

Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダースグループ

# ～忙しいママのためのアイデア満載～ 子育てサポート家事楽の家。

新潟市西区

## 上新栄町 2棟 完成見学会

7/25±26日

AM10:00～PM5:00 <雨天決行>  
施主様のご厚意による2日間限りの特別公開です。  
お気軽にお越しください。

お願い

コロナウイルス感染予防のため、風邪症状の出ている方はご来場をお控えくださいますようお願いいたします。また、ご来場の際は手指の消毒、マスクの着用をお願いしております。

アジュール  
コート  
上新栄町  
No.4



アジュール  
コート  
上新栄町  
No.9



### 上下階の移動はリビング階段

2Fの自室から玄関への移動はリビングを通ります。お子様の外出時や帰宅時はリビングでコミュニケーションを図る事が出来ます。またリビング階段に引戸を設置してリビングの冷暖を逃さない工夫をして冷暖房の効率を保持しています。



### 吹抜けリビング

約22帖のLDKからはウッドデッキが望め、リビングと2階居室は吹き抜け空間でつながっています。リビングに居ながら2階居室の小窓を使ってコミュニケーションが図れる開放的な設計です。またパソコンデスクにもなる多目的カウンターが備え付けられていますのでLDKでデスクワークもできます。またファミリークロークも用意しリビングにモノが溢れる事無く過ごせます。



### 1F ランドリー&物干しサンルーム



洗面脱衣室は洗濯～物干し用のサンルーム、ご家族の衣類が収納できるファミリークローゼットまで一体化。脱ぐ→洗濯する→干す→取り込む→たたむ→しまの一通の家事も1か所で済ませられます。移動を無くす事で家事の負担を軽減し、効率的で時短になります。家事用カウンターも設置し、たたむ、アイロンかけも容易です。

### 2F 屋根付きベランダ



大量の洗濯物の場合は物干し場所に困る事も。1Fサンルームと併せて2F屋根付きベランダはそのような時や、布団を干す時にも便利です。急な天候の変化も屋根があるから安心です。

### 便利な回遊型動線



食料品など買い物の帰宅に大変便利な動線も用意しました。玄関～エントランス収納で上着を掛け、そのまま食品庫を通り抜けキッチン冷蔵庫へと素早く移動できる間取りです。たっぷりの食品庫はストック品もわかりやすく、キッチンまわりもスッキリできます。

### モダン和室



リビングの隣は独立したモダンな和室をレイアウト。小さなお子様の遊び場として、またゲストが滞在する時の個室として利用できます。引戸をオープンにしてLDKと一体空間としても利用できます。

※パース・写真はイメージです。

### ご来場プレゼント

◎〈完成見学会〉にお越しのお客様に「住まいづくりのヒント」になる本 プレゼント!

◎アンケートにお答えいただいた方に  
お肌もキレイに! 『快適バスセット』  
(入浴剤セットまたはタオルセットのいずれか1セット)

各日先着  
20  
組様



プランニング・土地探しをご依頼のお客さまにプレゼント

『黒毛和牛すき焼き用』



### ご案内図

のぼりを目印にお越し下さい。お待ちしております。

詳しい地図はこちら→



### 青山ホームの家づくり

## 3つのポイント

標準仕様でデザイン、使いやすさ、品質など、あらゆる面でグレードの高い商品をトータルで設定しております。

#### 1. 「耐震等級3相当」を標準とした家づくり。

警察署や消防署など、防災拠点と同等の強度を持つ家づくりをしています。必ず構造計算を実施し、構造計算書も標準で発行いたします。

#### 2. 「長期優良住宅認定取得」を標準にしています。

3世代が、永く・安心して100年間住み続けられる高品質を目指した家づくりをしています。(定期的なメンテナンスは必要です。)

#### 3. 「Panasonic商品使用」を標準にしています。

構造から設備まで高品質なPanasonic製品で統一。お手入れのしやすい設計、仕様を基本コンセプトにしております。(一部例外仕様もございます。)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

未来を託せる家づくり

**AOYAMA HOME**

新潟支店 / 新潟市中央区紫竹山6-1-23 TEL (025)278-8539 FAX (025)278-8789  
女池上山モデルハウス / 新潟市中央区女池上山3-3-13

宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)3618号  
建設業許可 / 新潟県知事(般-30)第39352号

【見学ご予約・会場係員】 TEL 070-6563-8357

ホームページアドレス <http://aoyamahome.co.jp> 当社ホームページにて最新情報を公開中!

青山ホーム 検索

ご来場の  
予約申込み  
受付中

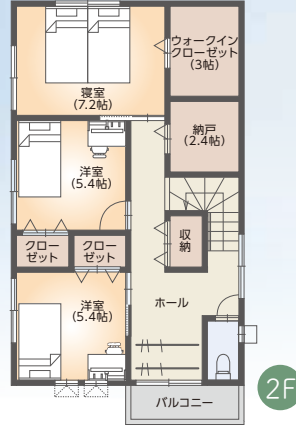
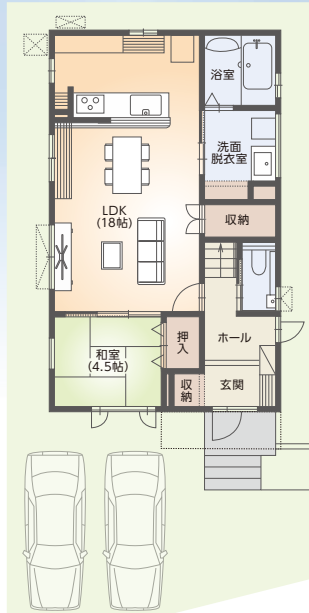




新潟市西区  
ときめき東

モデルハウス1棟  
土地付き販売!!

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー



■土地 / 131.04㎡ (39.63坪)  
■建物 / 120.00㎡ (36.22坪)



子育て世代の  
ファミリーハウス

長期  
優良住宅

耐震  
等級 3

土地・建物総額

旧販売価格  
(旧価格公表日  
2019年1月12日) ~~3,480万円~~ (自社  
税込)

新販売価格 (価格改定日  
2020年1月18日)

**3,280万円** (自社  
税込)

黒埼インター車で1分!!



周辺環境

- アピタ西店 (1.3km) ..... 車約3分
- 済生会病院 (1.0km) ..... 車約2分
- 黒埼北部公民館 (350m) ... 徒歩約5分



詳しい地図は  
こちら→



\*見学のご予約は **TEL 070-6563-8357**

売主 青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号

新潟市西区  
上新栄町

好評分譲中!  
あとわずか  
(6区画)

アジュールコート上新栄町



アジュールコート上新栄町は、  
美しい景観の街づくりのガイドラインを設けております。  
ガイドラインに沿った街並みづくりにご協力をお願いします。  
詳細はお問い合わせください。

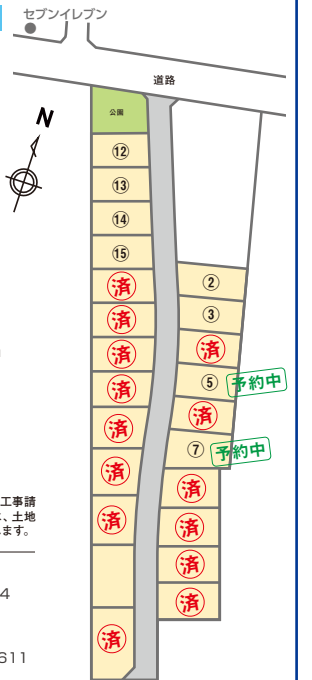
建築条件付分譲地

区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	分譲価格 (円)	状況
②	194.71	58.89	180,000	10,600,200	
③	180.28	54.53	180,000	9,815,400	
④	177.02	52.70	180,000	9,876,600	成約済
⑤	172.74	52.25	180,000	9,405,000	予約中
⑥	180.00	54.00	180,000	9,720,000	成約済
⑦	172.65	52.22	180,000	9,399,600	予約中
⑧	181.04	54.45	180,000	10,318,800	成約済
⑨	180.00	54.00	180,000	10,304,200	成約済
⑩	187.00	56.37	180,000	10,377,000	成約済
⑪	180.00	54.00	180,000	10,333,400	成約済
⑫	165.45	50.04	200,000	10,008,000	
⑬	166.52	50.37	190,000	9,570,300	
⑭	170.26	51.50	190,000	9,785,000	
⑮	176.76	53.46	190,000	10,157,400	
⑯	180.00	54.00	180,000	10,133,400	成約済
⑰	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
⑱	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
⑲	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
⑳	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉑	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉒	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉓	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉔	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉕	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉖	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉗	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉘	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉙	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉚	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉛	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉜	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉝	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉞	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㉟	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊱	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊲	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊳	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊴	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊵	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊶	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊷	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊸	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊹	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊺	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊻	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊼	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊽	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊾	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済
㊿	181.00	54.30	180,000	10,326,000	成約済

- 分譲概要
- 所在地 / 新潟市西区上新栄町4丁目5960番247外
  - 総区画数 / 24区画
  - 販売区画数 / 6区画
  - 地目 / 宅地
  - 分譲地接面周辺市道 / 北側幅員約8.3m~10.7m
  - 分譲地内道路 / 幅員約6.0m~6.5m
  - 道路負担 / あり
  - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 50%
  - 容積率 / 100%
  - 開発総面積 / 6,766.61㎡
  - 開発許可番号 / 新西建G第18401号の2
  - 検査済証番号 / 新西建G18401号の6
  - 設備 / 公営水道、本下水 (宅地内引込予定)
  - 学区区 / 五十嵐小学校約1.1km、五十嵐中学校約500m
  - 交通 / 新潟交通バス亭「五十嵐中学校前」約50m~200m
  - 土地お引渡し時期 / 即時
  - 建築条件 / 全区画建築条件付き 青山ホーム株式会社

- （備考）
1. 建築基準法22条規制あり
  2. 本物件の開発道路は本物件購入者の面積按分の共有持分となります。  
(造成協力者持分を除きます。)
  3. 本物件の開発道路の通行利用について、第三者が通行できる事を承諾します。
- ◎建築条件付分譲地とは、青山ホーム株式会社と土地売買契約後3ヶ月以内に建築工事請負契約を締結することを条件とし、この期間内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約が白紙となり、売主が受領した手付金や売買代金は全額無利子で返還されます。

売主 青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号  
株式会社 五十嵐不動産事務所  
新潟市中央区白山浦1丁目360番地 TEL.025-234-6611  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(5)第4277号



新潟市西区 注文住宅用地

アジュールコート山田 あと1区画!

土地分譲価格 **1,374.8万円** (自社)

①土地面積

156.35㎡

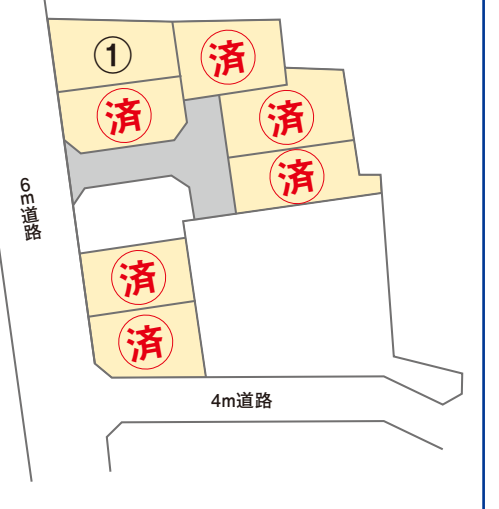
(47.29坪)

建築条件なし

- 【分譲概要】
- 所在地 / 新潟市西区山田字下川原2035番6外
  - 総区画数 / 8区画
  - 販売区画数 / 1区画
  - 地目 / 宅地
  - 分譲地接面周辺市道 / 4.0m~6.0m
  - 分譲地内道路 / 5.0m
  - 道路負担 / なし
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 200%
  - 用途地域 / 第一種住居専用地域
  - 建築基準法22条規制地域
  - 電力 / 東北電力
  - ガス / 都市ガス
  - 設備 / 公営水道、公共下水
  - 鉄道 / 越後線
  - 駅 / 小針 (徒歩33分)
  - バス / 新潟交通
  - バス停 / 下山田 (徒歩1分)
  - 学区区 / 山田小学校約1.3km、黒埼中学校約3.9km
  - 申請により小針中学校約1.9km、就学できる地域。
  - 建築条件 / なし

左記地図参照

詳しい地図は  
こちら→



売主 青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号