

売地

新潟市北区朝日町四丁目

売主

価格

11,500,000 円

坪単価 137,411 円

物件所在地

地番 新潟市北区朝日町四丁目7番14

住居表示 新潟市北区朝日町四丁目7番20号

地積

公簿面積 276.67 m<sup>2</sup> ( 83.69 坪)

実測面積 276.67 m<sup>2</sup> ( 83.69 坪)

地目

宅地

土地権利

所有権

間口

西側 約 22.00 m

奥行

北側 約 16.00 m

道路

西側 幅員 約 8.00 m

法令上の制限

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60% 容積率 200%

建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措置法

設備

上水 公営水道 ガス 都市ガス

下水 公共下水 電気 東北電力

引渡し時期

相談

環境

葛塚東小学校 約 180 m 徒歩 約 2 分

葛塚中学校 約 550 m 徒歩 約 8 分

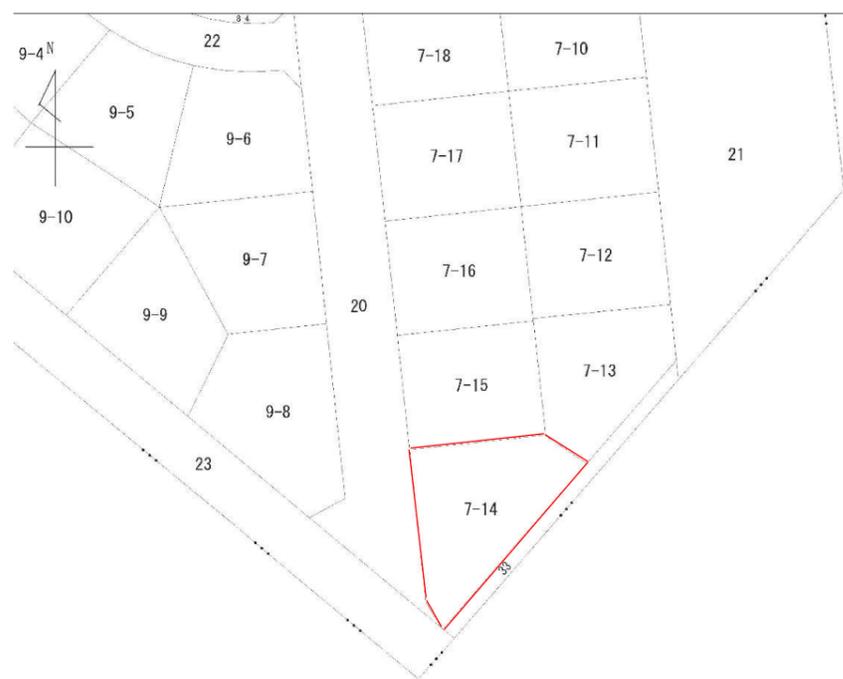
交通

バス 葛塚仲町 徒歩 約 15 分

豊栄 駅 徒歩 約 20 分

備考

- ・ 建築条件無
- ※青山ホーム（株）で建物建築の場合は、土地代金9,900,000
- ・ 解体更地渡し
- ・ 建物解体後に確定測量を行うため、公簿面積との差異が出る場合があります。



未来を託せる家づくり Aoyama Home 新潟県知事(8)第3618号

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

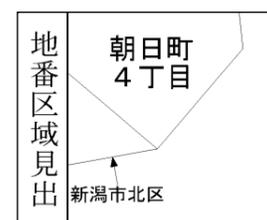
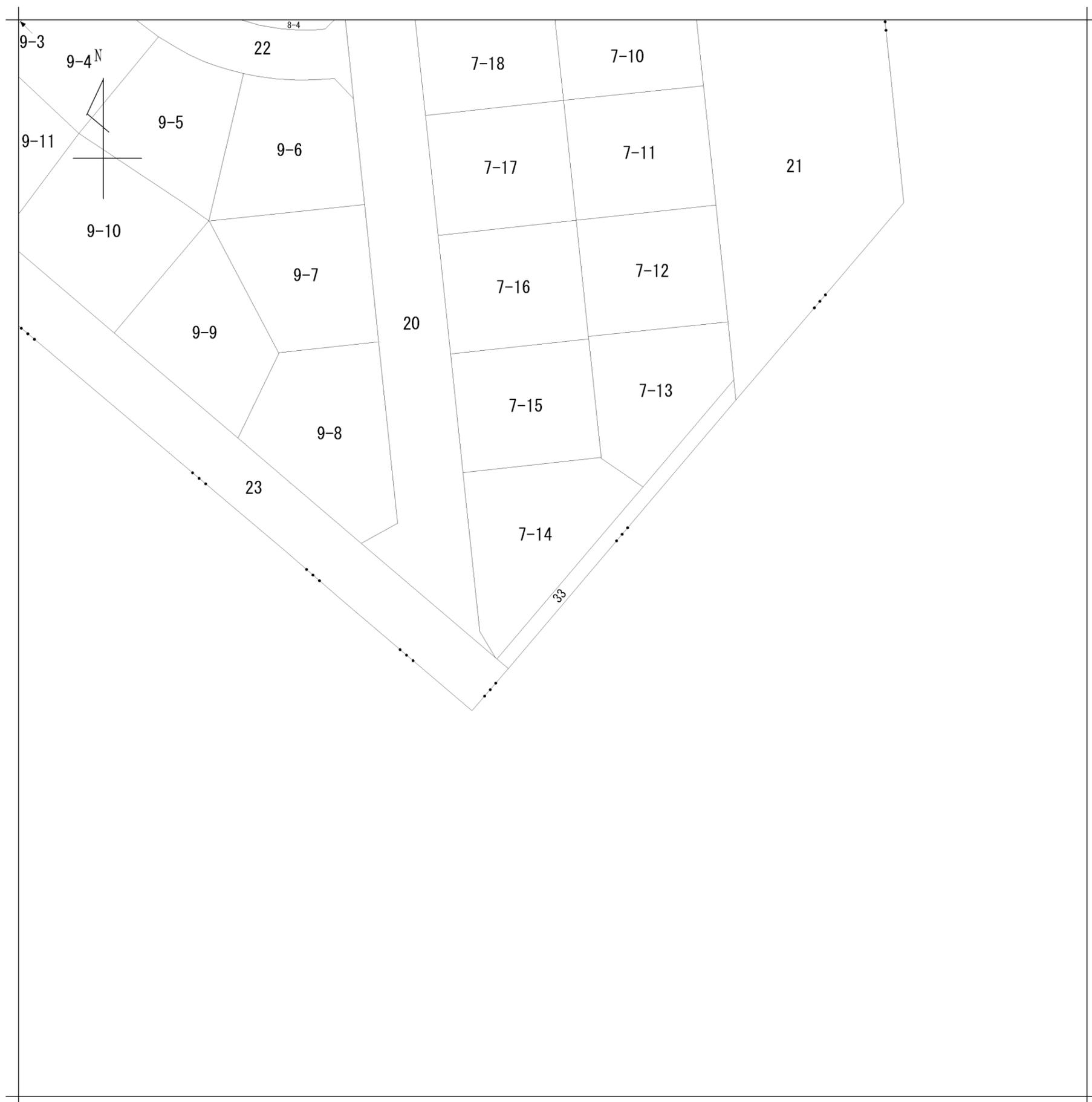
info@aoyamahome.co.jp



R6.12







請求部	所在	新潟市北区朝日町四丁目				地番	7番14		
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和53年11月29日			備付年月日(原図)			補記事項		