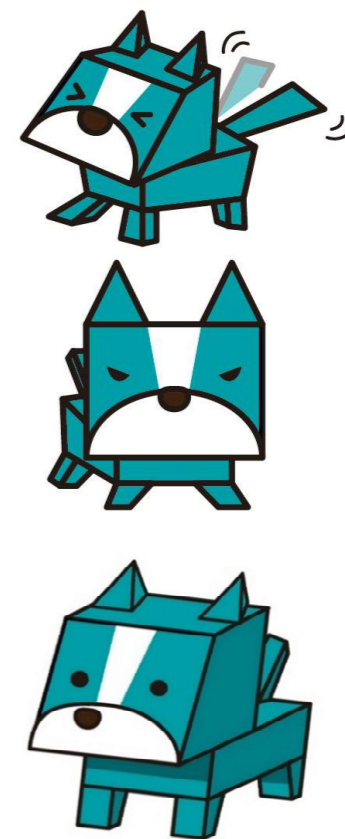
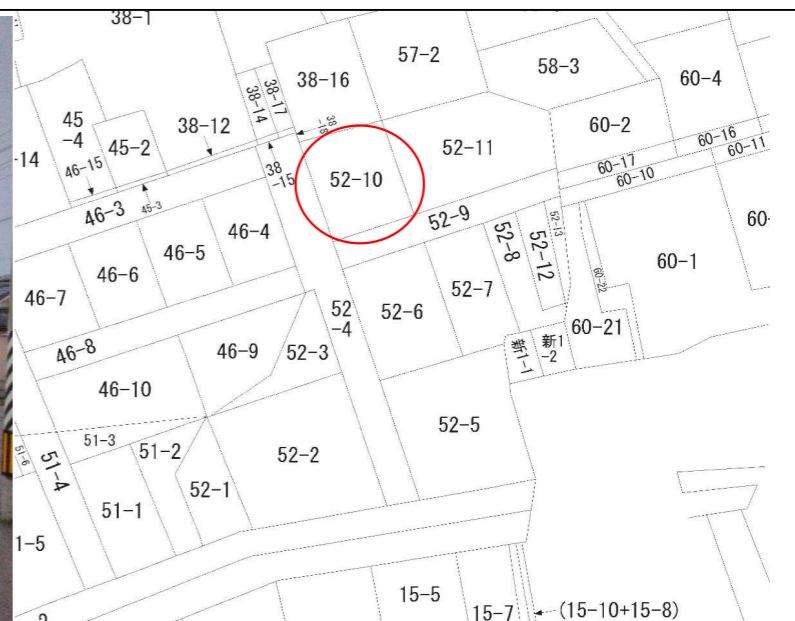


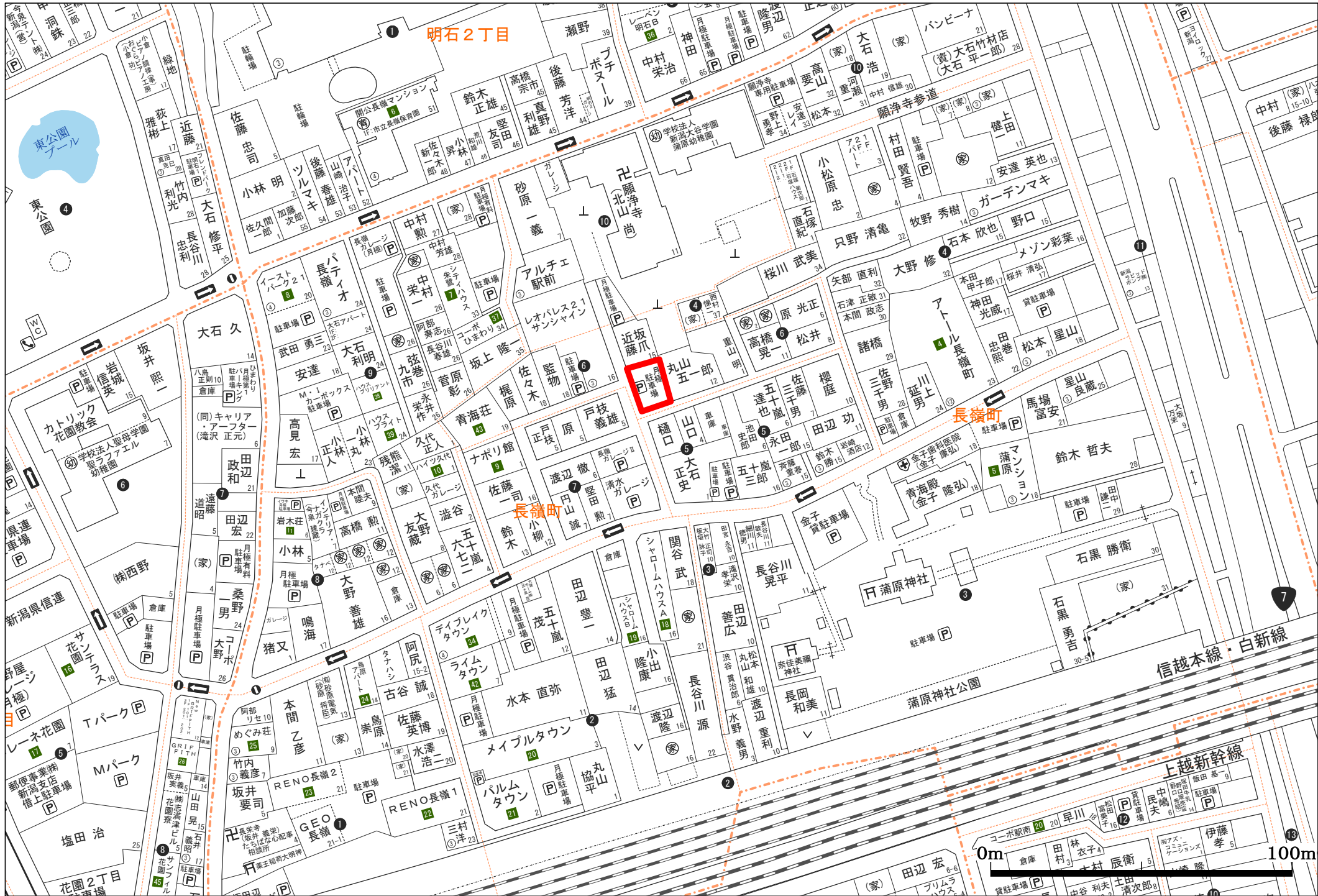
売地	新潟市中央区長嶺町			
専任				
価格	21,000,000 円 坪単価 475,220 円			
物件所在地	地番	新潟市中央区長嶺町52番10		
	住居表示	新潟市中央区長嶺町6番14号付近		
地積	公簿面積	146.11	m ²	(44.19 坪)
	販売予定面積		m ²	(坪)
地目	宅地	土地権利	所有権	
間口	南西側	約 14.20	m	
奥行	南東側	約 10.15	m	
道路	南西側	幅員 約 5.60	m 公道	
	南東側	幅員 約 4.40	m 公道	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
準防火地域・景観法・都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	電気	東北電力
環境	万代長嶺小学校	約 700	m	徒歩約10分
	宮浦中学校	約 1200	m	徒歩約17分
交通	バス	笹口(バス)	徒歩 約 10	分
	新潟	駅	徒歩 約 10	分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿(駐車場)でのお引渡しです。 ・アスファルト舗装撤去工事は、買主様負担となります。 ・境界確定測量は、売主にて行います。(※売主費用負担) ・別途仲介手数料: 取引価格 × 3% + 60,000円(税別) ・宅地内へのライフライン(上水・下水・ガス)の引き込み費用は買主様負担となります。 			



未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
 info@aoyamahome.co.jp



R7.3



明石2丁目

近坂藤丸

長嶺町

長嶺町

信越本線・白新線

上越新幹線





2025/02/19 10:14 現在の情報です。

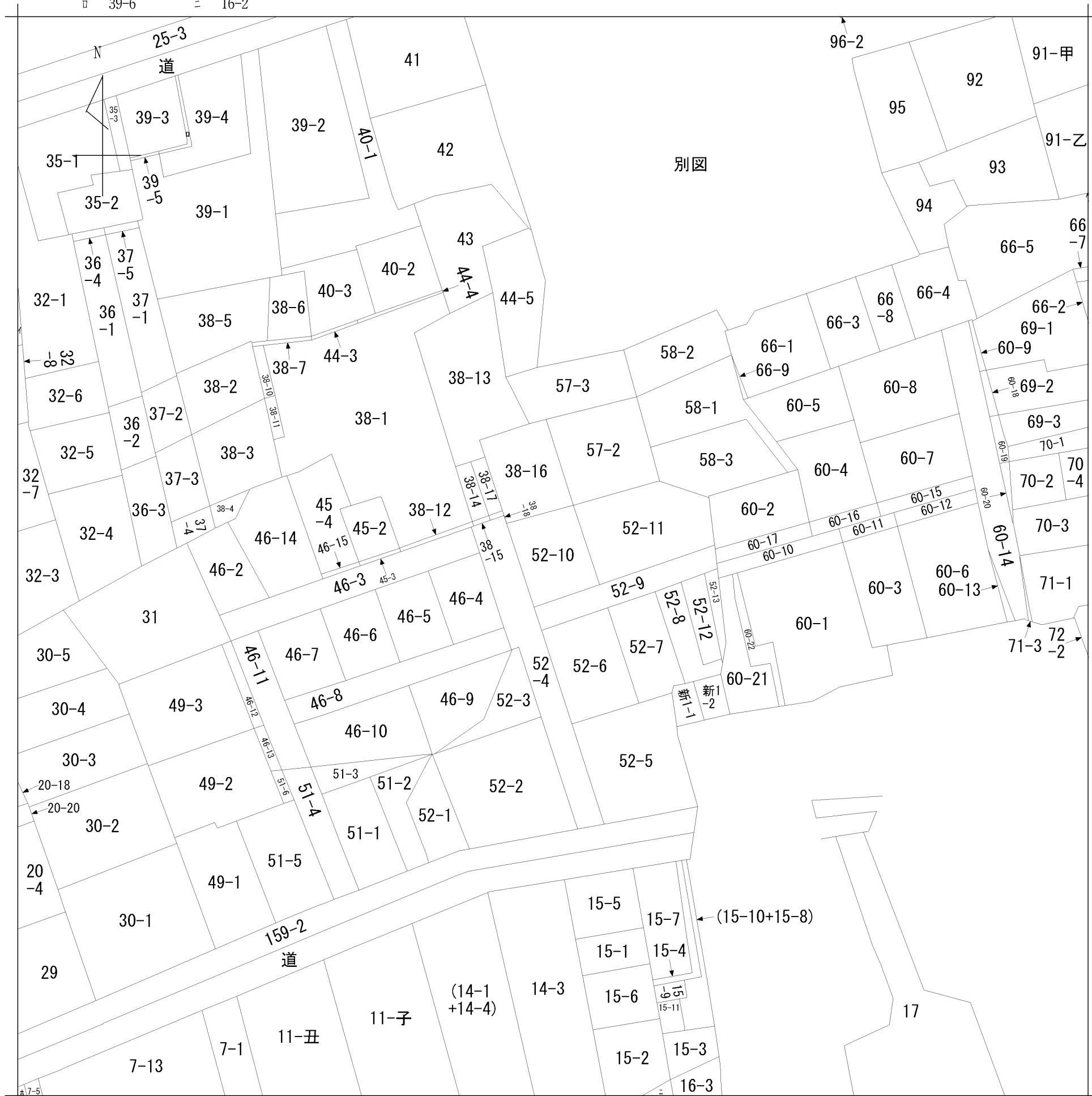
表題部 (土地の表示)	調製	平成10年11月26日	不動産番号	1100000283471
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	新潟市長嶺町		余白	
	新潟市中央区長嶺町		平成19年4月1日区制施行 平成19年6月14日登記	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
52番10	宅地	146:11	余白	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	久住愛子持分全部移転	平成6年3月24日 第11137号	原因 平成5年3月26日相続 共有者 新潟市川端町六丁目44番地 持分2分の1 久住恵子 順位2番の登記を移記
2	久住ヨシ持分全部移転	平成6年3月24日 第11138号	原因 平成5年7月26日相続 共有者 新潟市万代一丁目2番3号 持分2分の1 久住健吉 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日
3	久住健吉持分全部移転	平成20年6月20日 第23989号	原因 平成19年10月3日相続 共有者 新潟市中央区万代一丁目2番3号、コープ野村万代913号 持分2分の1 久住健

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和63年6月17日 第23981号	原因 昭和63年6月15日設定 極度額 金3,300万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 新潟市弁天橋通二丁目6番26号 久住電気株式会社 根抵当権者 新潟市川岸町一丁目47番地1 新潟県信用保証協会 共同担保 目録(第)7086号 順位10番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年11月26日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 32-2 ハ 66-6 ホ 7-6
 □ 39-6 ニ 16-2



請求部分	所在	新潟市中央区長嶺町				地番	52番10		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					



◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名	値	
行政区		中央区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	近隣商業地域	都市計画 道路②	告知年月日	なし
	建ぺい率	80		告示番号	なし
	容積率	300		路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし	都市高速 鉄道	告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし		路線番号	なし
都市再生特別地区		なし	都市計画 公園	路線名称	なし
防火・準防火地域		準防火地域		番号	-----
風致 地区	地区名称	なし	流通業務団地	名称	-----
	種別	なし		流通業務団地	なし
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		なし	北側斜線制限	なし
容積率		-----	道路斜線制限	△1.5
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	31m+△2.5
道路斜線		-----	日影規制	なし
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。