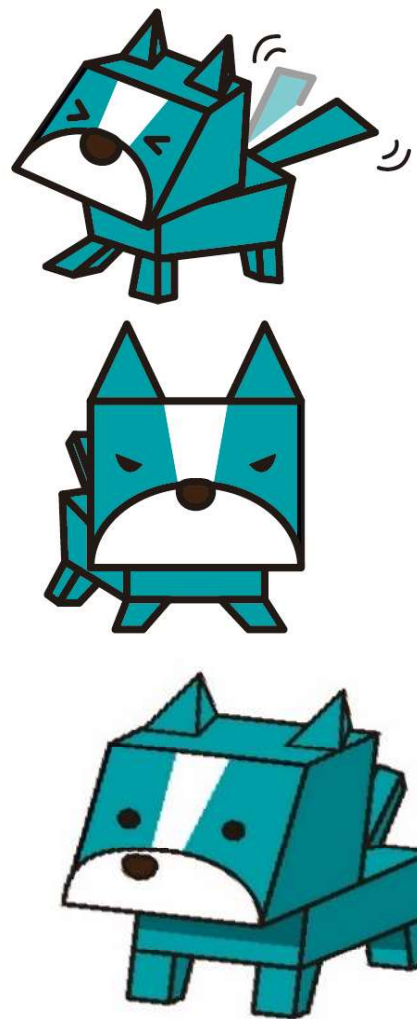
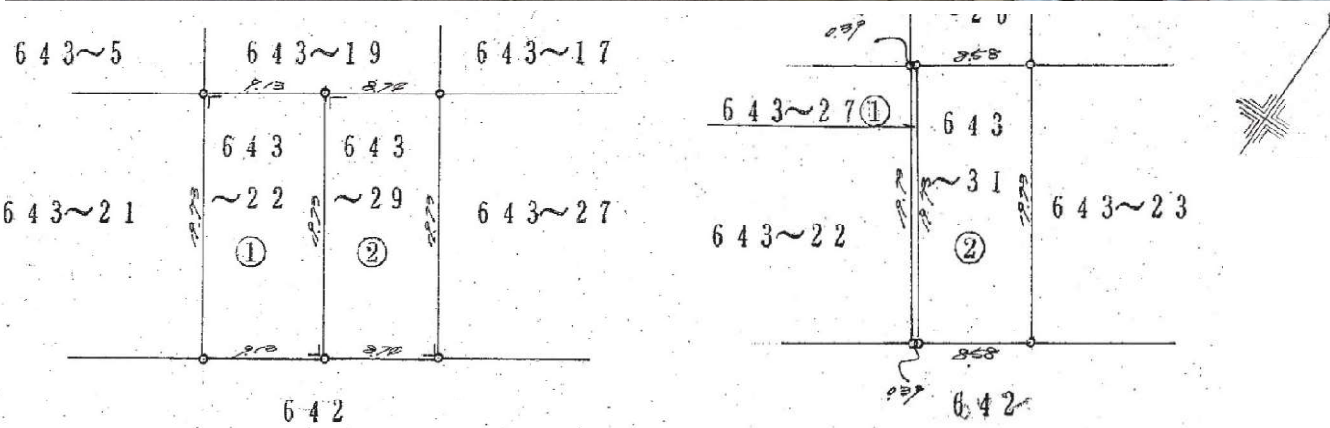


売地		新潟市中央区女池西一丁目			
専属専任					
価格	18,000,000 円				
	坪単価	330,396 円			
物件所在地	地番	新潟市中央区女池西一丁目643番26,27			
	住居表示	新潟市中央区女池西一丁目19-27			
地積	公簿合計面積	197.91	m ²	(59.86	坪)
	宅地面積	180.13	m ²	(54.48	坪)
地目	宅地	土地権利		所有権	
間口	北西 側	約 9.13	m		
奥行	南西 側	約 19.73	m		
道路	北西 側	幅員	約 4.00	m	位置指定道路
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水	公共下水	電気	東北電力	
環境	上山小学校	約 550	m		
	上山中学校	約 850	m		
交通	バス	女池インター前	徒歩	約 8	分
	関屋 駅		車	約 11	分
備考	・ 解体更地渡し				
	・ 確定測量前につき、販売予定面積と実測面積に差異が生じる可能性があります、その場合の売買代金の精算は行いません。ご了承ください。				
	・ 別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円（税別）				
	・ 道路負担あり※17.78㎡				

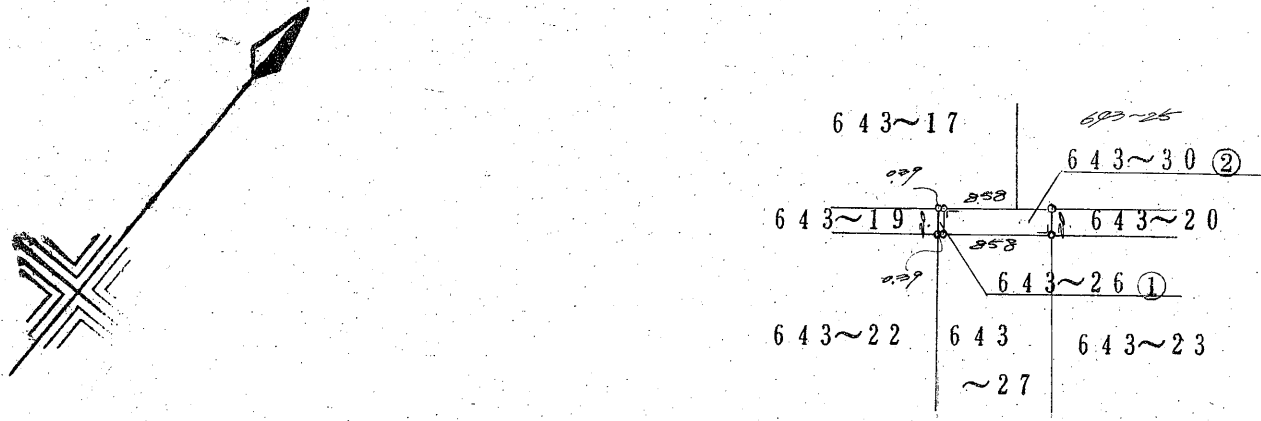


地番区域見出

請 求 部 分	所 在	新潟市中央区女池西一丁目					地 番	643番23		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号	VIII	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

620058

前 643-26 後・新 同一

地番	643~26 643~30	地積測量図		昭和45年5月11日	作製年月日												
土地の所在	新潟市 女池四丁目 女池字中村北			作製者													
平成19年4月1日区制施行により、 [新潟市中央区]に変更				新潟市近江三六三番地 土地家屋調査士 山岸 榮													
		求積表		申請人													
		<table><tr><td>643~26 ①</td><td>0.39</td><td>X</td><td>200</td><td>=</td><td>0.78</td></tr><tr><td>643~30 ②</td><td>8.58</td><td>X</td><td>200</td><td>=</td><td>17.16</td></tr></table>		643~26 ①	0.39	X	200	=	0.78	643~30 ②	8.58	X	200	=	17.16	渡辺 善一	
643~26 ①	0.39	X	200	=	0.78												
643~30 ②	8.58	X	200	=	17.16												
				渡辺 善一													

(日調連9)

縮尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成45年 5月17日登記

620060

前 643-27

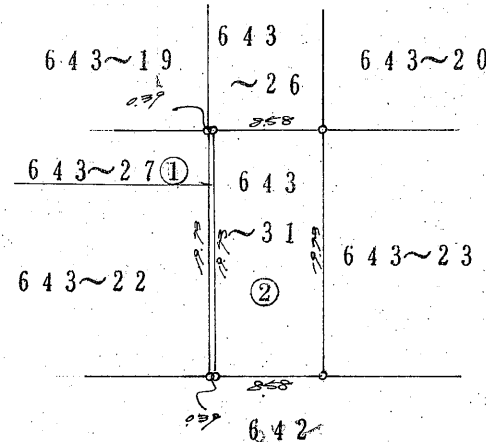
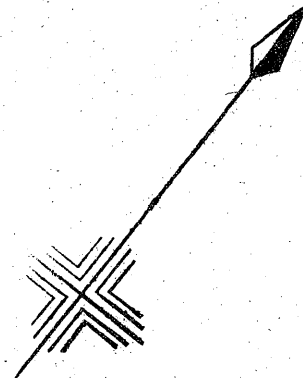
後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 643~27 643~31

土地の所在 新潟市 女池西1丁目
新 潟 市 女 池 字 中 村 北

平成19年4月1日区制施行により,
[新潟市中央区]に変更



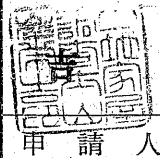
求 積 表

643~27 ① 0.39 x 19.73 = 7.6987
643~31 ② 0.58 x 19.73 = 11.4334

昭和45年5月11日
作製年月日

作製者

新潟市近江三六三番地
土地家屋調査士 山 岸 榮



渡 辺 善 一



(日調連9)

縮 尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

620055

前 643-19

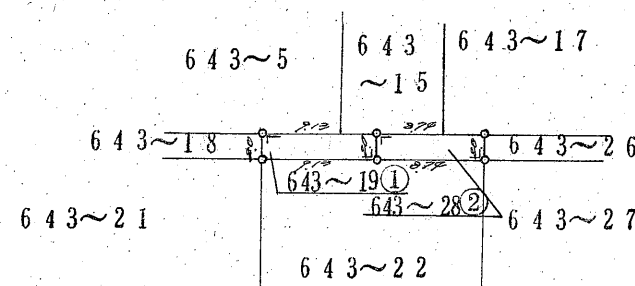
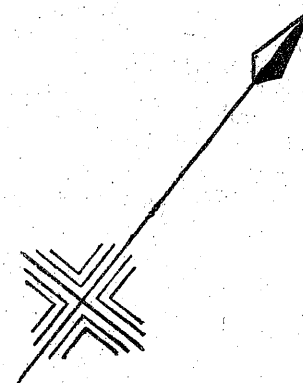
後・新 同一

地番	643~19 643~28
----	---------------

地積測量図

土地の所在	新潟市女池西1丁目 新潟市女池字中村北
-------	------------------------

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求積表

643~19*①	9.13	x	200	=	18.26
643~28*②	8.78	x	200	=	17.56

昭和45年5月11日	作製年月日
------------	-------

作製者

新潟市近江三六三番地
土地家屋調査士 山岸 榮



渡辺 善一

(日調連9)

縮尺	1/600
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

620056

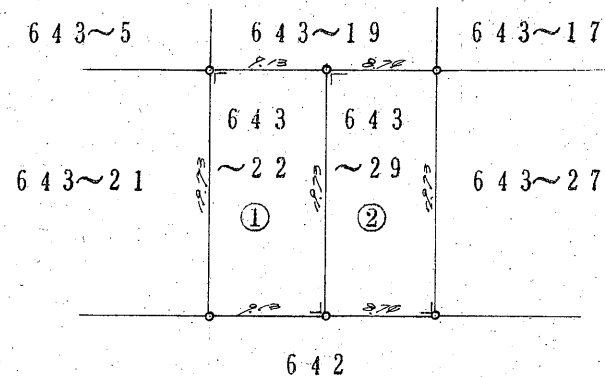
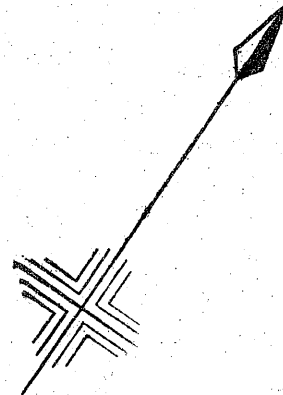
前 643-22 後・新 同一

地番	643~22 643~29
----	---------------

地積測量図

土地の所在	新潟市 女池西1丁目 女池字中村北
-------	--

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求積表

643~22 ①	8.13	×	19.73	=	160.1369
643~29 ②	8.76	×	19.73	=	172.8009

昭和45年5月11日	作製年月日
作製者	
新潟市近江三六三番地 土地家屋調査士 山岸 榮	
申請人	
渡辺 善一	

(日調連9)

縮尺	1/600
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記