

売地		アジュールコート上木戸	
売主			
価格	14,960,000円 ~ 15,930,000円 坪単価 359,962円 ~		
物件所在地	地番	新潟市東区上木戸一丁目27番40、外3筆	
	住居表示	新潟市上木戸1丁目	
地積	販売予定面積	133.48	m ² (40.37 坪) ~
		137.42	m ² (41.56 坪)
地目	宅地	土地権利	所有権
間口	約 10.84 m ~		
奥行	約 12.32 m ~		
道路	北側 公道 幅員	約 6.00	m
	東側 公道 幅員	約 6.00	m
	南側 公道 幅員	約 6.00	m
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
大規模集客施設制限地区・景観法・都市再生特別措置法			
設備	上水	公営水道	ガス 都市ガス
	下水	公共下水	電気 東北電力
環境	牡丹山小学校	約 790	m
	木戸中学校	約 630	m
交通	バス 上木戸新町	徒歩 約 3	分
	電車 大形駅	徒歩 約 10	分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しです。 ・本書面内容等と現況が異なる場合、現況を優先致します。 ・建築基準法第22条区域 ・建築条件なし 		



アジュールコート上木戸 S=1/400

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
12	137.42	41.56	359,962	14,960,000	電柱・支線
16	135.58	41.01	365,765	15,000,000	
20	134.28	40.61			建築住宅
21	136.85	41.39			
22	140.56	42.51			電柱
23	133.48	40.37			電柱・支線
27	135.66	41.03	388,253	15,930,000	電柱・支線
28	133.48	40.37			
29	133.48	40.37			
30	133.48	40.37	378,995	15,300,000	電柱・支線
31	136.00	41.14			

※建築条件無し

所在地	新潟市東区上木戸一丁目 地内
図面名	分譲計画図
作成年月日	令和6年2月3日
作成者	〒950-0804 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号 青山ホーム株式会社 新潟支店 TEL: http://www.aoyamahome.co.jp/ E-MAIL: info@aoyamahome.co.jp TEL: 025-278-8539

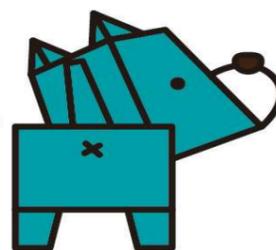


〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

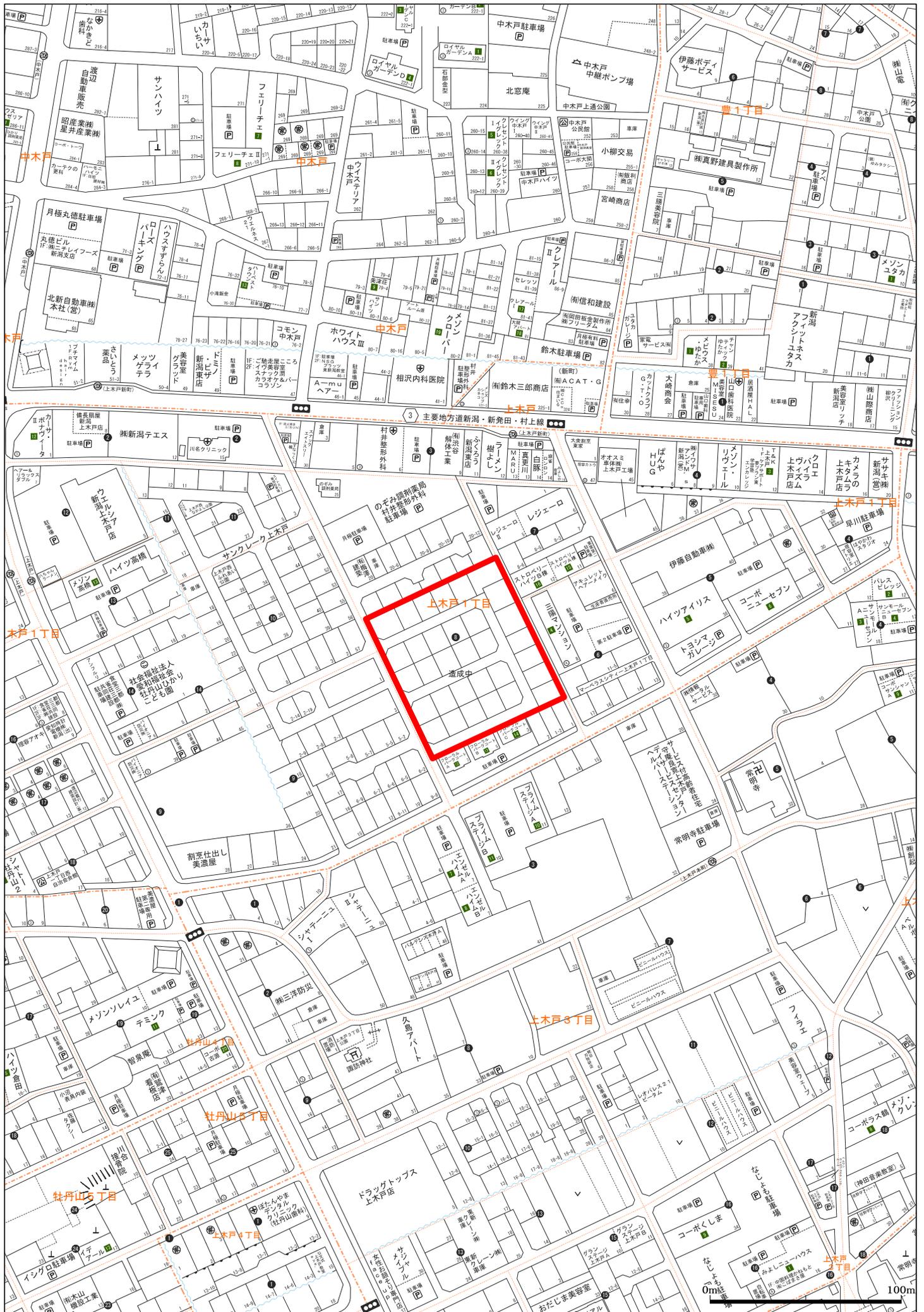
青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

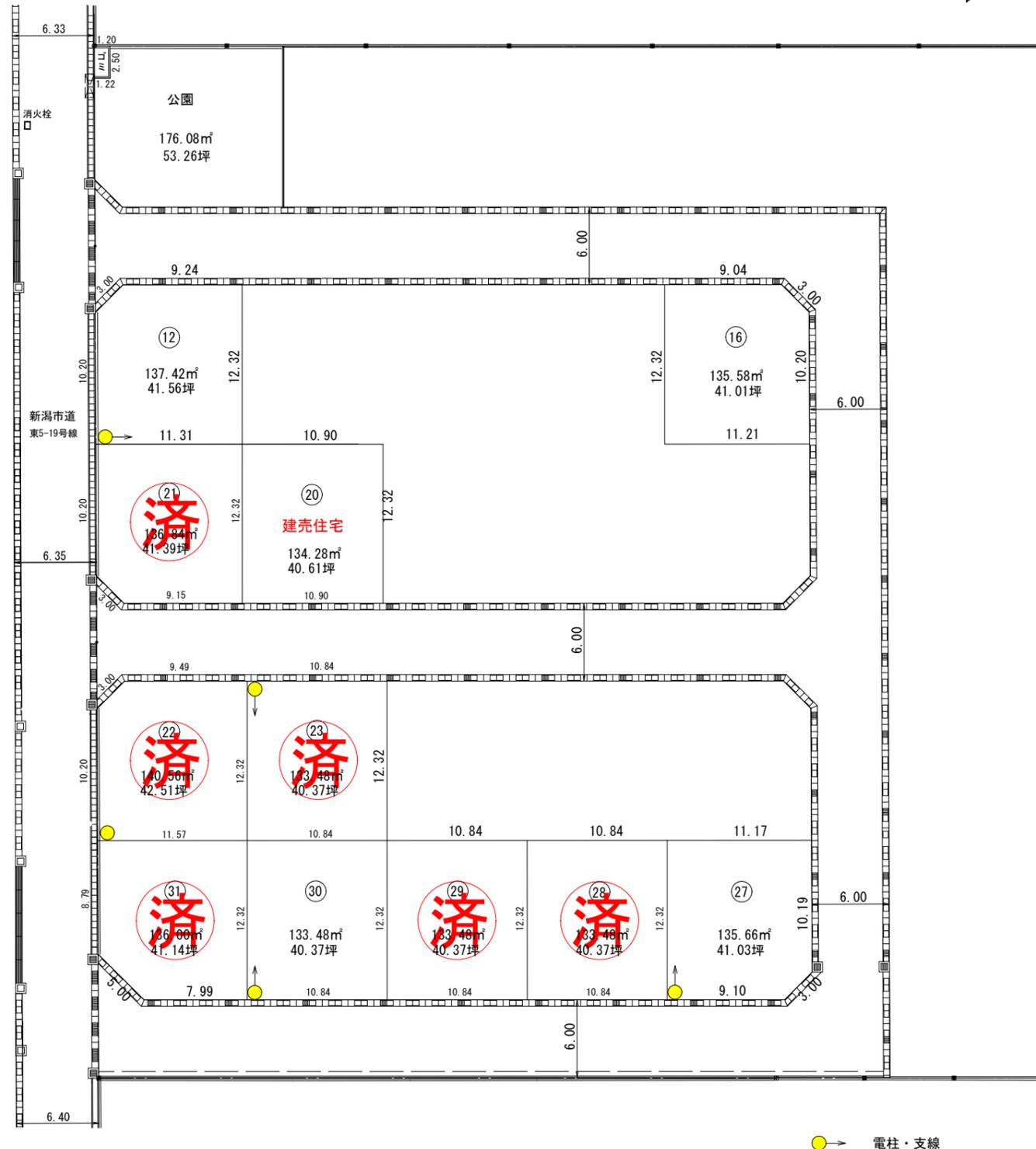
info@aoyamahome.co.jp



2024/12/24 作成



アジュールコート上木戸 S=1/400



区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
12	137.42	41.56	359,962	14,960,000	電柱・支線
16	135.58	41.01	365,765	15,000,000	
20	134.28	40.61			建売住宅
済 21	136.85	41.39			
済 22	140.56	42.51			電柱
済 23	133.48	40.37			電柱・支線
27	135.66	41.03	388,253	15,930,000	電柱・支線
済 28	133.48	40.37			
済 29	133.48	40.37			
30	133.48	40.37	378,995	15,300,000	電柱・支線
済 31	136.00	41.14			

※建築条件無

所在地	新潟市東区上木戸一丁目 地内
図面名	分譲計画図
作成年月日	令和6年2月3日
作成者	〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号 青山ホーム株式会社 新潟支店 URL http://www.aoyamahome.co.jp/ E-Mail info@aoyamahome.co.jp TEL 025-278-8539

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



2024年1月31日

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが**太枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し**、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	青山ホーム(株) 御中	ご担当者	矢沢 様	
	ご住所	新潟市中央区紫竹山6-1-23			
	電話番号	278-8539	FAX番号	278-8789	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 東区上木戸 1丁目 8番地 号の内				
物件名称	E画12,16,27,30,31	現地の状況	更地・既存(邸)		
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	<input checked="" type="checkbox"/> → <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	計画内容		
	<input type="checkbox"/> 建替		[家庭用]	戸建(棟) 集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)	
	<input type="checkbox"/> 造成		[業務用]	事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[造成]	区画	
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		予定工期	着工 月~竣工 月・未定	
	<input type="checkbox"/> その他()	(目的を必ずご記入下さい)			

注意事項

- * この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として
 - ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- * 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- * 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- * 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
 - 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ Tel 025-229-7011
 - 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ Tel 025-229-7012
- * 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- * 月~金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- * ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 年 月 日
24.1.31

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

- 都市ガス低圧本支管が整備されております。
 - 北・東・南道路に口径 50 mmの本支管が整備されております。
 - 西道路に口径 100 mmの本支管が整備されております。

- 都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外
本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	<input checked="" type="checkbox"/> 有(口径30 mm)X5 <input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 <input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ (印) (H) ・ T ・ 他		

【FAX送付先】 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ Tel 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

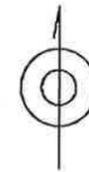
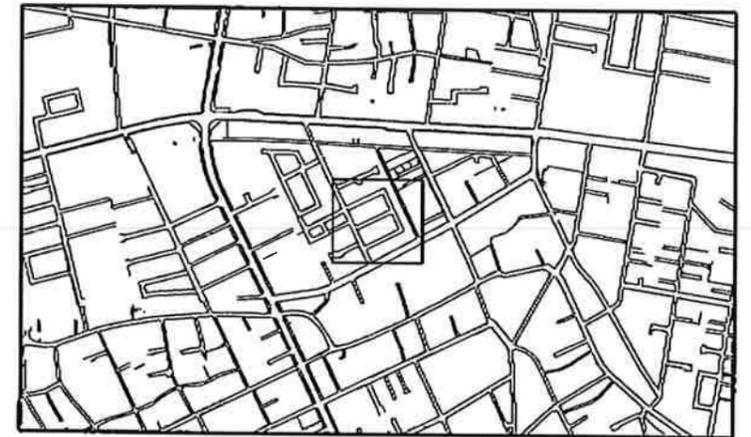
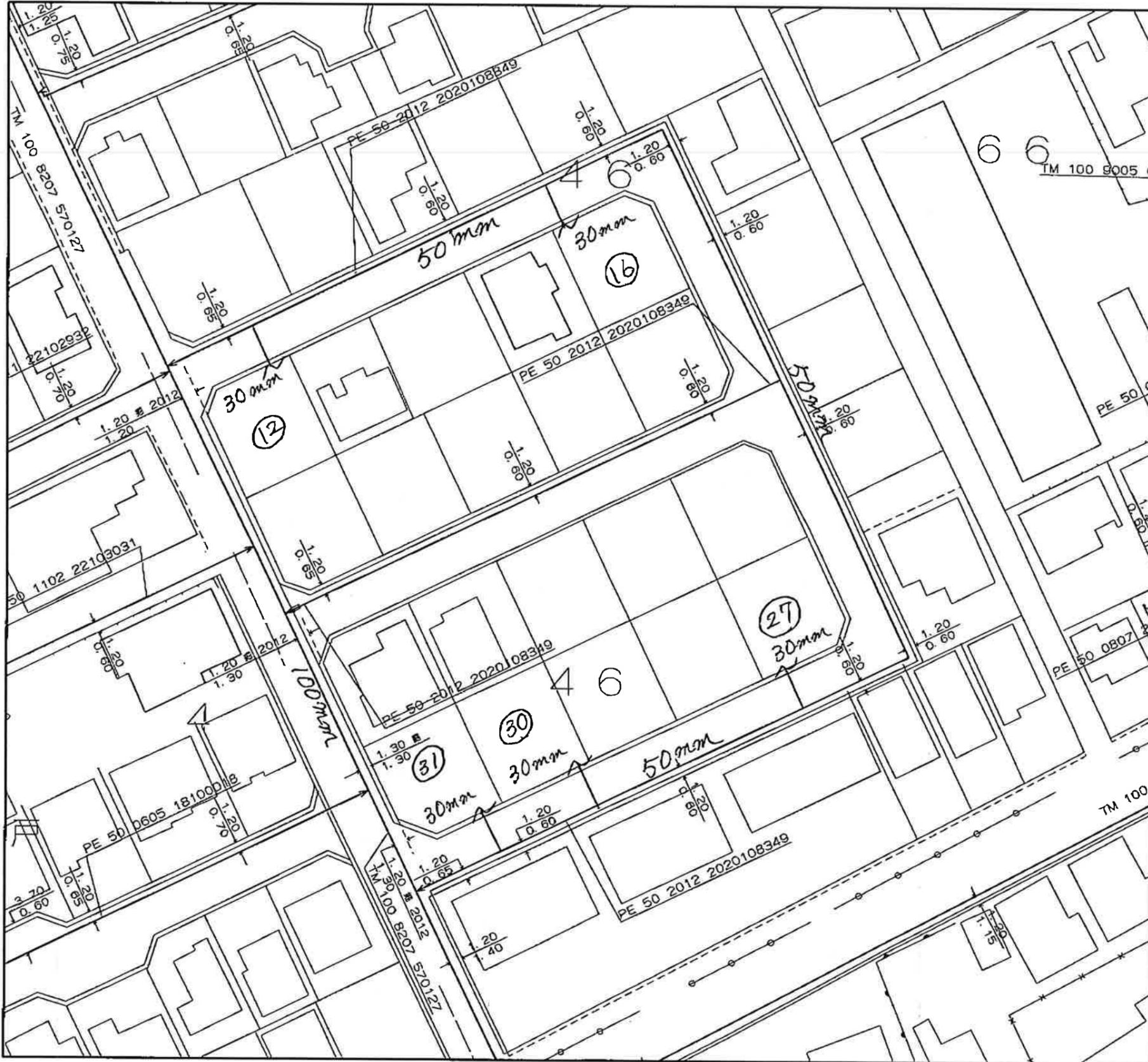
253457

2 / 4

; 0252240492

; 北陸ガス(株) 新設工事

24-01-31; 13:33



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/01/31



縮尺1/500