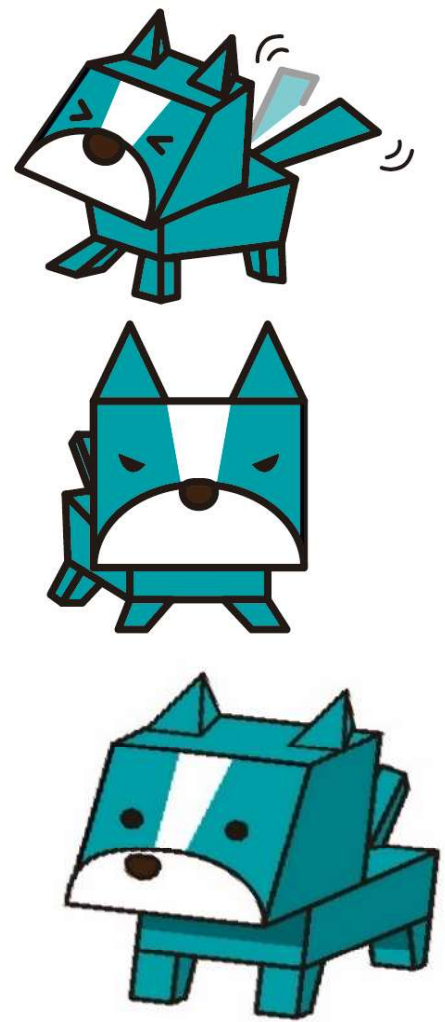
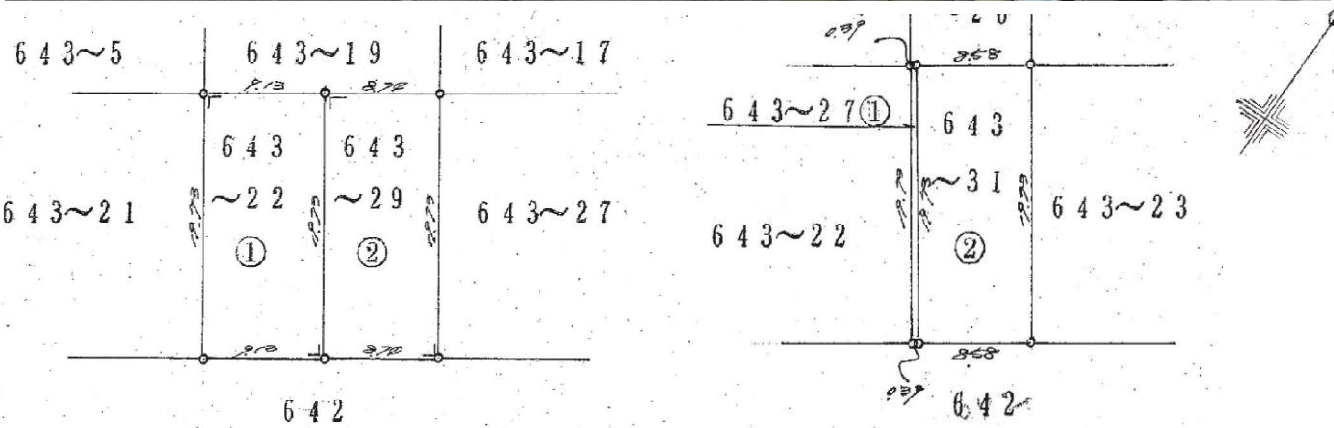


売地		新潟市中央区女池西一丁目				
専属専任						
価格	19,600,000 円					
	坪単価		360,000 円			
物件所在地	地番	新潟市中央区女池西一丁目643番26,27,28,29				
	住居表示	新潟市中央区女池西一丁目19-27				
地積	公簿合計面積	197.91	m ²	(	59.86	坪)
	宅地面積	180.13	m ²	(	54.48	坪)
地目	宅地	土地権利		所有権		
間口	北西側	約 9.13	m			
奥行	南西側	約 19.73	m			
道路	北西側	幅員	約 4.00	m	位置指定道路	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%		
	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法					
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス		
	下水	公共下水	電気	東北電力		
環境	上山小学校	約 550	m			
	上山中学校	約 850	m			
交通	バス	女池インター前	徒歩	約 8	分	
	関屋	駅	車	約 11	分	
備考	・解体更地渡し					
	・確定測量前につき、販売予定面積と実測面積に差異が生じる可能性があります、その場合の売買代金の精算は行いません。ご了承ください。					
	・別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円（税別）					
	・道路負担あり※17.78㎡					





地番区域見出

請 求 部 分	所 在	新潟市中央区女池西一丁目					地 番	643番23	
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号	VIII	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 事 記 項	

620058

前 643-26 後・新 同一

地番	643~26 643~30	地積測量図	
土地の所在	新潟市 女池四丁目 女池字中村北		昭和45年5月11日
平成19年4月1日区制施行により、 [新潟市中央区]に変更			作製年月日
			作製者
			新潟市近江三六三番地 土地家屋調査士 山岸 榮
			申請人
			渡辺 善一

求 積 表

643~26 ①	0.39	X	200	=	0.78
643~30 ②	8.58	X	200	=	17.16

縮 尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成45年 5月17日 登記

620060

前 643-27

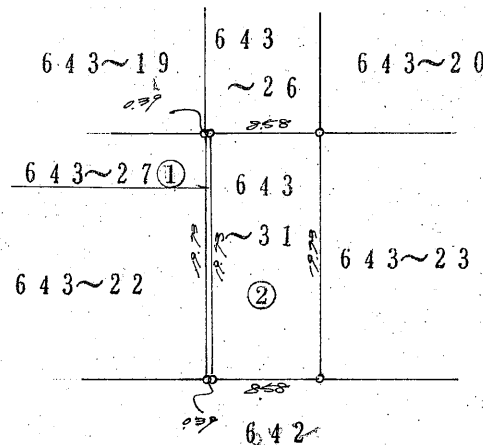
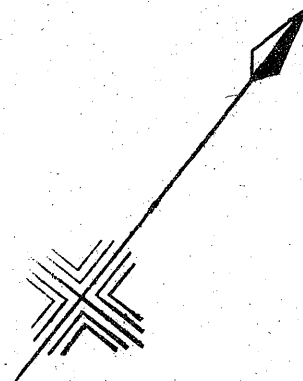
後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 643~27 643~31

土地の所在 新潟市 女池西1丁目
新 潟 市 女 池 字 中 村 北

平成19年4月1日区制施行により,
[新潟市中央区]に変更



求 積 表

643~27 ①	0.39	×	19.73	=	7.6927
643~31 ②	8.58	×	19.73	=	169.2829

昭和
45
年
5
月
11
日

作
製
年
月
日

作 製 者

土地家屋調査士
新 潟 市 近 江 三 六 三 番 地
山 岸 榮

申請人

渡
辺
善
一

渡
辺
善
一

(日調連9)

縮 尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

620055

前 643-19

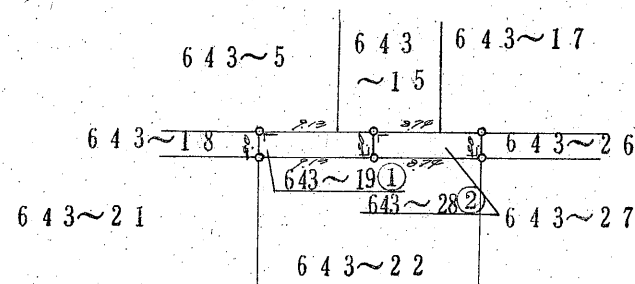
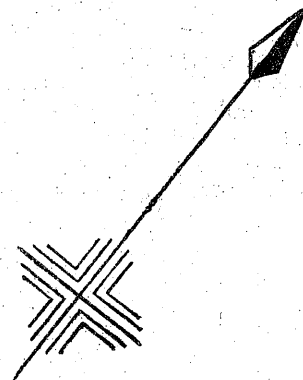
後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番	643~19 643~28
-----	---------------

土地の所在	新潟市女池西1丁目 新潟市女池字中村北
-------	------------------------

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求 積 表

643~19*①	9.13	x	200	=	18.26
643~28*②	8.78	x	200	=	17.56

昭和45年5月11日	作製年月日
------------	-------

作製者

新潟市近江三六三番地
土地家屋調査士 山 岸 榮



申請人

渡 辺 善 一



縮 尺 1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記

(日調連9)

620056

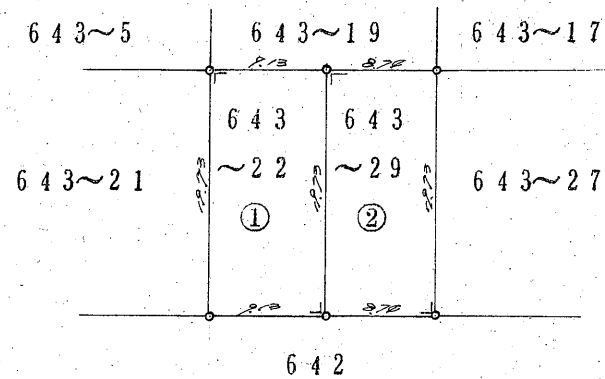
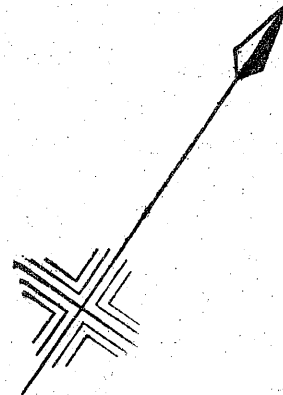
前 643-22 後・新 同一

地番	643~22 643~29
----	---------------

地積測量図

土地の所在	新潟市 女池西1丁目 女池字中村北
-------	--

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求積表

643~22 ①	8.13	×	19.73	=	160.1369
643~29 ②	8.76	×	19.73	=	172.8009

昭和45年5月11日	作製年月日
------------	-------

作製者

新潟市近江三六三番地
土地家屋調査士 山岸 榮
申請人

渡辺 善一

(日調連9)

縮尺	1/600
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年5月17日登記