 弁 付)	給 湯 器	給 湯 器
コ ン ク リ ー ト 柱 付 水 栓	コ ン ク リ ー ト 柱 付 水 栓	給 湯 器	給 湯 器
壁 掛 給 湯 器	据 置 型 給 湯 器	給 湯 器	給 湯 器
ガ ス カ ラ ン	壁 埋 込 ガ ス カ ラ ン	給 湯 器	給 湯 器

作成日  
平成29年08月05日

担当  
注文住宅事業部 北関東事業所  
新潟営業所 星野智洋

工事名称  
2D233\_K

設計事務所  
新潟県知事登録 2級建築士 第14641号  
青木建築設計事務所 神田利夫 印

図面名称  
1階 総合設備図

縮尺  
1/50

契約番号  
2D233

図面No  
8-1

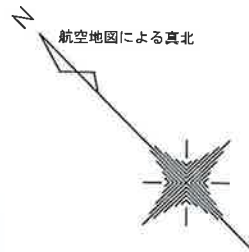
施工承認

■ 省令準耐火構造  
□ 45分準耐火構造  
■ LED照明器具採用時の注意  
・電気工事店へ  
LED照明器具に接続するパイロットスイッチは、  
適合負荷電流値に合った仕様のものを使用すること。  
・お施工主へ  
LED照明器具から自然灯や蛍光灯へ設置を変更されると、  
負荷電流値範囲を超えてしまい、パイロットスイッチの  
発熱の原因となります。 お取替えの際には、  
弊社お客様センターにご相談ください。

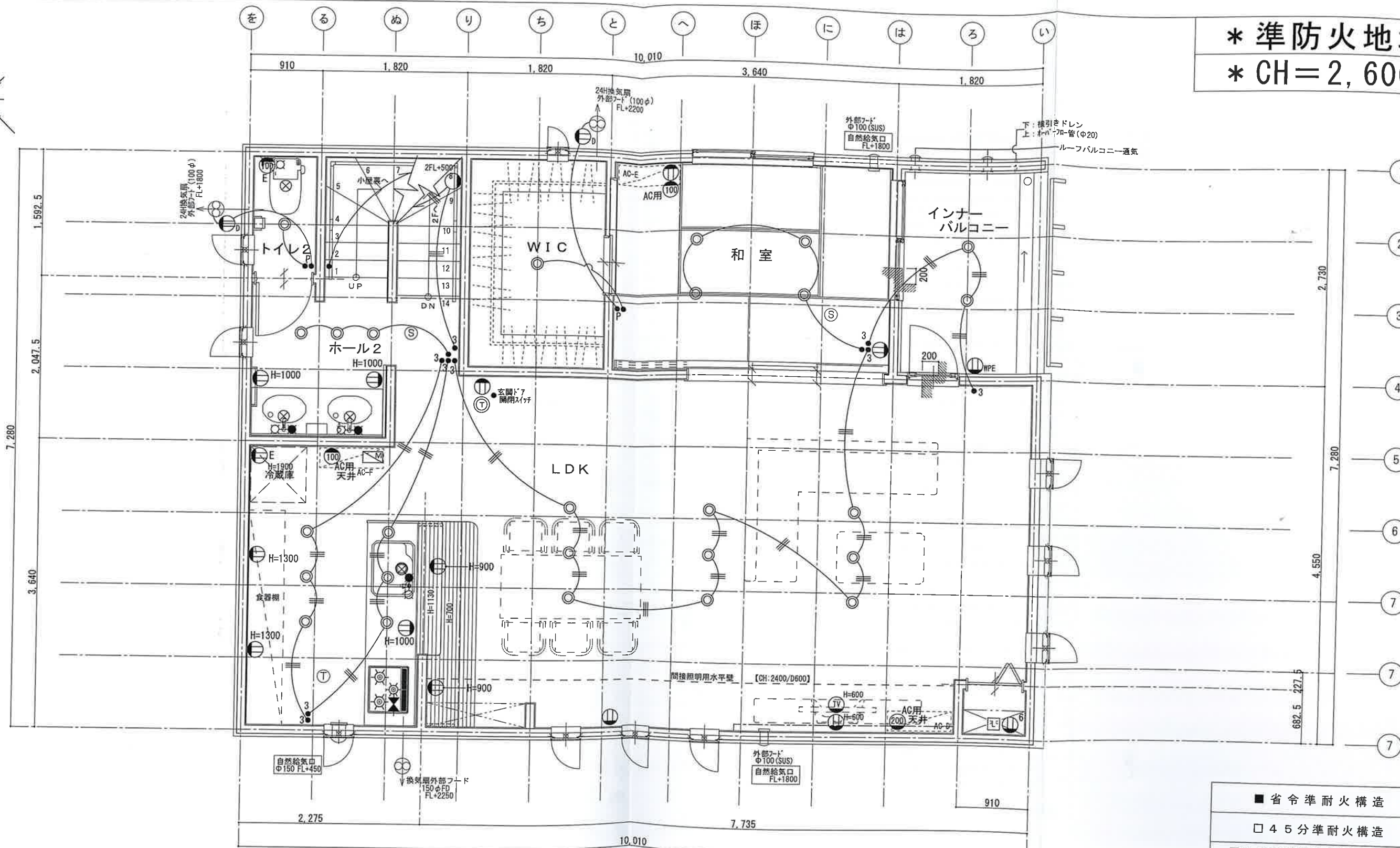
■ 標準設置高さ  
・スイッチ  
FLより高さH=1,200  
・コンセント・TV・TEL  
FLより高さH=250  
・冷蔵庫  
FLより高さH=1,900  
・洗濯機  
FLより高さH=1,200  
・防水コンセント (浴室用)  
FLより高さH=50  
・(内部) インターホン  
FLより高さH=1,400

確定図





\* 準防火地域  
\* CH=2,600



長期優良住宅(耐震等級3)対応

■凡例(電気関係)

電灯	壁灯 (高さFL+00)	専用コンセント (100V専用回路)	専用コンセント (200V専用回路)	調光器スイッチ	屋外用防水スイッチ	インターホン(親)
手元灯	埋込器具	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	かっこにスイッチ	とったらリモコン	住宅用火災警報器 煙感知機
フットライト (高さFL+00)	コンセント(1口)	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	あけたらタイマ	こまめにスイッチ	WM 積算電力計
コンセント(2口)	直結接続	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	プルスイッチ	ジャンクションボックス	自然給気口(100φ)
アース付	アース付直結接続	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	テレビ端子	テレビ端子(CS)	A/C室内機
防水コンセント (100V)	E付防水コンセント (100V)	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	電話端子	単独分岐配線	A/C室外機
リフトロック(抜止) コンセント	フロアコンセント (7ヶ所)	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	LAN用端子(メイン)	LAN用端子(各居室)	接続線
		アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	LAN用端子(各居室)	LAN用端子(各居室)	換気扇

■凡例(給排水・ガス関係)

インターホン(子)	住宅用火災警報器 熱感知機	分電盤	自然給気口(150φ)	A/C室内機	A/C室外機	接続線(3路)	分配器
給水栓	給湯栓	給水混合栓	器具付排水トラップ	外部ドレイン	コンクリート柱付水栓(パン付)	壁掛給湯器	ガスカラン(鎮管)
混合栓付シャワー	床排水トラップ	散水栓(逆流防止弁付)	コンクリート柱付水栓	据置型給湯器	壁埋込ガスカラン		
ガスカラン(ゴム管用)	電気メーター	給湯器	台所リモコン				

WP工法

■省令準耐火構造  
□45分準耐火構造  
■LED照明器具採用時の注意

・電気工事店へLED照明器具に接続するパイロットスイッチは、適合負荷電流値に合った仕様のものを使用すること。  
・お施主様へLED照明器具から自然灯や蛍光灯へ設置を変更されると、負荷電流値範囲を超えてしまい、パイロットスイッチの発熱の原因となります。お取替の際には、弊社お客様センターにご相談ください。

■標準設置高さ  
・スイッチ  
FLより高さH=1,200  
・コンセント・TV・TEL  
FLより高さH=250  
・冷蔵庫コンセント  
FLより高さH=1,900  
・洗濯機コンセント  
FLより高さH=1,200  
・防水コンセント(びりおかわり)  
FLより高さH=50  
・(内部)インターホン  
FLより高さH=1,400

確定図

住友不動産株式会社  
住友不動産株式会社 注文住宅一級建築士事務所 登録第50008号  
二級建築士 神奈川県知事登録 第34339号 吉田 紀明 印

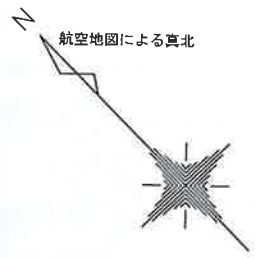
※構造計算により、プラン変更になる場合があります。  
※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、建築時の耐震等級より下がる場合がございます。

垂直積雪量:100cm  
作成日 平成29年08月05日  
担当 注文住宅事業部 北関東事業所 星野智洋  
設計事務所名 新潟県知事登録 2級建築士 第14641号 寿寿建築設計事務所 神田利夫 印

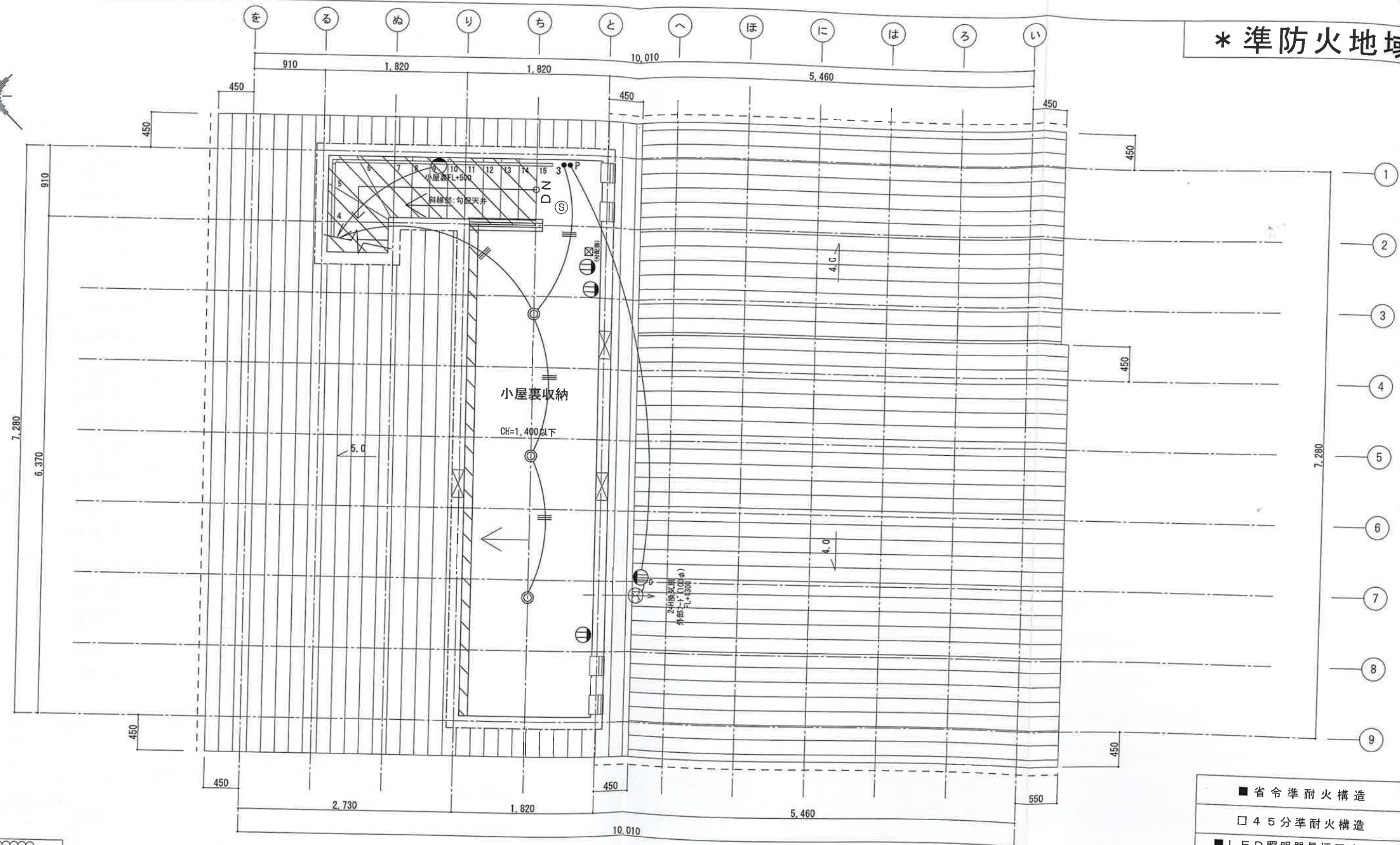
工事名称 2D233\_K  
図面名称 2階 総合設備図  
縮尺 1/50

契約番号 2D233 図面No 8-2 施主承認





\* 準防火地域



長期優良住宅(耐震等級3)対応

■凡例(電気関係)

電灯	壁灯 (高さFL+00)	専用コンセント (100V専用回路)	専用コンセント (200V専用回路)	調光器スイッチ	屋外用防水スイッチ	インターホン(親)	インターホン(子)
手元灯	埋込器具	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	かかってにスイッチ	とつたらリモコン	住宅用火災警報器 熱感知機	住宅用火災警報器 熱感知機
フットライト (高さFL+00)	コンセント(1口)	アース付専用コンセント (100V専用回路)	アース付専用コンセント (200V専用回路)	あけたらタイマ	こまめにスイッチ	分電盤	分電盤
コンセント(2口)	直接接続	スイッチ(一般)	パイロットスイッチ	ブルスイッチ	ジャンクションボックス	自然給気口(100φ)	自然給気口(150φ)
アース付	アース付直接接続	3スイッチ(三路)	ホタルスイッチ	テレビ端子	テレビ端子(CS)	A/C室内機	A/C室外機
コンセント	E付防水コンセント (100V)	4スイッチ(四路)	パイロット・ホタルスイッチ	電話端子	単独分離配線	接続線	接続線(3路)
防水コンセント (100V)	E付防水コンセント (200V)	3ホタルスイッチ(三路)	3Pパイロットスイッチ(三路)	LAN用端子(メイン)	LAN用端子(各居室)	換気扇	換気扇
リフトロック(撤止)コンセント	フロアコンセント (7ヶ所)						

■凡例(給排水・ガス関係)

給水栓	給湯栓	ガスカラン (ゴム管用)	水量計
給水混合栓	混合栓付シャワー	電気メーター	ガスメーター
器具付排水トラップ	床排水トラップ	給湯器 台所リモコン	給湯器 浴室リモコン
外部ドレイン	散水栓 (逆流防止付)		
コンクリート柱付水栓 (パン付)	コンクリート柱付水栓		
壁掛給湯器	据置型給湯器		
ガスカラン (鋼管用)	壁埋込ガスカラン		

WP工法

■省令準耐火構造

□45分準耐火構造

■LED照明器具採用時の注意

・電気工事店へ  
LED照明器具に接続するパイロットスイッチは、適合負荷電流値に合った仕様のものを使用すること。

・お施主様へ  
LED照明器具から白熱灯や蛍光灯へ設置を変更されると、負荷電流値範囲を超えてしまい、パイロットスイッチの発熱の原因となります。お取替えの際は、弊社お客様センターにご相談ください。

■標準設置高さ

- ・スイッチ  
FLより高さH=1,200
- ・コンセント・TV・TEL  
FLより高さH=250
- ・冷蔵庫コンセント  
FLより高さH=1,900
- ・洗濯機コンセント  
FLより高さH=1,200
- ・防水コンセント (7ヶ所)
- ・パイロット・インターホン  
FLより高さH=1,400

確定図

住友不動産株式会社

住友不動産株式会社 注文住宅一級建築士事務所 登録第50008号  
二級建築士 神奈川県知事登録 第34339号 吉田 紀明 印

※構造計算により、プラン変更になる場合があります。  
※お引渡し後に太陽光パネルを設置する場合、  
建築時の耐震等級より下がる場合がございます。

垂直積雪量:100cm

作成日  
平成29年08月05日

担当  
注文住宅事業部 北関東事業所 星野智洋  
設計事務所名  
新潟県知事登録 2級建築士 第1041号  
野村建築設計事務所 神田利夫 印

工事名称  
2D233\_K  
図面名称  
3階総合設備図  
縮尺  
1/50

契約番号  
2D233  
図面No  
8-3  
施主承認

2026 年 2 月 10 日

## ガス導管調査依頼書 (供給照会)

\* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内に記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	青山ホーム (株)	ご担当者	青山 潤太
	ご住所	新潟市中央区紫竹山 6丁目 1-23		
調査住所	電話番号	080-2266-4439	FAX番号	025-278-8789
	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)			
物件名称	新潟市 中央区 関屋金街町 2丁目 92番地 4号			
調査理由	現地状況	更地: <input checked="" type="checkbox"/> 既存 ( ) ( )		
	計画内容	[家庭用] 戸建 ( ) 棟		
		集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)		
		[業務用] 事務所・店舗・テナントビル		
		店舗付住宅・工場・他 ( )		
		[造成] 区画		
予定工期	着工 月 ~ 竣工 月 ・ 未定			
<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 建替 <input type="checkbox"/> 造成 <input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> その他 ( ) (目的を必ずご記入下さい)				

## 注意事項

\* この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

\* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

\* 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

\* 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合は

ガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011

敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012

\* 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

\* 平日午後4時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

\* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

## 【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2026 年 2 月 10 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☒ 有 (口径 30 mm) ☐ 無

ガス種 13A

負担金 ☒ 無

\* 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の

入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐ 別途計算要

担当者 設備工事グループ H T 他

《FAX送付先》 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

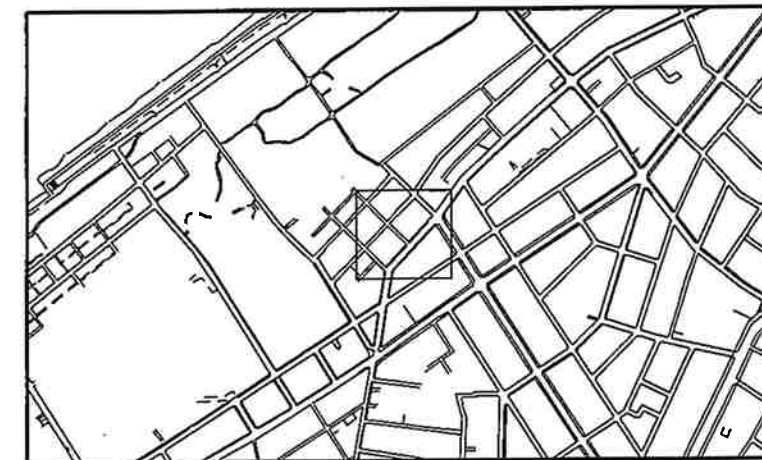
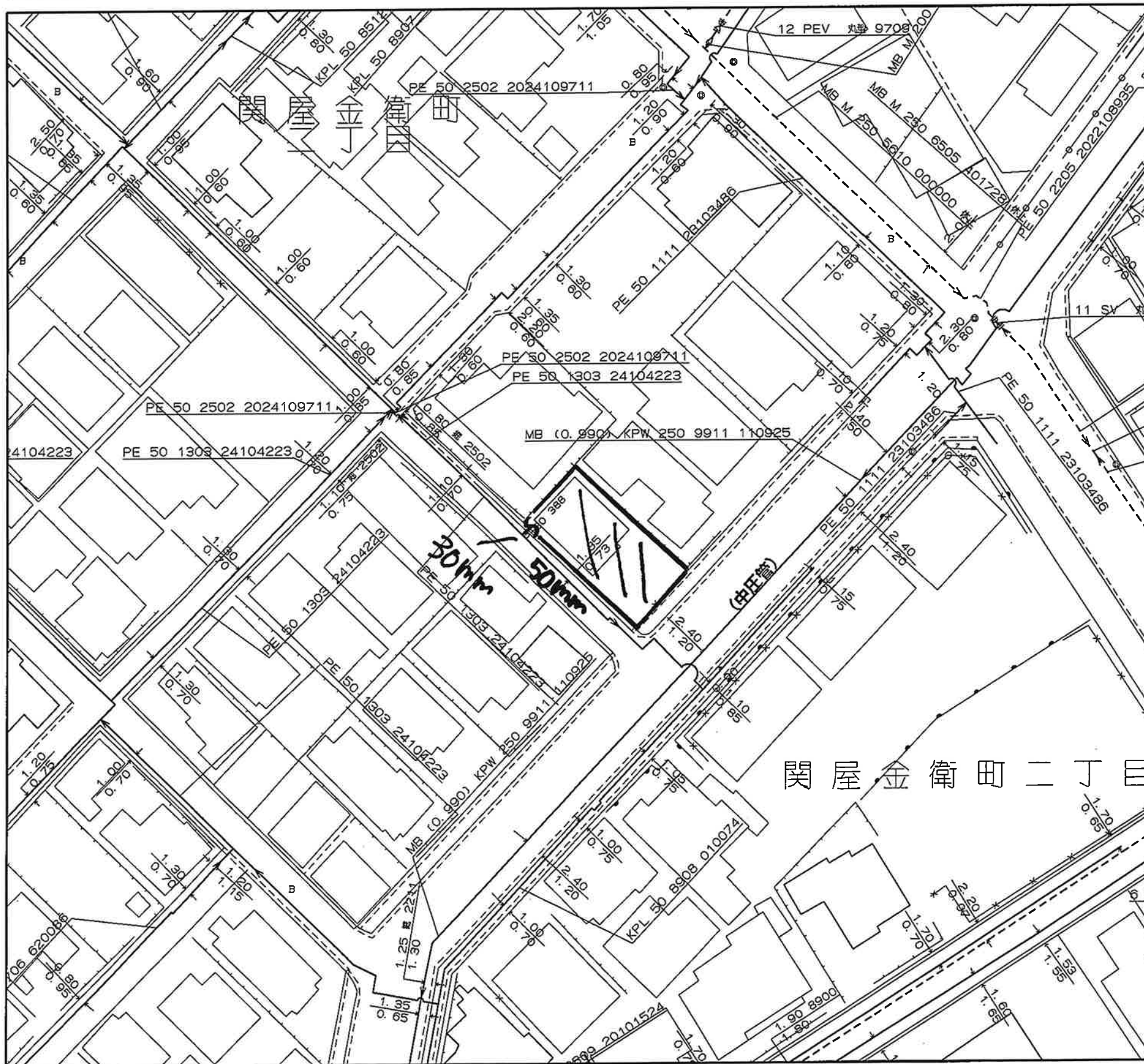
FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2025.4



253298



#### <備考>

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

☒ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

☒ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）

☐ その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

## 北陸ガス株式会社

2026/02/10

0 20m

縮尺1/500







新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
	配水管
	導水管
	送水管
	排水管
	他管路
	不明管
	ブロック仕切弁
	減圧弁
	配水池
	ポンプ
	ブースターポンプ
	通常交点
	管径変更点
	管種変更点
	管径+管種変更点
	ドレン
	管末
	工事界
	管径+工事界
	仕切弁(導・送・配)
	消火栓
	空気弁
	流量計
	逆止弁
	止水栓(配・I型)
	止水栓(配・四角型)
	給水管
	メータ
	集合メータ
	給水交点
	給水分岐点
	仕切弁(給)
	止水栓(給・I型)
	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

目的外利用・複写禁止

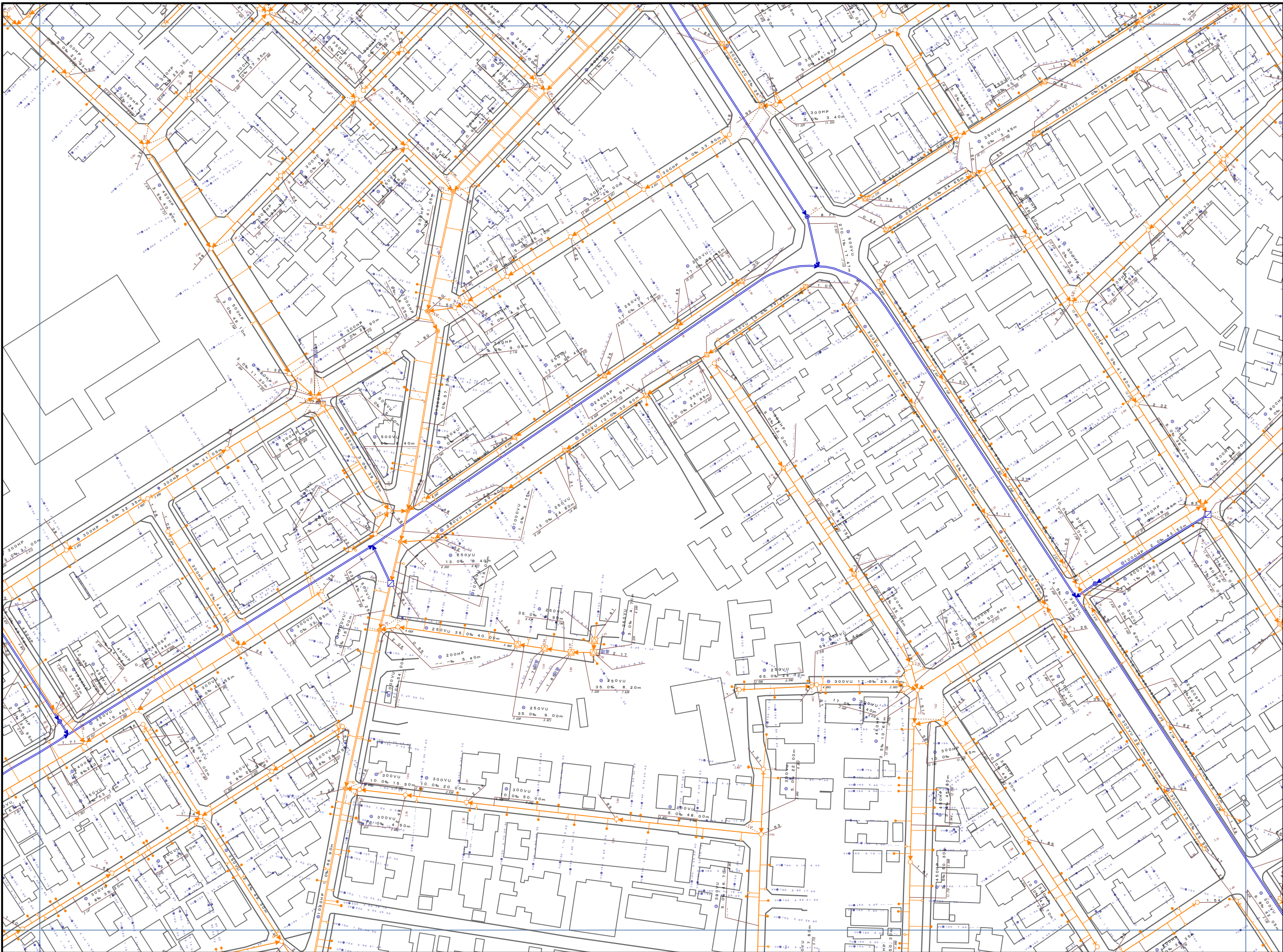
新潟市水道局



# 下水道台帳図

162703

162602	162701	162702
162604	162703	162704
172602	172701	172702

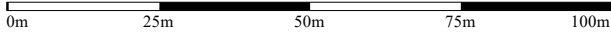


凡 例	
記 号	名 称
	幹線管渠
	枝線管渠
	汚水
	合流
	雨水
人 孔	
	特1号丸
	200エンビ
	300エンビ
	5号小径丸
	380型
	Y号
	0号丸
	1号丸
	2号丸
	3号丸
	4号丸
	特1号角
	特2号角
	特3号角
	特4号角
	特5号角
	特6号角
	特7号角
	特殊型（大型）
	特殊型（小型）
ダミーマンホール	
	閉塞
	先不明
	ポンプ所流入流出部・処理場流入流出部 会合箇所・属性変化点・接続点・吐口・分水
ま す	
	汚水樹（幅200）
	汚水樹（幅300）
	汚水樹（管）
	汚水樹（450）
	汚水樹（500）
	汚水樹（人孔1号）
	汚水樹（人孔1号）
	分水樹
	特殊樹
	撤去樹
	先不明樹
	雨水樹（管）
	雨水樹（浸透）
	ダミー樹
人 孔 属 性	
幅（内寸）× 高さ（内寸） 1.50 × 1.20	
	P
管 渠 属 性	
幅（内寸） 断面形状 管種 12.3% 17.40m 上流管底高 勾配 延長 下流管底高 幅（内寸） 高さ 300×1500VU 12.3% 17.40m	

注）ご提供している下水道台帳図は現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。  
この図面を利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。  
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。したがって、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/1,250

新潟市



令和7年3月31日 時点