

| 売地 |  | アジュールコート山田Ⅱ |  |
|----|--|-------------|--|
| 売主 |  |             |  |

|       |      |                          |                           |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 価格    | 区画1  | 9,828,000                | 円                         |
|       | 区画4  | 8,494,000                | 円                         |
| 物件所在地 | 地番   | 新潟市西区山田字中道上の中478-1,478-1 |                           |
|       | 住居表示 | 新潟市西区山田478-1,478-12      |                           |
| 地積    | 区画2  | 116.05                   | m <sup>2</sup> ( 35.10 坪) |
|       | 区画3  | 113.25                   | m <sup>2</sup> ( 34.25 坪) |
| 地目    | 宅地   | 土地権利                     | 所有権                       |
| 間口    | 西側   | 約 8.00 m                 | 東側 約 12.85 m              |
| 奥行    | 北側   | 約 14.50 m                | 北側 約 14.49 m              |
| 道路    | 西側   | 幅員 約 5.70 m              |                           |
|       | 東側   | 幅員 約 6.70 m              |                           |

|        |                           |         |       |          |
|--------|---------------------------|---------|-------|----------|
| 法令上の制限 | 都市計画区域                    | 市街化区域   | 用途地域  | 第一種住居地域  |
|        | 建蔽率                       | 60%     | 容積率   | 200%     |
| 設備     | 建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法 |         |       |          |
|        | 上水                        | 公営水道    | ガス    | 都市ガス     |
|        | 下水                        | 個別浄化槽   | 電気    | 東北電力     |
| 環境     | ・宅地内引込なし(ガス)              |         |       |          |
|        | 山田小学校                     | 約 210 m | 黒崎中学校 | 約 2700 m |
| 交通     | バス                        | 中山田     | 徒歩    | 約 5 分    |
|        |                           | 小針 駅    | 車     | 約 13 分   |

備考

※1・区画4は給水路用地の負担あり(負担金はありません)  
 ・現況有姿での引渡しとなり、現況実測面積での売買となります。  
 ・浄化槽設置費用は買主負担です。  
 ・本書面内容等と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

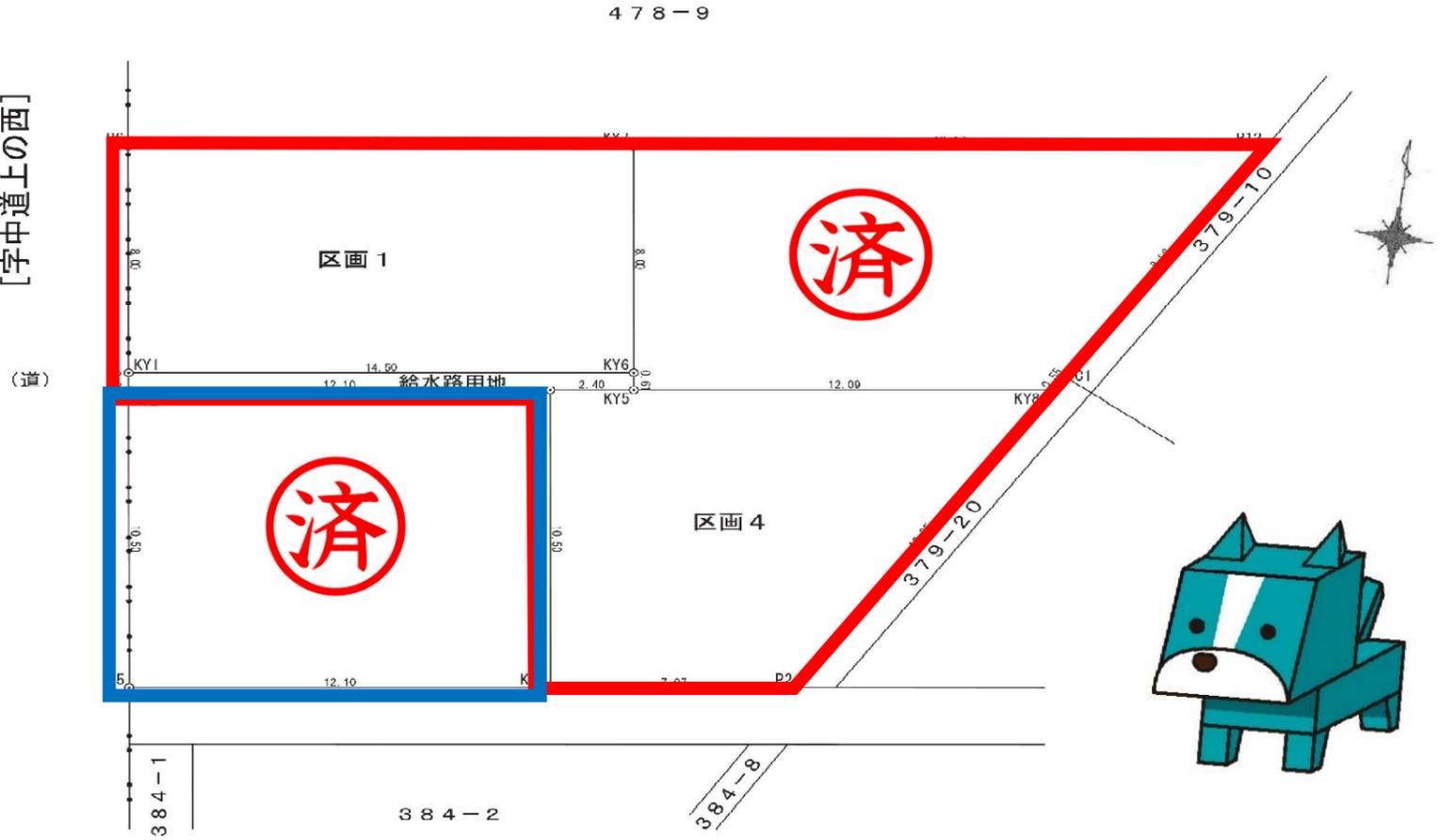
【現地写真】



【案内図】



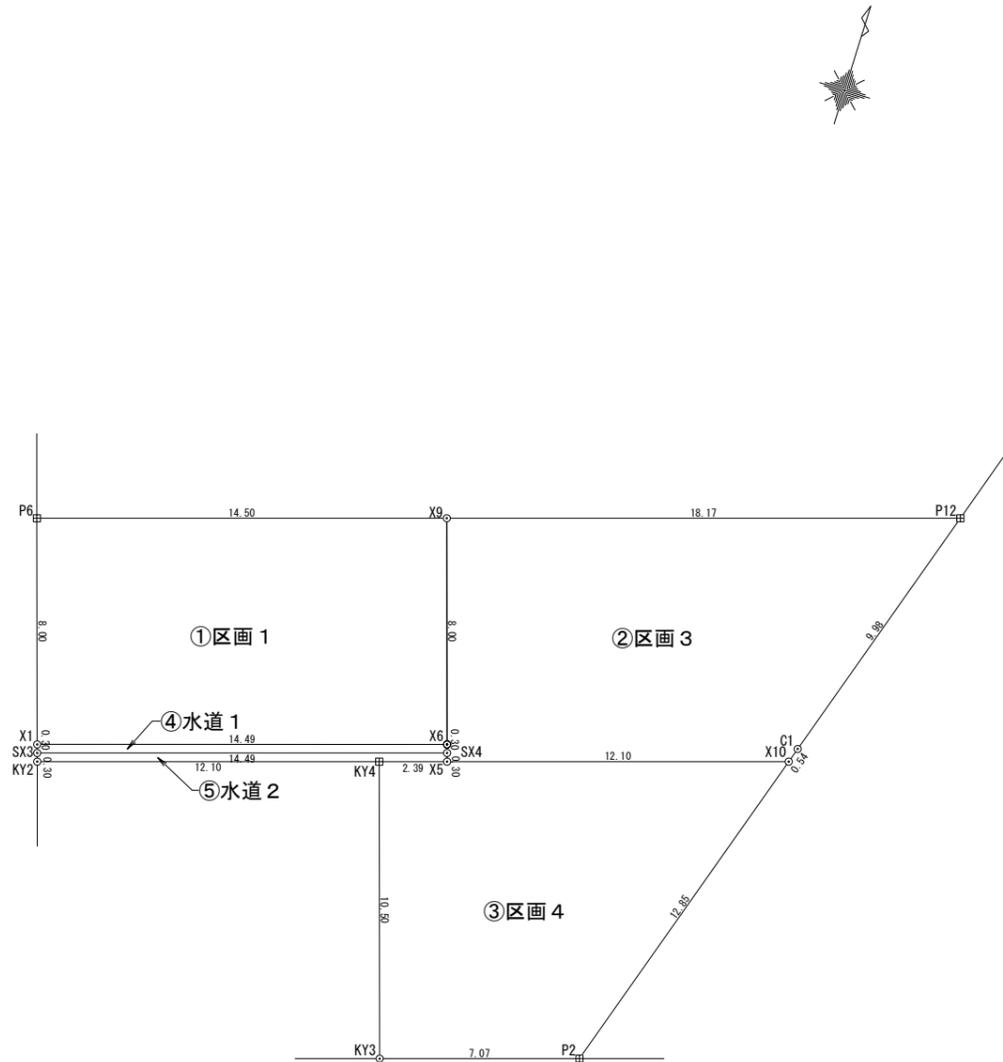
【字中道上の西】



未来を託せる家づくり  
**AOYAMA HOME** 新潟県知事(8)第3618号  
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号  
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部  
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789  
 info@aoyamahome.co.jp







| 地番 ①区画1 |            |           |                       |
|---------|------------|-----------|-----------------------|
| 測点      | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn      |
| P6      | 207650.030 | 45250.570 | -540781.230626        |
| X1      | 207642.395 | 45252.961 | -150358.552310        |
| X6      | 207646.707 | 45266.802 | 540975.217483         |
| X9      | 207654.346 | 45264.422 | 150396.633507         |
|         |            | 倍面積       | 232.068055            |
|         |            | 面積        | 116.0340273           |
|         |            | 地積        | 116.03 m <sup>2</sup> |

| 地番 ②区画3 |            |           |                       |
|---------|------------|-----------|-----------------------|
| 測点      | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn      |
| X9      | 207654.346 | 45264.422 | -590457.346541        |
| X6      | 207646.707 | 45266.802 | -358908.190491        |
| SX4     | 207646.417 | 45266.893 | -26293.460396         |
| X5      | 207646.127 | 45266.983 | 149811.112895         |
| X10     | 207649.727 | 45278.538 | 186705.038026         |
| C1      | 207650.250 | 45278.707 | 453936.570134         |
| P12     | 207659.752 | 45281.774 | 185466.933687         |
|         |            | 倍面積       | 260.657314            |
|         |            | 面積        | 130.3286572           |
|         |            | 地積        | 130.32 m <sup>2</sup> |

| 地番 ③区画4 |            |           |                       |
|---------|------------|-----------|-----------------------|
| 測点      | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn      |
| KY4     | 207645.415 | 45264.698 | -485810.421763        |
| KY3     | 207635.394 | 45267.836 | -358378.102644        |
| P2      | 207637.498 | 45274.590 | 648909.205651         |
| X10     | 207649.727 | 45278.538 | 390686.878853         |
| X5      | 207646.127 | 45266.983 | -195181.058257        |
|         |            | 倍面積       | 226.501841            |
|         |            | 面積        | 113.2509205           |
|         |            | 地積        | 113.25 m <sup>2</sup> |

| 地番 ④水道1 |            |           |                     |
|---------|------------|-----------|---------------------|
| 測点      | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn    |
| X1      | 207642.395 | 45252.961 | -208276.006010      |
| SX3     | 207642.105 | 45253.052 | 182011.722561       |
| SX4     | 207646.417 | 45266.893 | 208340.125410       |
| X6      | 207646.707 | 45266.802 | -182067.026993      |
|         |            | 倍面積       | 8.814969            |
|         |            | 面積        | 4.4074844           |
|         |            | 地積        | 4.40 m <sup>2</sup> |

| 地番 ⑤水道2 |            |           |                     |
|---------|------------|-----------|---------------------|
| 測点      | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1) Yn    |
| SX3     | 207642.105 | 45253.052 | -208304.624405      |
| KY2     | 207641.814 | 45253.143 | 149785.392426       |
| KY4     | 207645.415 | 45264.698 | 195204.778305       |
| X5      | 207646.127 | 45266.983 | 45369.945362        |
| SX4     | 207646.417 | 45266.893 | -182046.665014      |
|         |            | 倍面積       | 8.826675            |
|         |            | 面積        | 4.4133373           |
|         |            | 地積        | 4.41 m <sup>2</sup> |

新潟市給配水戸番図



1:500

※管路状況は、現況と異なる場合があります。



R6年8月19日

### ガス導管調査依頼書 (供給照会)

\* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

|       |  |   |  |          |
|-------|--|---|--|----------|
| ご依頼者名 | 会社名  | 青山ホーム(株) 御中   | ご担当者   | 番場 操     |
|       | ご住所  | 新潟市中央区紫雲山 6-1-23  |  |          |
|       | 電話番号   | 278-8539  | FAX番号  | 278-8789 |
| 調査住所  | (可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)<br>新潟市 西区 山田478-1 丁目 番地 号 近く |   |  |          |
| 物件名称  | 現地状況   | 更地・既存 ( 邸 )   |  |          |
|       | 調査理由   | <input type="checkbox"/> 新築<br><input type="checkbox"/> 建替<br><input type="checkbox"/> 造成<br><input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買<br><input type="checkbox"/> 不動産鑑定<br><input type="checkbox"/> その他 ( )<br>(目的を必ずご記入下さい) | 計画内容<br>[家庭用] ・戸建 ( / 棟 )<br>・集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)<br>[業務用] ・事務所・店舗・テナントビル<br>・店舗付住宅・工場・他( )<br>[造成] 区画<br>予定工期 着工 月~竣工 月 : 未定 |          |

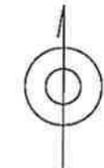
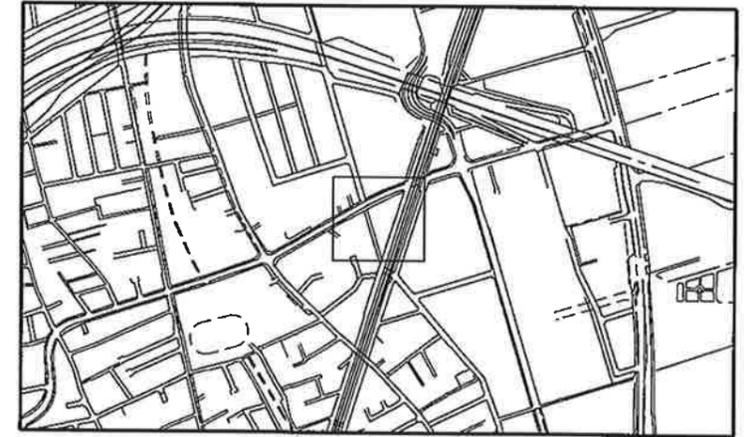
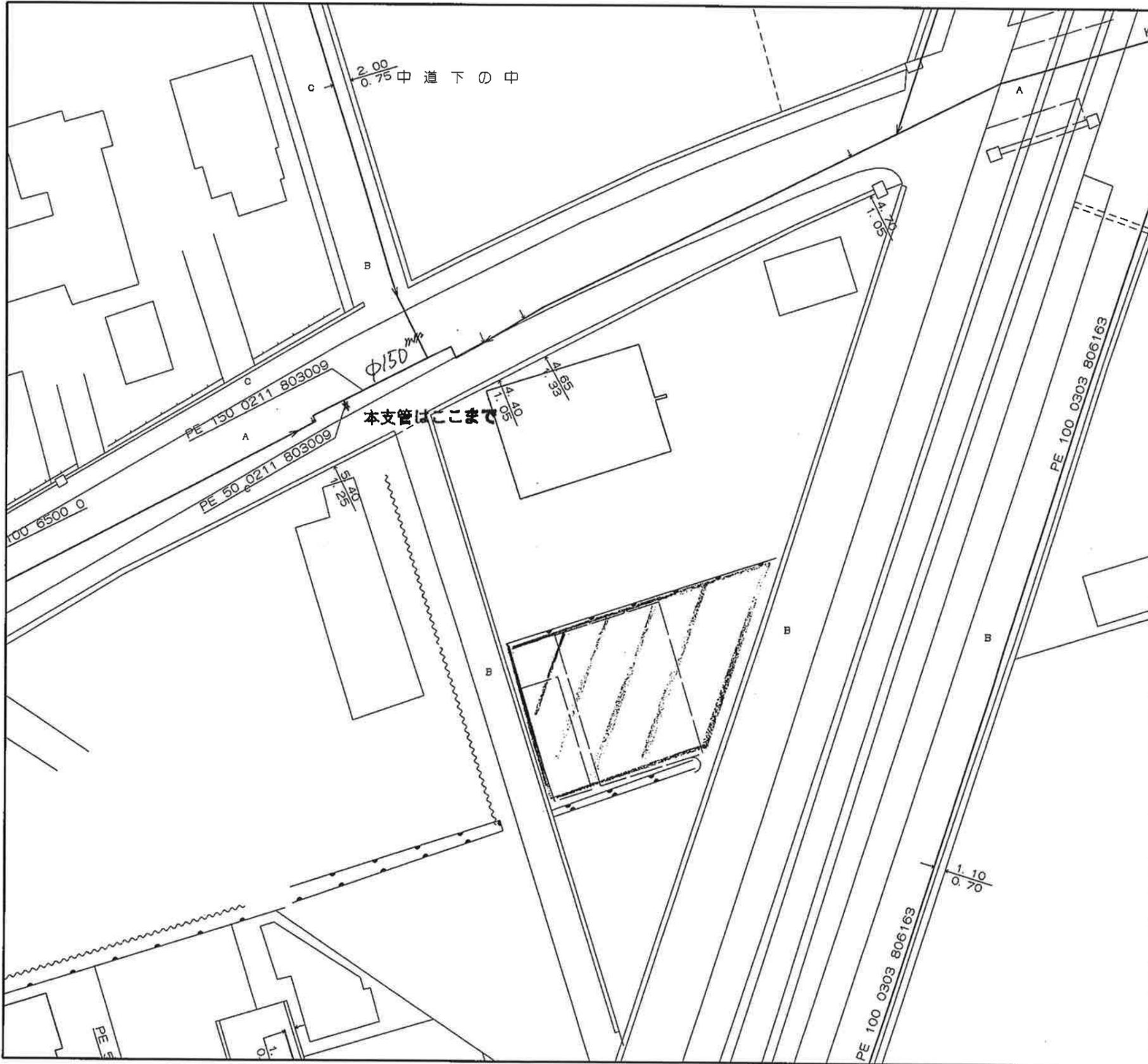
**注意事項**

- \* この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
  - ◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
  - ◆ ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- \* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- \* 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- \* 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
  - 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
  - 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- \* 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- \* 月~金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- \* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。
 

開示について承諾しない

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 【回答欄(弊社記入)】   |  | 回答日: 2024年8月19日 |
| ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)   |  |                 |
| <input type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が整備されております。                                       |  |                 |
| 道路に口径 _____ mmの本支管が整備されております。<br>道路に口径 _____ mmの本支管が整備されております。                      |  |                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が未整備です。 <input type="checkbox"/> 供給区域外 |  |                 |
| 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。                                   |  |                 |
| 引込管   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (口径 _____ mm) <input type="checkbox"/> 無   | ガス種 13A         |
| 負担金   | <input type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。<br><input checked="" type="checkbox"/> 別途計算要 |                 |
| 担当者   | 設備工事グループ 田中 (H)・T・他  |                 |

《FAX送付先》 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002  
 FAX (025) 224-0492  
 ※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。 2019.07



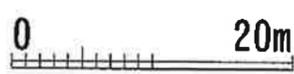
<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
  - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況 φ150mm
  - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
  - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/08/19



縮尺1/500