

Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダースグループ

# 親子2世帯 2棟隣居で建てた家。

～寄棟和モダンと切妻洋風ツートン住宅～



## 2F ミニキッチンと冷蔵庫

夜間、コーヒーや飲料を飲みたくなった時、軽食や洗い物も2Fキッチンで対応。階段を昇り降りする事なく、物音の心配もありません。家族の生活リズムが違う場合にとても便利です。



## 独立した書斎ルーム

パソコンを日常的に使用する時代だからこそ、PC、プリンターなどをセットするコーナーを設けました。プライベートの時間を快適に楽しむための空間です。



## 明るく開放的な LDK&和室

LDKと和室からなる20帖の大空間。それぞれに掃き出し窓の大きな開口部を設け、充分な自然光が届きます。また和室は独立して使用することもできます。玄関から続く動線もあり、ゲスト用としても、ご家族の寛ぎの間としても活用できます。



## スッキリ玄関の秘密は エントランス収納

ゴルフバックやベビーカー、コート、シューズもたっぷりの収納力で玄関はいつもスッキリが保てます。



## 対面キッチンで会話も弾む。 楽々家事動線で囲らなタイム。

キッチンと洗面脱衣を隣接レイアウト、調理や後片付けと洗濯の同時進行もスムーズにできます。家事の効率アップは短時間に繋がります。囲らなタイムを楽しめるライフスタイルを叶えます。

※パース・写真はイメージです。

# 新潟市江南区 酒屋町

## 2棟同時 完成見学会

10/19(土) 20(日) AM10:00～PM5:00 <雨天決行>  
施様のご厚意による2日間限りの特別公開です。お気軽にお越しください。

ご案内図 / のぼりを目印にお越し下さい。お待ちしております。

ご来場プレゼント  
(完成見学会)にお越しのお客様に「住まいづくりのヒント」になる本プレゼント!  
※プレゼントはアンケートにお答えいただいた方に限ります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

未来を託せる家づくり

# AOYAMA HOME

新潟支店/新潟市中央区葉山6-1-23 TEL(025)278-8539 FAX(025)278-8789  
女池上山モデルハウス/新潟市中央区女池上山3-3-13

宅建業登録/新潟県知事免許(7)3618号  
建設業許可/新潟県知事(般-30)第39352号

【見学会会場係員】  
TEL 070-6563-1766

当社ホームページにて最新情報を公開中!

ホームページアドレス <http://aoyamahome.co.jp>

青山ホーム 検索

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスメーカーグループです。

ご来場の  
予約申込み  
受付中



## 大切な家族を守るのは 地震にも安心の「強い家」!

### パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



実物大振動実験で震度7をクリア  
震度7相当の揺れを5回に渡って加える実物大振動実験をクリアし、高い構造強度を立証。  
建てる前に一棟一棟緻密な構造計算  
一棟ごとに440項目におよぶ構造計算を実施。強固な構造体により大空間を実現します。  
パナソニックビルダースグループによる責任施工  
所定の研修を終了した地域の優良ハウスメーカーが、責任を持って施工します。

### 高性能な仕様で大切な家を長く快適に〈長持ち。長期優良住宅で最高等級〉

木と鉄のオリジナル複合梁「テクノビーム」  
一般的な木造接合金具と比べ、約3倍の引き抜き強度を誇る※「ドリフトピン接合」を採用。  
※「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年度)」に準拠

テクノストラクチャーの長期優良住宅で可能な性能  
一般的な長期優良住宅で求められている性能

住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。  
・優遇税制が適用  
・在宅ローン減税・登録免許税の税率優遇  
・不動産取得税の控除額優遇  
・固定資産税の減額・適用期間の延長