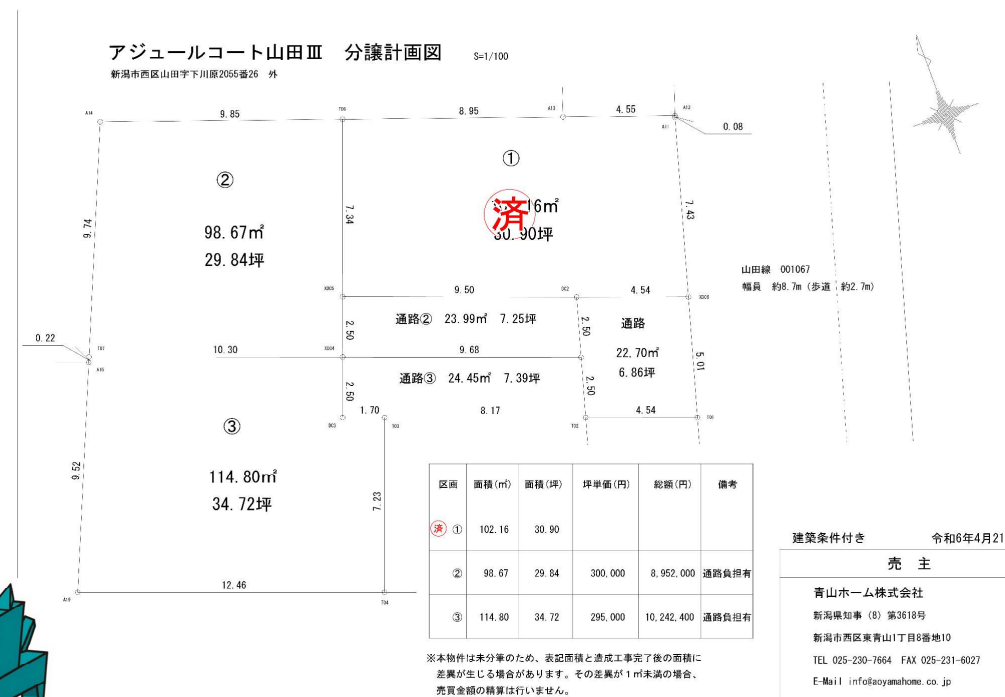


売地	アジュールコート山田Ⅲ		
売主			

価格	区画2	8,235,000	円
	区画3	9,582,000	円
物件所在地	地番	新潟市西区山田字西下川原2055-26の内	
	住居表示	新潟市西区山田2055-26 付近	
地積	区画2	98.67	㎡ (29.84 坪)
	区画3	114.80	㎡ (34.72 坪)
地目	宅 地	土地権利	所有権
間口	東 側	約 5.00	m
奥行	北 側	約 9.85	m
道路	東 側	幅員	約 8.70 m



法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	電気	東北電力
・宅地内引込なし（ガス・水道）				
環境	山田小学校	約 1200	m	申請により小針中学校へ
	黒崎中学校	約 1200	m	学区外就学が可能です。
交通	バス	下山田	徒歩 約 3	分
	青山	駅	車 約 10	分
備考	・建築条件無し			
	・現況有姿での引渡しとなり、現況実測面積での売買となります。			
	・分筆登記前につき、面積に差異が生じる場合があります。			
	・分譲計画と分筆後の面積の差異が1㎡以下の場合、売買代金の清算は行いません。			
	・別途、土留等については隣地所有者との合意書あり。			
	・通路部分のアスファルト舗装は売主負担です。ただし区画②、③の両方が売れ次第舗装工事致します。給水引き込み費用は売主負担です。			



新渡県知事(8)第3618号

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

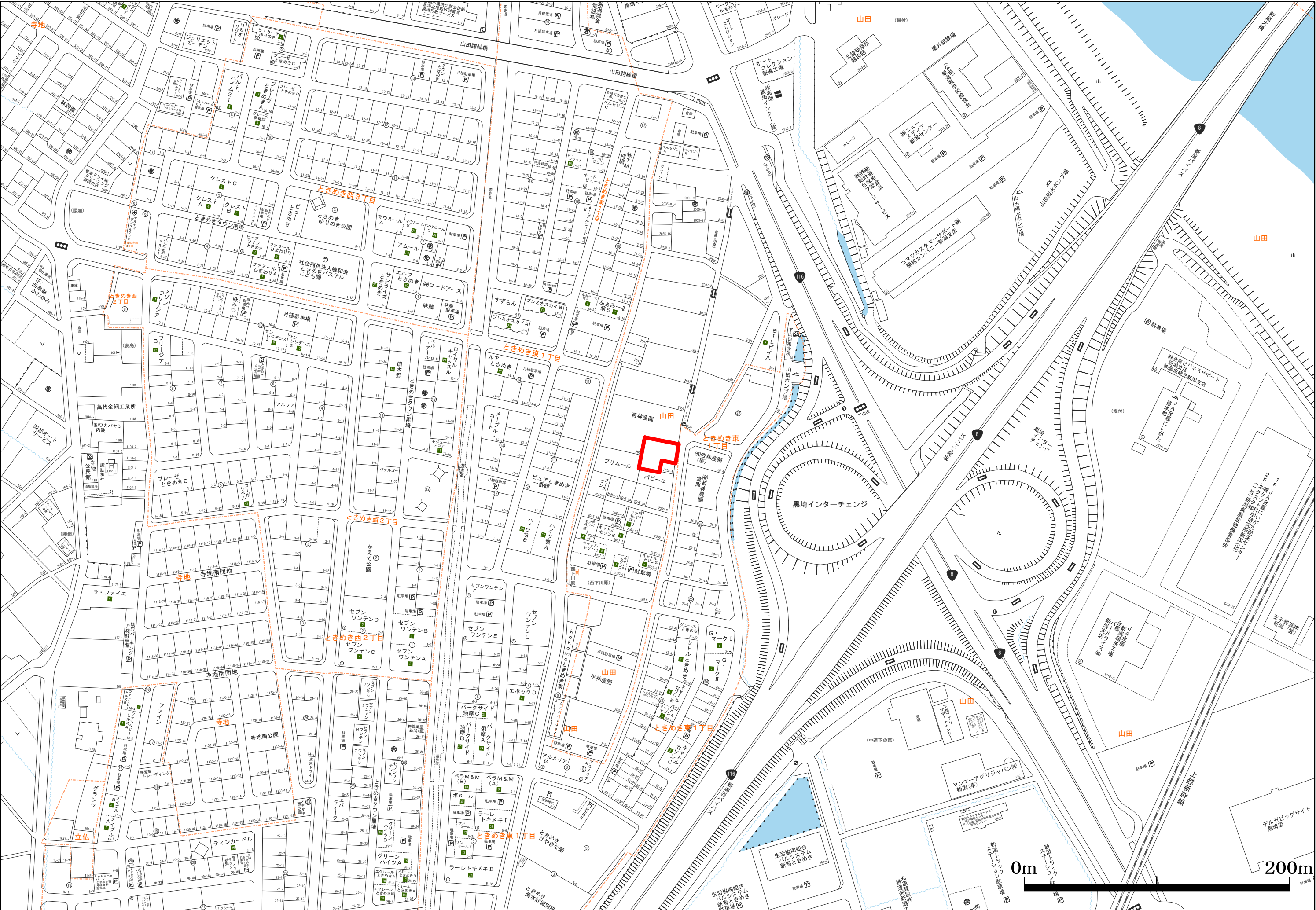
青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

info@aoyamahome.co.jp



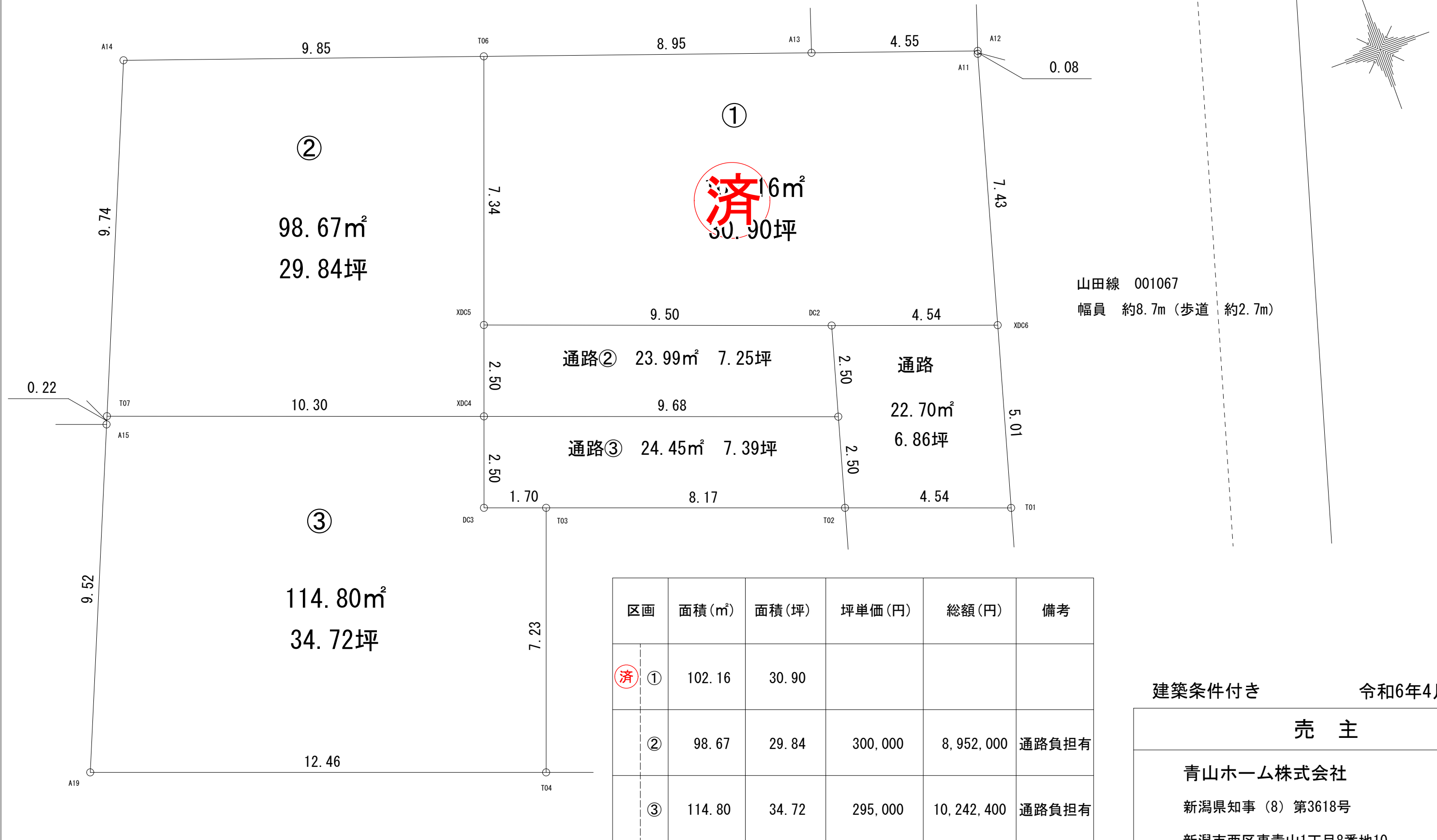
R7.10



アジュールコート山田Ⅲ 分譲計画図

S=1/100

新潟市西区山田字下川原2055番26 外



山田線 001067
幅員 約8.7m (歩道 約2.7m)

※本物件は未分筆のため、表記面積と造成工事完了後の面積に
差異が生じる場合があります。その差異が1㎡未満の場合、
売買金額の精算は行いません。

建築条件付き 令和6年4月21日

売主

青山ホーム株式会社

新潟県知事(8)第3618号

新潟市西区東青山1丁目8番地10

TEL 025-230-7664 FAX 025-231-6027

E-Mail info@aoyamahome.co.jp



下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

令和4年12月16日 08:49:32
新潟市

