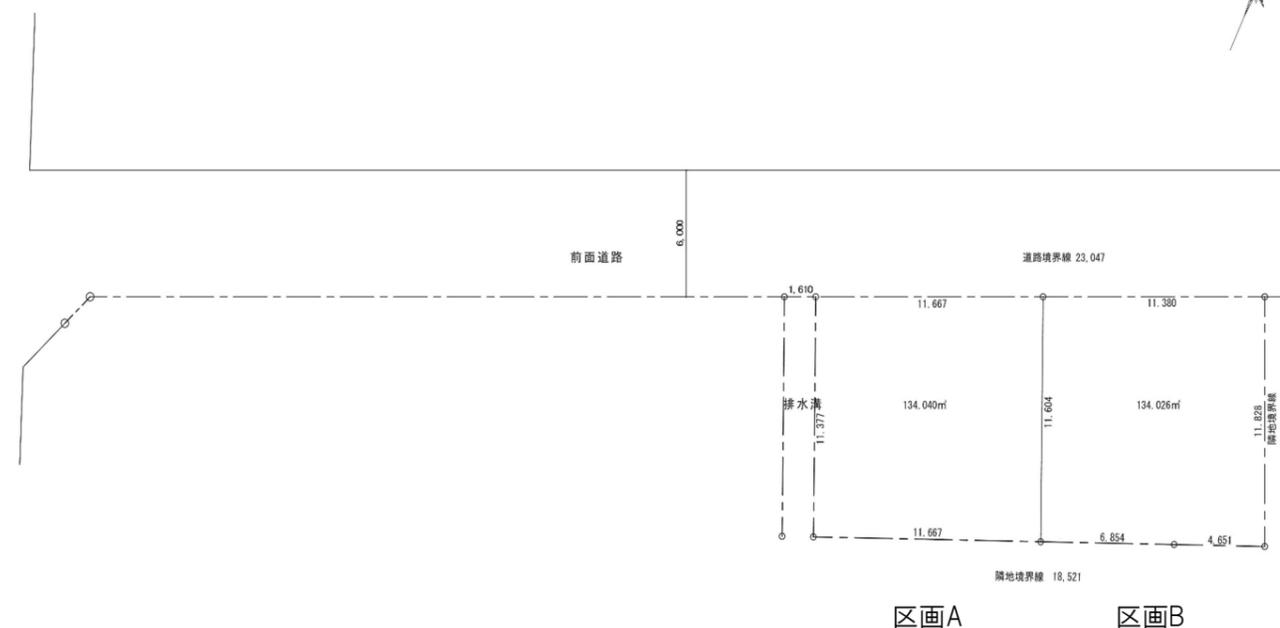
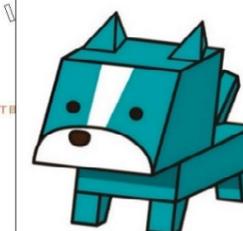
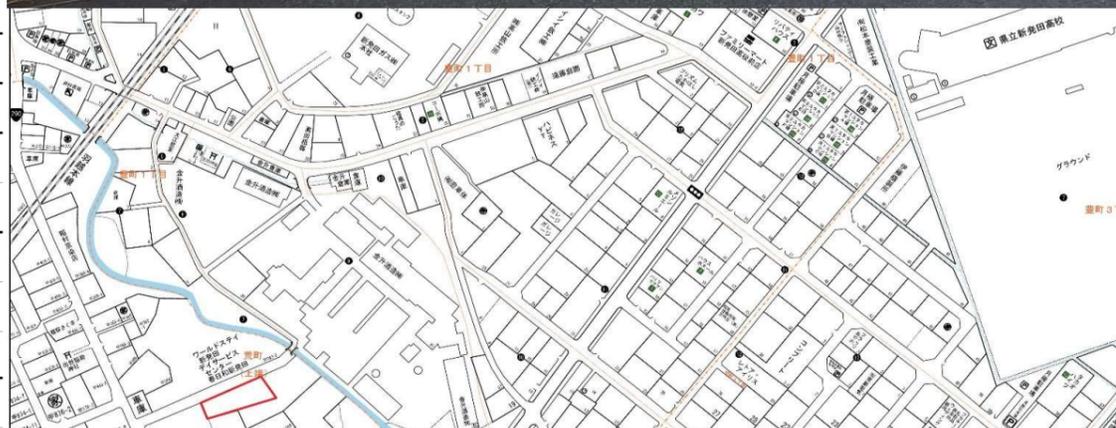


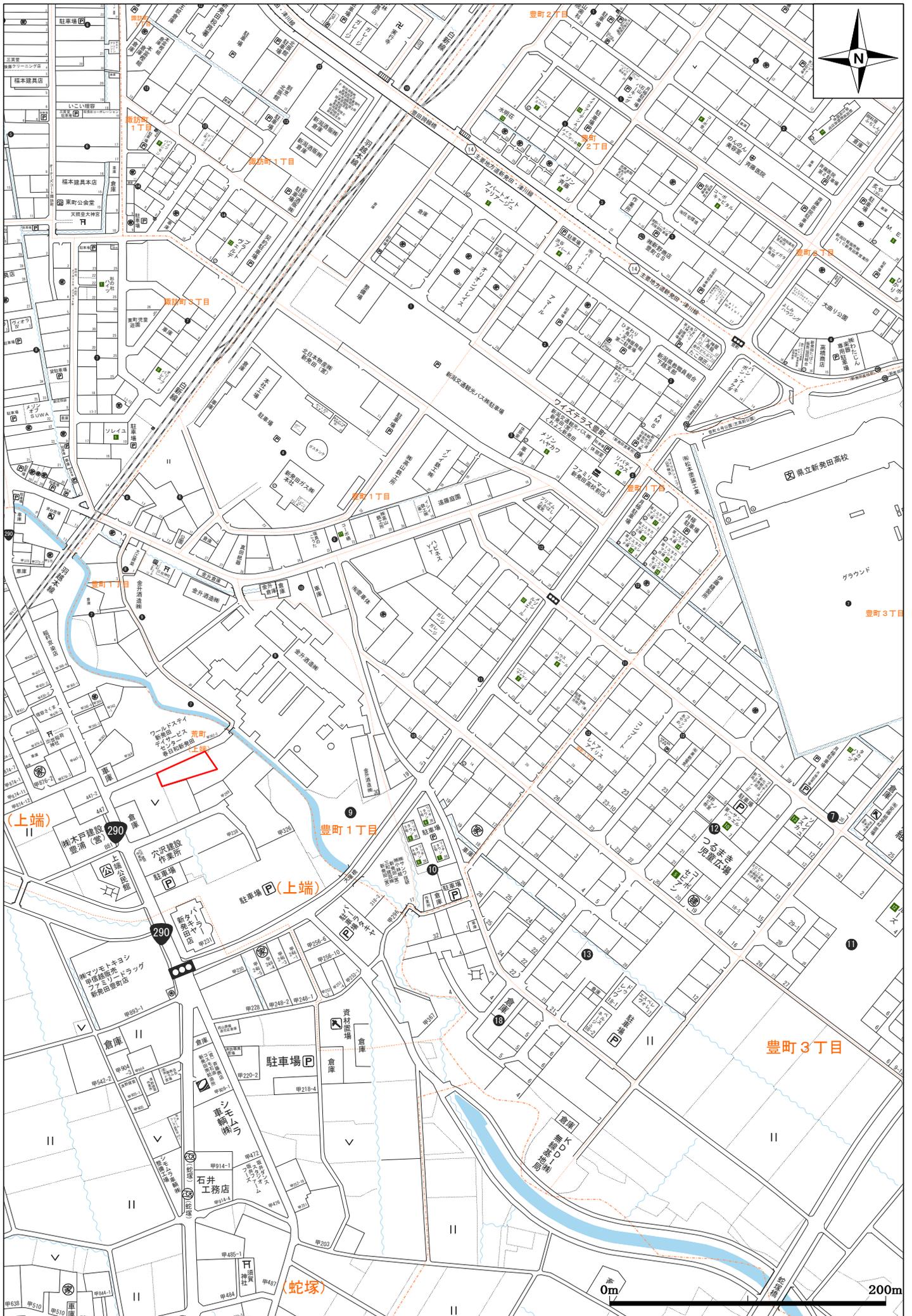
売地		アジュールコート新発田市荒町			
売主					
価格	一括	7,300,000 円			
	区画A	4,050,000 円			
	区画B	4,050,000 円			
物件所在地	地番	新発田市荒町字妻ノ神甲272番1の内			
	住居表示	新発田市荒町甲272番1 付近			
地積	区画A	134.04	m ²	(40.54 坪)
	区画B	134.02	m ²	(40.54 坪)
地目	宅地	土地権利	所有権		
間口	北側	約 23.04	m		
奥行	西側	約 11.37	m		
道路	北側	幅員 約 6.00	m 公道		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
設備	景観法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域				
	上水	公営水道	ガス	都市ガス	
引渡し時期	下水	公共下水	電気	東北電力	
	相談				
環境	新発田市立御免町小学校	約 1300	m	徒歩	17 分
	新発田市立第一中学校	約 1700	m	徒歩	22 分
交通	バス	新発田営業所	徒歩	約 9	分
	電車	新発田駅	徒歩	約 14	分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しです。資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 ・建築条件なし ・本物件は、未分筆のため表記面積と分筆登記後の面積の差異が生じる場合があります。差異が1㎡未満の場合、売買代金の算は行いません。 ・上水・下水の宅内引き込み費用は買主負担となります。 ・前面道路にガス導管は未整備です。 				

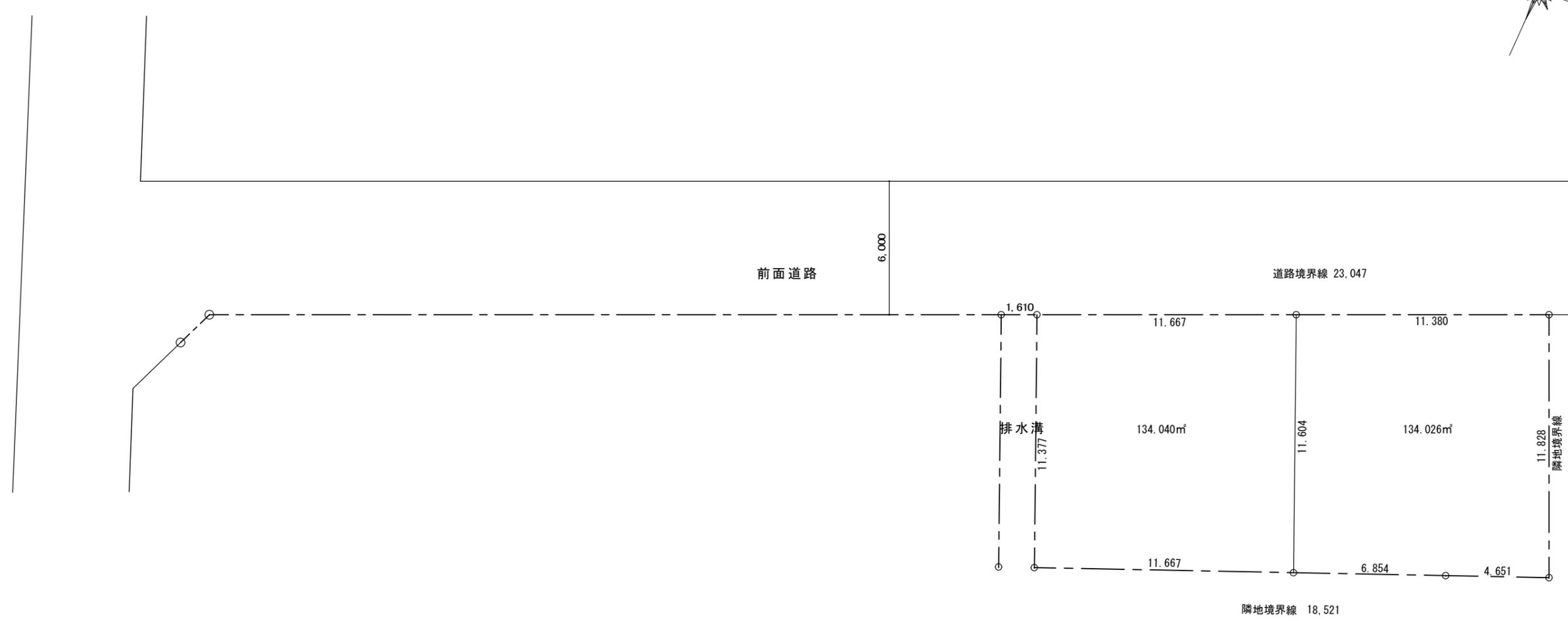


未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
 info@aoyamahome.co.jp



R6.12





※再度、境界確認及び測量が必要になります。


朝日建設 株式会社
設計事務所
 〒950-2003 新潟市西区東青山1-8-10
 TEL 025-231-6060 FAX 025-231-6027

工事名称	新発田市荒町 残地計画	DATE	2024/02/27	承認	営業担当	設計担当	図面番号
図面名称	敷地図	SCALE	1/200				変更日 変更実施者