

売地		新潟市東区石山6丁目			
専任					
価格		8,914,500 円			
		坪単価		225,000 円	
物件所在地	地番	新潟市東区石山6丁目2068番3			
	住居表示	新潟市東区石山6丁目14（以下未定）			
地積	公簿面積	131.00	m ²	（	39.62 坪）
			m ²	（	坪）
地目	宅地	土地権利	所有権		
間口	北 東 側	約 13.23	m		
奥行	北 西 側	約 9.92	m		
道路	東 側	幅員	約 4.00	m	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水	公共下水	電気	東北電力	
	・宅地内引込なし				
環境	中野山小学校	約 650	m		
	石山中学校	約 1500	m		
交通	バス 石山駅入口	徒歩	約 2	分	
	石山 駅	徒歩	約 8	分	
備考	・石山駅まで約600mと立地の良い住宅地です。 ・資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 ・前面道路まで設備があります。宅地内の引込はありません。 ・農地転用の届け出を要します。 ・別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円（税別）				

AOYAMA HOME

未来を託せる家づくり

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

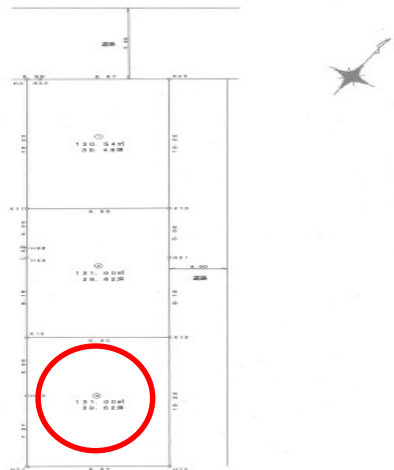
info@aoyamahome.co.jp

新潟県知事(8)第3618号



R7.3

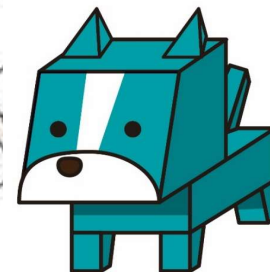
【地形図】



【現地写真】



【案内図】







2025/03/04 11:30 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1100010190510
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	新潟市東区石山六丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2068番3	畑	131 :		2068番2から分筆	
				〔令和5年11月29日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成10年12月21日 第41957号	原因 平成10年12月19日売買 所有者 新潟市石山六丁目2番24号 難 場 勘 一 順位3番の登記を転写 令和5年11月20日受付 第36945号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地番	2068番2、2068番3	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市東区石山六丁目	

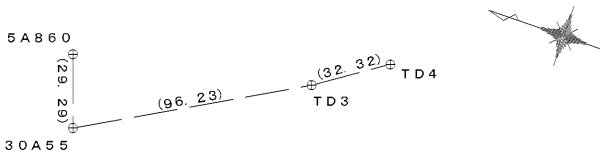
座標求積表

地番	① 2068-2		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K21	210914.360	52504.302	-2688736.261280
H69	210908.878	52496.064	-787111.932696
X13	210902.054	52500.570	2688579.384392
X12	210907.538	52508.812	787106.931816
倍面積			-161.877768
面積			80.9388840
地積			80.93㎡

地番	② 2068-3		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X12	210907.538	52508.812	-3276659.510368
X13	210902.054	52500.570	-1046074.187840
H70	210897.084	52503.852	1535541.668604
H71	210891.014	52507.851	2584258.485556
H72	210896.506	52516.106	202671.542266
倍面積			-262.001782
面積			131.0008910
地積			131.00㎡

総合計面積	211.9397750㎡
-------	--------------

基本三角点等参照図 S=1/3000

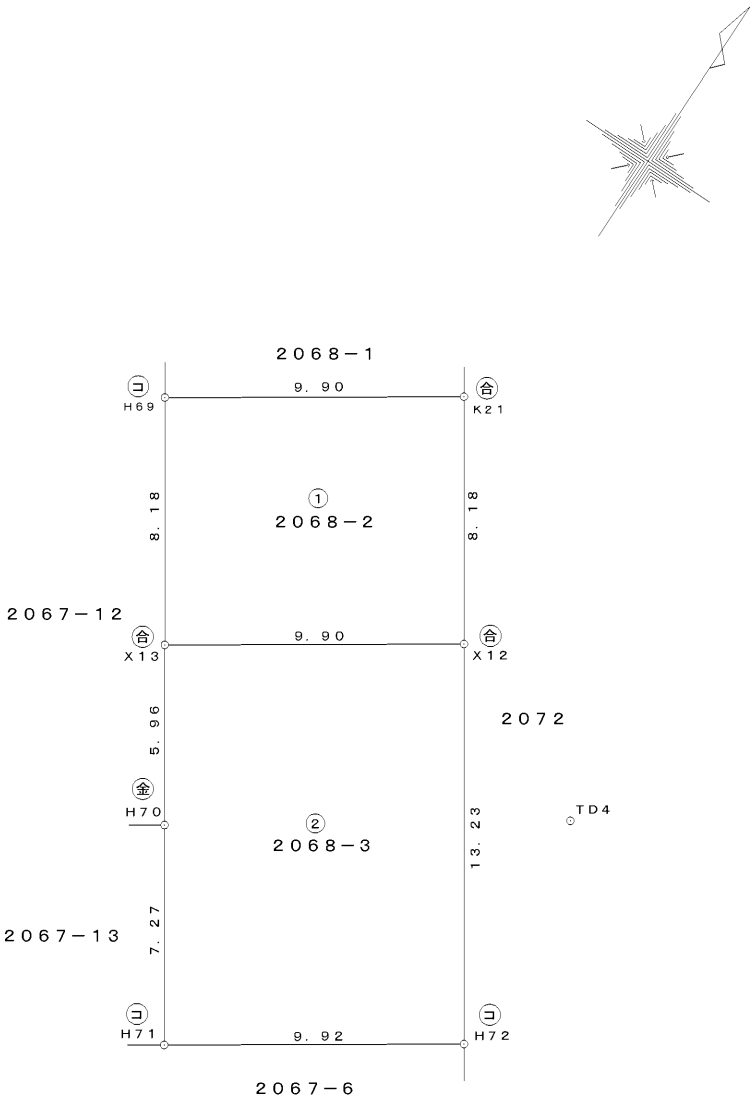


測定の基準			既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系Ⅷ系 (測地成果2011)	街区多角点	—	30A55	211015.650	52450.375	金属標
	街区補助点	—	5A860	211025.118	52478.093	金属標
	—	—	TD3	210931.527	52497.102	測量標
	—	—	TD4	210904.601	52514.971	測量標

測量年月日 令和5年11月15日

● 金属標 ・ ㊦ コンクリート杭 ・ ㊧ 合成樹脂杭 ・ ㊨ 鉄杭 ・ ㊩ 土留の角 ・ ㊪ 刻印 ・ ㊫ 金属プレート

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズ 社員 土地家屋調査士 酒井大介	縮尺	1/250	申請人	難場勘一	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	------	----	-------



新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
△▽	管径+管種変更点
⊗	ドレン
⊗	管末
⊗	工事界
⊗	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

下水道管理図



注) ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



令和7年1月21日 15:24:40
新潟市

R 6 年 12 月 20 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	香川ホーム(株) 御中		ご担当者	香場 様 様	
	ご住所	中央区紫雲山 6-1-23				
	電話番号	025-278-8539	FAX番号	025-278-8789		
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)					
	新潟市 東 区 石山 6		丁目 14	番地	号 6丁目2068番1	
物件名称				現地の状況	(更地)・既存 (邸)	
調査理由	☐ 新築 ☐ 建替 ☐ 造成 ☒ 不動産売買 ☐ 不動産鑑定 ☐ その他 ()			計画内容		
	駐車場隣り (目的を必ずご記入下さい)			[家庭用]	戸建 (棟) 集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)	
				[業務用]	事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他 ()	
				[造成]	区 画	
				予定工期	着工 月～竣工 月・未定	

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。

*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

*掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合：北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ Tel 025-229-7011

敷地内の工事の場合：北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ Tel 025-229-7012

*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

*月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2024 年 12 月 20 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☐ 都市ガス低圧本支管が整備されております。

道路に口径 mm の本支管が整備されております。

道路に口径 mm の本支管が整備されております。

☒ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	☐ 有 (口径 mm) ☒ 無	ガス種	13A
負担金	☐ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入管等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 ☒ 別途計算要		
担当者	設備工事グループ (串田) (H)・T・他		

《FAX送付先》

北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ Tel 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

263446



＜備考＞

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

- ☒ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ☐ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- ☐ その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/12/20

縮尺1/500

0 20m