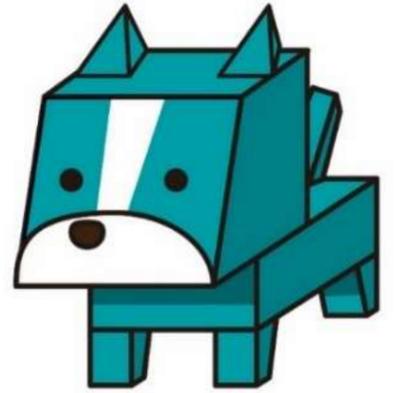


売地

中央区長潟3丁目

代理

価格	19,957,000 円			
	坪単価	350,000 円		
物件所在地	地番	新潟市中央区長潟3丁目1176番11,1176番20		
	住居表示	新潟市中央区長潟3丁目15番6号		
地積	公簿面積①	188.50	m ²	(57.02 坪)
	公簿面積②	43.00	m ²	(13.00 坪)
地目	①宅地・②公衆用道路	土地権利	所有権	
間口	北側	約 14.50	m	
奥行	東側	約 13.00	m	
道路	北側	幅員	約 6.00	m
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	電気	東北電力
引渡し時期	相談			
環境	山潟小学校	約 600	m	徒歩 約 8 分
	山潟中学校	約 1,800	m	徒歩 約 23 分
交通	バス	宮本橋	徒歩	約 6 分
	電車	新潟駅	徒歩	約 38 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> 解体更地渡し 建物解体後に確定測量を行うため、公簿面積との差異が出る場合がありますがご了承ください。 			




AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
 info@aoyamahome.co.jp



R6.12



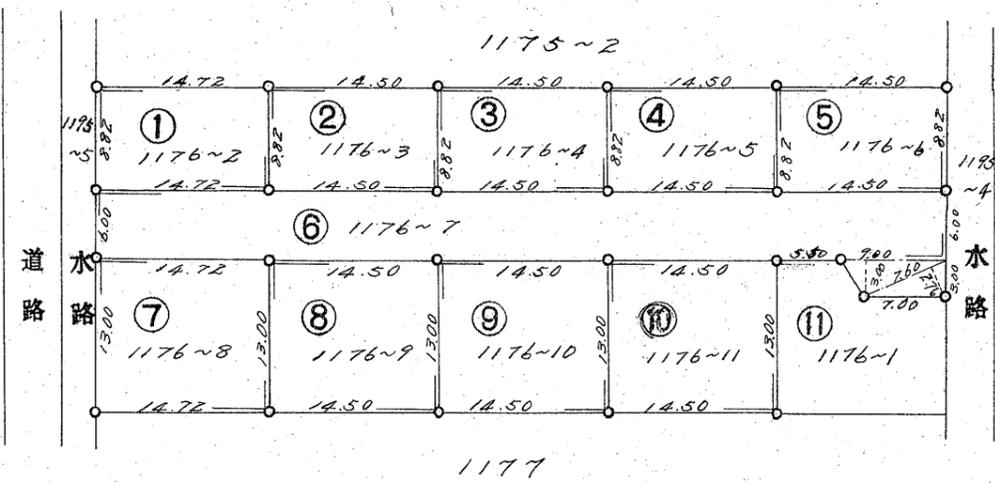
前 1176 後・新 同一 313133

地番 1176~2, 1176~3, 1176~4, 1176~5, 1176~6, 1176~7, 1176~8, 1176~9, 1176~10, 1176~11, 1176~1

地積測量図

土地の所在 新潟市 長潟 3丁目 北谷内

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



面積計算表

① 1176~2	$8.82^m \times 14.72^m = 129.8304^m^2$	⑦ 1176~8	$13.00^m \times 14.72^m = 191.3600^m^2$
② 1176~3	$8.82^m \times 14.50^m = 127.8900^m^2$	⑧ 1176~9	$13.00^m \times 14.50^m = 188.5000^m^2$
③ 1176~4	$8.82^m \times 14.50^m = 127.8900^m^2$	⑨ 1176~10	$13.00^m \times 14.50^m = 188.5000^m^2$
④ 1176~5	$8.82^m \times 14.50^m = 127.8900^m^2$	⑩ 1176~11	$13.00^m \times 14.50^m = 188.5000^m^2$
⑤ 1176~6	$8.82^m \times 14.50^m = 127.8900^m^2$		
⑥ 1176~7	$7.72^m \times 6.00^m = 463.2000^m^2$	①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩	$= 1858.5584^m^2$
	$9.00^m \times 3.00^m \div 2 = 13.5000^m^2$		
	$7.60^m \times 2.76^m \div 2 = 10.4880^m^2$	⑪ 1176~1	$2023^m^2 - 1858.5584^m^2 = 164.4416^m^2$
	<u>460.3080^m^2</u>		

昭和47年 五月拾六日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士
新潟市中島百九拾
小川
三郎

申請人

馬場 権一
馬場

(日調連9)

縮尺 1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

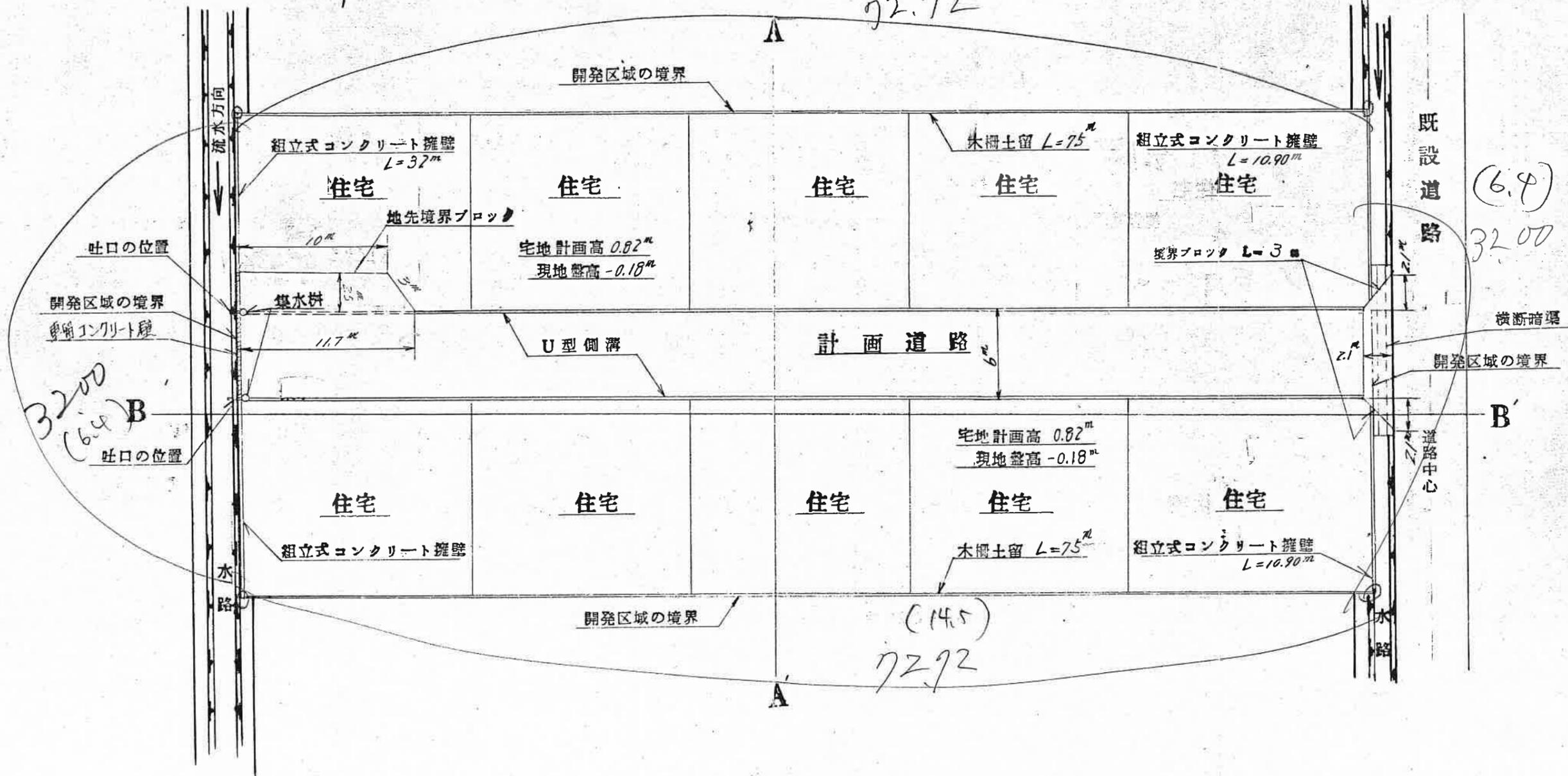
昭和・平成47年5月26日登記

湖川 砂 = 入替

土地利用計画図 S= $\frac{1}{300}$

47-38

(14.5)
72.72



新潟市山木戸316番地
 小川幸衛 土地家屋調査士事務所
 電話 新潟(73)2473番
 小川幸衛

