物	件種目			売		地			取	引態	様						
総額			12,23	37,50	DOF	9~			売主].	代理						
 过	平単価		250),000	円	~			専任 ・媒介								
	公簿面積	Ę	1,46	64.44		m [*]		442	2.99	:	坪						
	正味宅地面	磧	1,1	70.96		m [‡]		354	1.21	;	坪						
±	道路負担	1	有(区	画1,2,6	5,7)	道路	舗装		;	有							
地	地目		5	2地		現	況		宇	地							
概	間口		測量	図参照	Ħ.	奥	行		測量	図参!	照						
要			南東	側	約	5.5 ~ 7.5	3 m		公	道							
	道路		分譲地	内	約	8.0	m		敷地	内通	路						
	築年月日	1				増は	女 築										
	種類																
建	構造								-								
物	建物面積		1階			m²				:	坪						
概			2階			m [*]				;	坪						
要			合計			m³				:	坪						
	間取り					馬	車場				台						
	その他																
#-11	都市計画区	返域	市街化	区域		用途地	地域	第-	-種中高層	住居!	専用地域						
制限	建蔽率		60	%		容積	率		200		%						
等	その他制	限	準防火地	域、景	観法	、都市再	生特別	措記	置法								
	引渡し時期	期	即	時		引渡し	条件		現況	有多	<u> </u>						
設	電気		東北	電力		ガ	ス		北陸	をガス	ζ						
備	水道		公営:	水道		下	水		公共	下水	(
	日和山	小	約 90	00 m		新潟	駅		車	約	13 分						
環	新潟柳都	中	約 1,10	00 m	バ	ス停・東場	国通十二 ^章	番町	徒歩	約	8分						
境	病院	新	爲大学医歯学	常総合症	病院	区役所 新潟		折潟	市中央	区役	所						
	その他																
	現況有姿で	の引	渡しです。														
供	資料と現況が	が異	なる場合、	現況を	優兌	たいたしま	す。										
備 考	建築条件無																
	売主:青山オ	├ —⊿	4株式会社	、株式	会社	t五十嵐ス	不動産	事務	脐所								

所在地

分譲地名

アジュールコート二葉町

地 番 新潟市中央区二葉町三丁目5151番16 外11筆







WK. W K.	400 100	19.1/9J1 X	who he the th	. X. A. W 100.		1.767 /3.3. 11.	
区画	番号	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	備考1	備考2
	1	161.85	48.95	250,000	12,237,500		通路負担有
成約済	2	149.11	45.10	2-1	-		通路負担有
	3	167.84	50.77	320,000	16,246,400	上空電線有	
	4	131.57	39.79	320,000	12,732,800	上空電線有	
成約済	5	143.78	43.49	1-	Н		
成約済	6	202.09	61.13	-	-	土留含	通路負担有
成約済	7	213.63	64.62	190,000	12,277,800	土留·擁壁含	通路負担有
合	計	1,169.87	353.85				

建築条件無

25.10

新潟県知事(8)第3618号

● 街灯・カーブミラー

→ 電柱・支線○ 一 電柱・支柱



〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 TEL: 025-278-8539

FAX: 025-278-8789

http://www.aoyamahome.co.jp/

E-mail: info@aoyamahome.co.jp

担当: 丸山

アジュールコート二葉町 価格表

物件所在地 : 新潟市中央区二葉町3丁目5151番16 外11筆

区画	番号	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	備考1	備考2
	1	161.85	48.95	250,000	12,237,500		通路負担有
成約済	2	149.11	45.10	-	_		通路負担有
	3	167.84	50.77	320,000	16,246,400	上空電線有	
	4	131.57	39.79	320,000	12,732,800	上空電線有	
成約済	5	143.78	43.49	_	_		
成約済	6	202.09	61.13	-	_	土留含	通路負担有
成約済	7	213.63	64.62	190,000	12,277,800	土留·擁壁含	通路負担有
合	計	1,169.87	353.85				

建築条件無

◇ 地 目 :宅地

◇ 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

◇ 建ぺい率 : 60%◇ 容積率 : 200%

◇ 前面道路 : 南側 既存道路 約5.5~7.3m(市道)·分譲地内 約8.0m(敷地内通路)

◇ 交 通 : バス停「東堀通十二番町」(徒歩約8分)

◇ 学校区 : 日和山小学校(徒歩約11分)・新潟柳都中学校(徒歩約15分)

◇ 水 道 : 公営水道(宅地内引込)◇ 下 水 道 : 公共下水道(宅地内引込)◇ ガ ス : 都市ガス(宅地内引込)

◇ 電 気 : 東北電力

◇ 法令制限等: 準防火地域、景観法、都市再生特別措置法

く 売 主 >

〈 売 主 〉

青山ホーム 株式会社 新潟支店

新潟県知事(8)第3618号

〒950-0914

新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

TEL: 025-278-8539 FAX: 025-278-8789

URL: http://www.aoyamahome.co.jp

E-mail: info@aoyamahome.co.jp

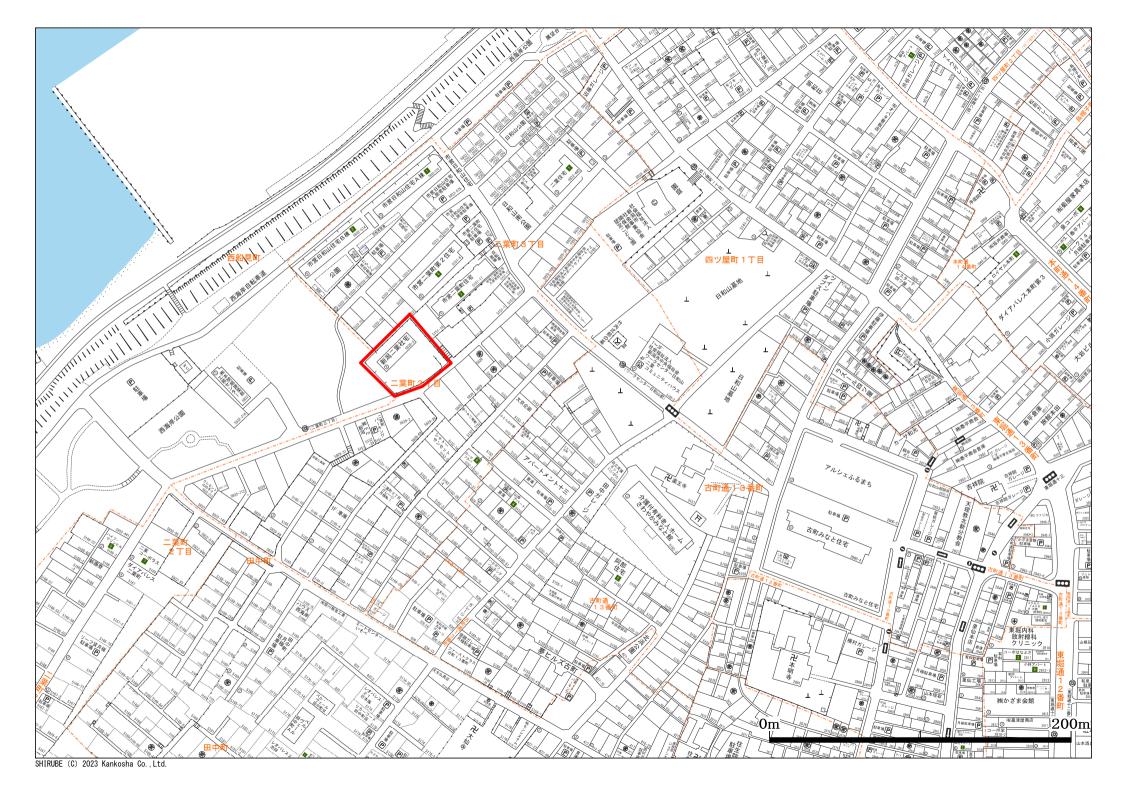
株式会社 五十嵐不動産事務所

新潟県知事(6)第4277号

〒951-8131

新潟市中央区白山浦1丁目360番地

TEL: 025-234-6611 FAX: 025-234-6610



B 拡大図S=1/100

5 3 3 3 - 2 2

土地 図図

土地の所在

番

地

新潟市中央区二葉町三丁目

5151番29ないし5151番40

座標求積表

地 番	① 5151-16		
N O	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 8	214508.740	47651.495	3 1 6 9 7 7 . 7 4 4 7 4 0 0
X 9	214507.363	47650.043	- 5 7 4 1 8 . 3 0 1 8 1 5 0
P K 7	214507.535	47649.853	- 4 0 4 8 3 3 . 1 5 1 0 8 8 0
P K 8	214498.867	47641.365	- 8 1 3 2 8 5 . 7 4 1 9 1 5 0
X 2 3	214490.464	47648.488	87863.8118720
X 1 0	214500.711	47659.190	871019.3564400
		倍 面 積	3 2 3 . 7 1 8 2 3 4 0
		面 積	161.8591170
		地 積	161.85 m ²

地 番	2 5151-29		
NO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 0	214500.711	47659.190	- 1 4 4 5 5 0 . 3 2 3 2 7 0 0
X 2 3	214490.464	47648.488	- 6 8 9 8 5 4 . 8 0 9 2 6 4 0
K 9	214486.233	47652.074	- 3 3 3 9 9 3 . 3 8 6 6 6 6 0
X 2 4	2 1 4 4 8 3 . 4 5 5	47655.626	3 4 6 1 7 0 . 4 6 7 2 6 4 0
X 1 2	214493.497	47666.104	8 2 2 5 2 6 . 2 9 0 6 2 4 0
		倍 面 積	2 9 8 . 2 3 8 6 8 8 0
		面 積	149.1193440
		地 積	149.11 m ²

地 番	③ 5151-30		
ΝO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 2	214493.497	47666.104	4 8 6 1 . 9 4 2 6 0 8 0
X 2 4	2 1 4 4 8 3 . 4 5 5	47655.626	- 7 9 1 4 6 4 . 6 3 6 6 0 8 0
K 1 0	214476.889	47664.024	- 4 8 6 1 . 7 3 0 4 4 8 0
P 1 9	2 1 4 4 8 3 . 3 5 3	47675.826	7 9 1 8 0 0 . 1 1 8 2 0 8 0
		倍 面 積	3 3 5 . 6 9 3 7 6 0 0
		面積	167.8468800
		地 積	167.84 m ²

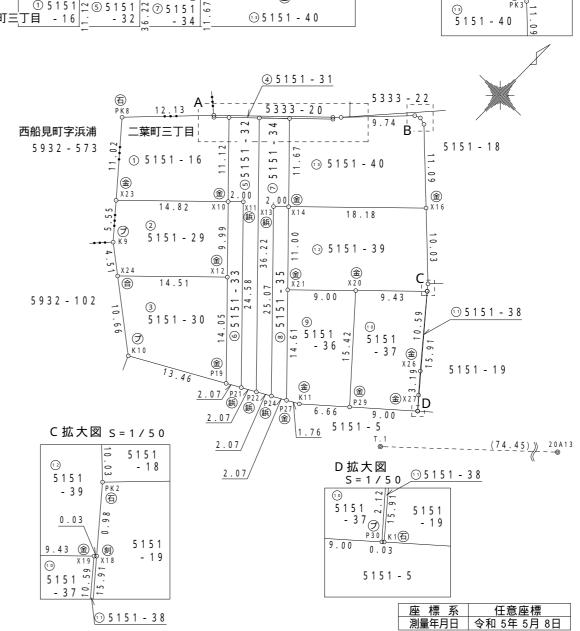
地 番	4 5151-31		
NO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 5	214518.369	47661.279	- 5 0 7 8 3 0 . 9 2 7 7 4 5 0
P K 7	2 1 4 5 0 7 . 5 3 5	47649.853	- 5 2 4 4 3 4 . 2 8 2 1 1 8 0
X 9	214507.363	47650.043	57418.3018150
X 8	214508.740	47651.495	1 9 6 7 5 3 . 0 2 2 8 5 5 0
X 7	214511.492	47654.398	262289.8065920
X 6	214514.244	47657.300	3 1 9 2 0 8 . 5 9 5 4 0 0 0
X 2 5	214518.190	47661.462	196603.5307500
		倍 面 積	8.0475490
		面 積	4 . 0 2 3 7 7 4 5
		地 積	4 . 0 2 m ²

⑥ 金属標・□コンクリート杭・⑥ 合成樹脂杭・働 鋲杭・⑥ 石杭・⑳ 刻印 ・ ⑦ 金属プレート

縮尺 作成者 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 社員 土地家屋調査士 酒井大介 三至令和5年 5月10日作成)

西船見町 A 拡大図 S=1/250 字浜浦 5932 - 573 回 12 13 PK7 <u>45151 - 31</u> 5333 - 20 5151 - 18 9.74 ① 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 7 5 1 5 1 2 ④ 2 ① 5 1 5 1 2 ④ 2 ② 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ③ 5 1 5 1 2 ④ 5 1 5 13 5 1 5 1 - 4 0

5151番16、



申請人

10 5 1 5 1 - 3 8

青山ホーム株式会社 代表取締役 田 村 修

縮尺 **500**

新潟市中央区美咲町一丁目4番15号

座標求積表

地 番	⑤ 5151-32		
NO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 7	214511.492	47654.398	1114969.9500060
X 8	214508.740	47651.495	- 5 1 3 7 3 0 . 7 6 7 5 9 5 0
X 1 0	214500.711	47659.190	- 3 1 6 6 9 5 . 3 1 7 5 5 0 0
X 1 1	214502.095	47660.634	- 7 7 9 8 7 0 . 9 5 4 1 4 2 0
P 2 1	214484.348	47677.643	- 7 9 8 6 9 5 . 8 7 5 5 3 6 0
P 2 2	214485.343	47679.460	1 2 9 4 2 1 1 . 2 6 2 2 4 0 0
		倍 面 積	188.2974230
		面 積	94.1487115
		地 積	94.14 m ²

地 番	6 5151-33		
N O	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 1	214502.095	47660.634	7 7 9 8 7 0 . 9 5 4 1 4 2 0
X 1 0	214500.711	47659.190	- 4 0 9 7 7 3 . 7 1 5 6 2 0 0
X 1 2	214493.497	47666.104	- 8 2 7 3 8 8 . 2 3 3 2 3 2 0
P 1 9	214483.353	47675.826	- 4 3 6 1 8 6 . 1 3 2 0 7 4 0
P 2 1	2 1 4 4 8 4 . 3 4 8	47677.643	8 9 3 5 7 4 . 3 8 5 1 0 6 0
		倍 面 積	97.2583220
		面 積	48.6291610
		地 積	48.62 m ²

地 番	⑦ 5151-34		
ΝO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 6	214514.244	47657.300	270264.5483000
X 7	214511.492	47654.398	- 1 3 7 7 2 5 9 . 7 5 6 5 9 8 0
P 2 2	2 1 4 4 8 5 . 3 4 3	47679.460	- 1 1 9 9 3 2 9 . 1 3 6 8 4 0 0
P 2 4	2 1 4 4 8 6 . 3 3 8	47681.276	9 1 0 3 7 8 . 6 0 2 6 6 8 0
X 1 3	2 1 4 5 0 4 . 4 3 6	47663.930	9 2 8 6 3 6 . 3 4 8 1 9 0 0
X 1 4	214505.821	47665.373	4 6 7 5 0 1 . 9 7 8 3 8 4 0
		倍 面 積	1 9 2 . 5 8 4 1 0 4 0
		面 積	96.2920520
		地 積	96.29 m ²

地 番	8 5151-35		
N O	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 4	2 1 4 5 0 5 . 8 2 1	47665.373	3 1 2 4 4 6 . 5 2 0 0 1 5 0
X 1 3	2 1 4 5 0 4 . 4 3 6	47663.930	- 9 2 8 6 3 6 . 3 4 8 1 9 0 0
P 2 4	214486.338	47681.276	- 8 1 5 5 4 0 . 5 4 4 7 0 4 0
P 2 7	214487.332	47683.093	5 5 0 4 0 5 . 9 4 2 4 9 9 0
X 2 1	214497.881	47672.983	8 8 1 4 2 5 . 7 8 2 6 8 7 0
		倍 面 積	1 0 1 . 3 5 2 3 0 7 0
		面 積	50.6761535
		地 積	50.67 m ²

地 番	9 5151-36		
ΝO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 2 0	2 1 4 5 0 4 . 1 1 3	47679.477	2 5 4 7 5 1 . 4 4 5 6 1 1 0
X 2 1	214497.881	47672.983	- 8 0 0 0 0 0 . 3 2 7 7 2 3 0
P 2 7	214487.332	47683.093	- 4 6 2 7 1 6 . 7 3 4 4 7 2 0
K 1 1	214488.177	47684.635	2 4 8 2 4 6 . 2 0 9 8 1 0 0
P 2 9	214492.538	47689.669	7 5 9 9 8 2 . 5 6 5 1 8 4 0
		倍 面 積	2 6 3 . 1 5 8 4 1 0 0
		面 積	1 3 1 . 5 7 9 2 0 5 0
		地 積	131.57 m ²

地 番	10 5151-37		
N O	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 9	214510.645	47686.284	78014.7606240
X 2 0	214504.113	47679.477	- 8 6 3 3 3 2 . 2 9 0 0 3 9 0
P 2 9	214492.538	47689.669	- 270972.6992580
P 3 0	214498.431	47696.471	3 5 8 0 0 9 . 7 1 1 3 2 6 0
X 2 7	214500.044	47695.089	192974.3300940
X 2 6	214502.477	47693.024	5 0 5 5 9 3 . 7 4 7 4 2 4 0
		倍 面 積	287.5601710
		面 積	1 4 3 . 7 8 0 0 8 5 5
		地 積	143.78 m ²

地 番	1 5 1 5 1 - 3 8		
ΝO	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 8	2 1 4 5 1 0 . 6 6 9	47686.308	5 8 1 4 8 6 . 8 3 9 7 5 2 0
X 1 9	214510.645	47686.284	- 3 9 0 6 4 6 . 0 3 8 5 2 8 0
X 2 6	214502.477	47693.024	- 5 0 5 5 9 3 . 7 4 7 4 2 4 0
X 2 7	2 1 4 5 0 0 . 0 4 4	47695.089	- 1 9 2 9 7 4 . 3 3 0 0 9 4 0
P 3 0	214498.431	47696.471	- 7 5 9 8 0 . 4 7 8 3 0 3 0
K 1	2 1 4 4 9 8 . 4 5 1	47696.494	583709.6935720
		倍 面 積	1 . 9 3 8 9 7 5 0
		面 積	0.9694875
		地 積	0.96 m ²

地 番	12 5 1 5 1 - 3 9		
N O	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
X 1 6	214518.412	47678.484	- 267094.8673680
X 1 4	2 1 4 5 0 5 . 8 2 1	47665.373	- 9 7 8 6 1 7 . 7 7 3 0 6 3 0
X 2 1	214497.881	47672.983	- 8 1 4 2 5 . 4 5 4 9 6 4 0
X 2 0	214504.113	47679.477	608580.8444280
X 1 9	214510.645	47686.284	3 1 2 6 3 1 . 2 7 7 9 0 4 0
X 1 8	214510.669	47686.308	37099.9476240
P K 2	2 1 4 5 1 1 . 4 2 3	47685.679	3 6 9 2 3 0 . 2 1 2 4 9 7 0
		倍 面 積	4 0 4 . 1 8 7 0 5 8 0
		面 積	202.0935290
		地 積	202.09 m ²

新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 作成者 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス

社員 土地家屋調査士 酒井大介

三宝令和5年 5月10日作成)

縮尺

申請人

青山ホーム株式会社 代表取締役 田 村 修

縮尺

地 番 5151番16、 <u>土</u> 5151番29ないし5151番40 地

土 地 所 在 図 地 積 測 量 図

土地の所在 新潟市中央区二葉町三丁目

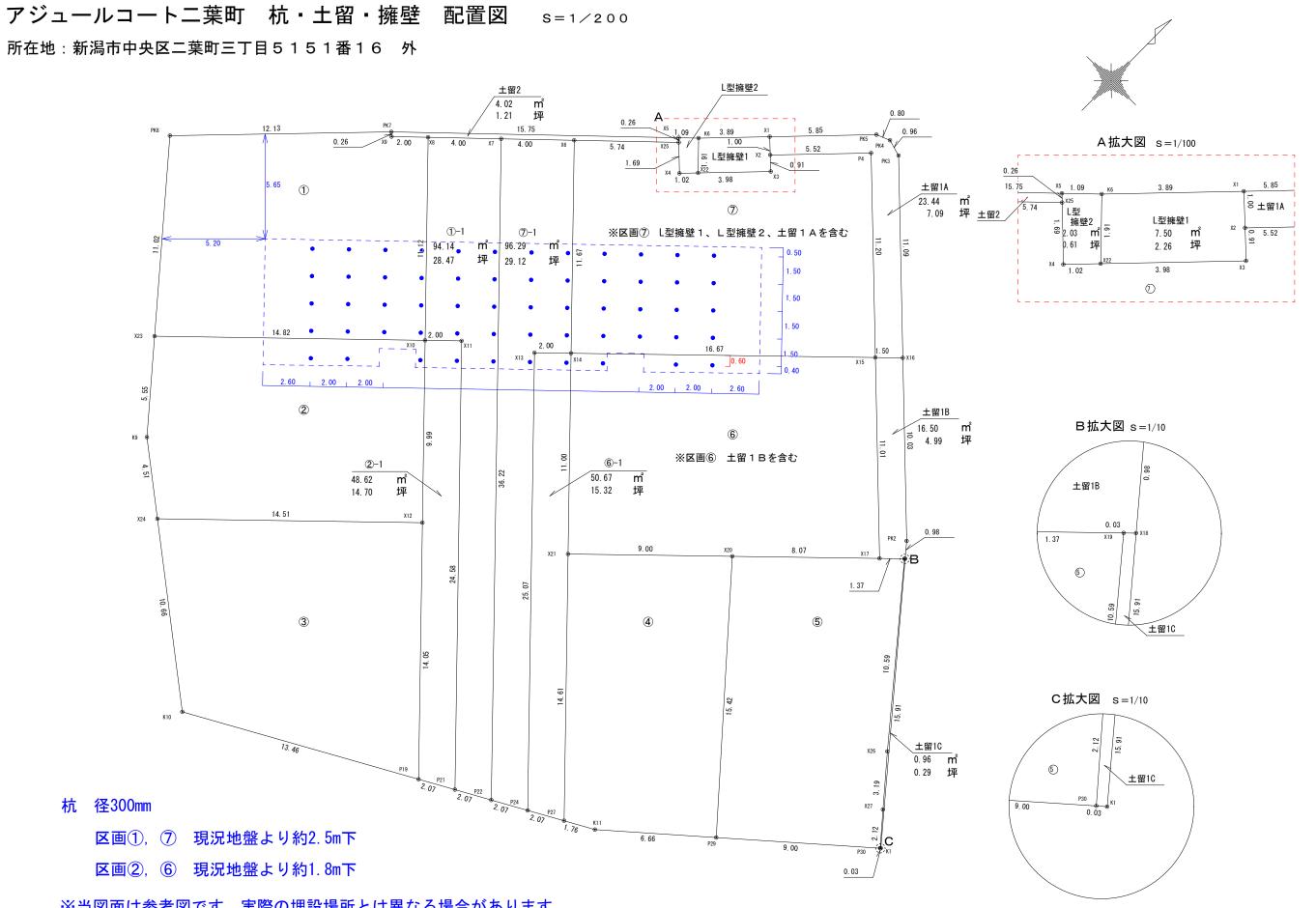
座標求積表

地 番	13 5151-40		
N O	Χn	Υn	Y n · (X n+1-X n-1)
P K 3	214526.136	47670.531	380649.1900350
P K 4	214526.397	47669.611	- 1 8 5 9 . 1 1 4 8 2 9 0
P K 5	214526.097	47668.866	- 3 4 6 9 3 4 . 0 0 6 7 4 8 0
K 6	214519.119	47662.070	- 3 6 8 3 3 2 . 4 7 6 9 6 0 0
X 5	214518.369	47661.279	- 4 4 2 7 7 . 3 2 8 1 9 1 0
X 2 5	214518.190	47661.462	- 1 9 6 6 0 3 . 5 3 0 7 5 0 0
X 6	214514.244	47657.300	- 5 8 9 4 7 3 . 1 4 3 7 0 0 0
X 1 4	2 1 4 5 0 5 . 8 2 1	47665.373	198669.2746640
X 1 6	214518.412	47678.484	9 6 8 5 8 8 . 4 0 2 4 6 0 0
		倍 面 積	4 2 7 . 2 6 5 9 8 1 0
		面 積	2 1 3 . 6 3 2 9 9 0 5
		地 積	213.63 m ²

総合計面積 1464.6504910 m²

恒 久 的 地 物 の 座 標 値

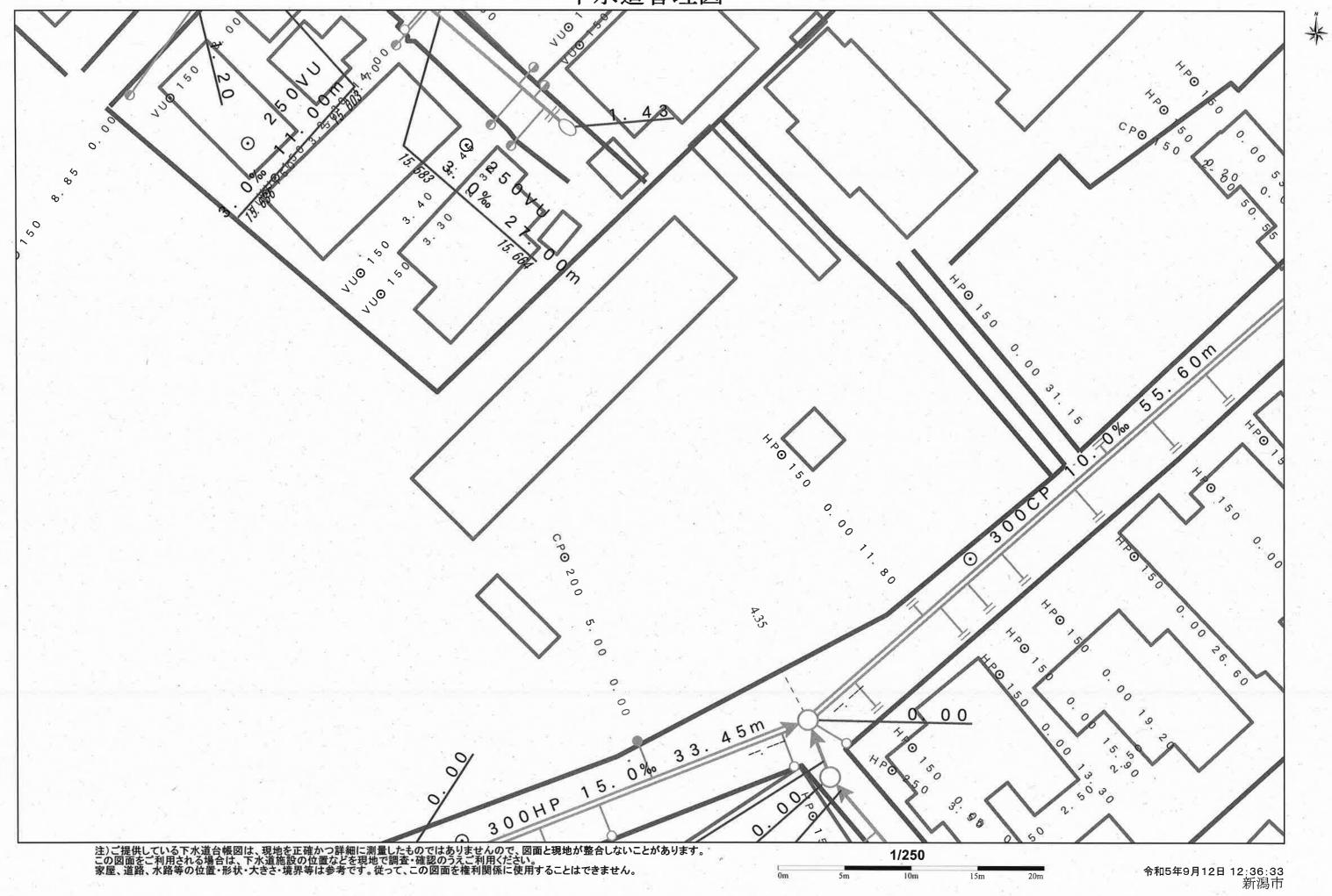
測点名	X 座 標	Y 座 標	標識の種別
2 0 A 1 3	214542.036	47751.041	測量鋲 (街区多角点)
T . 1	214491.642	47696.238	測量鋲

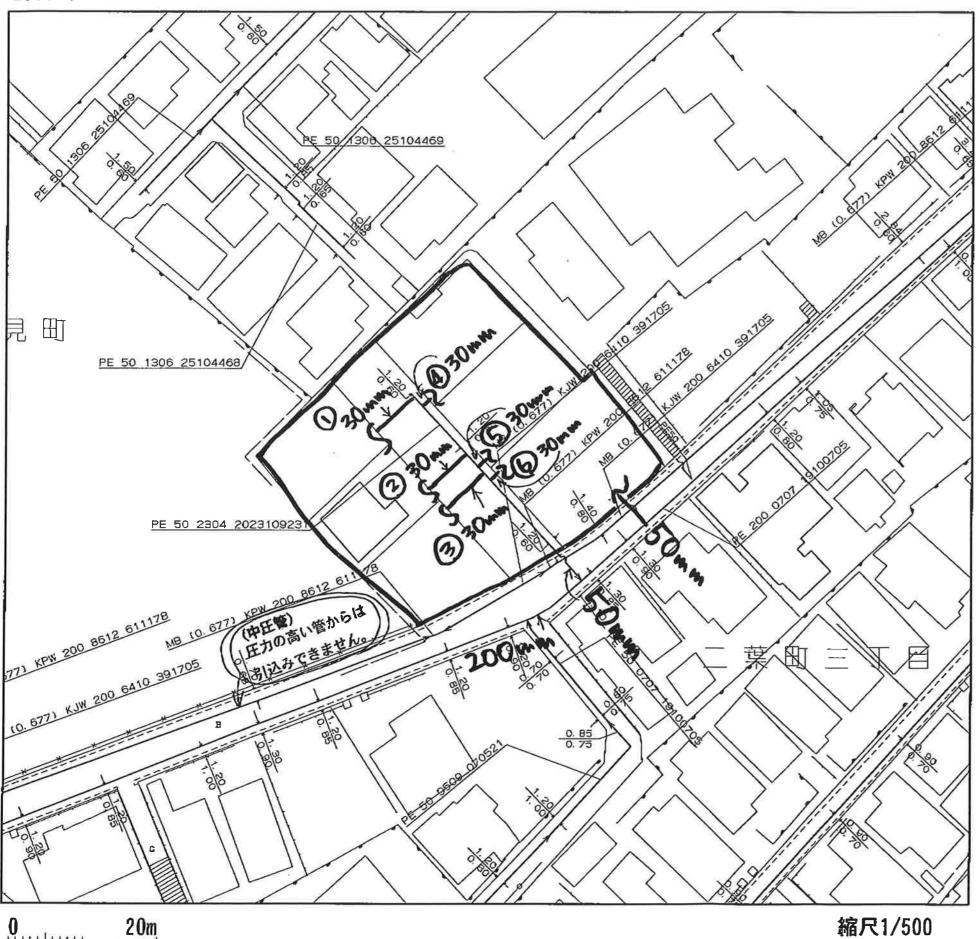


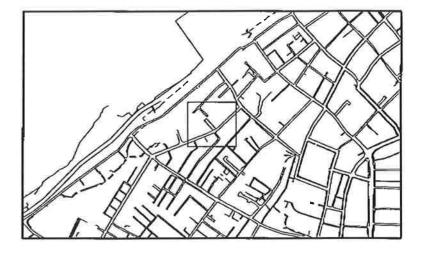
※当図面は参考図です。実際の埋設場所とは異なる場合があります。



下水道管理図









◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。 と ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況 ★ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) □その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの 参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証す るものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/09/03