

Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダースグループ

# ウッドデッキで寛ぐ、 シンプルモダンの家

新潟市北区

## 太夫浜新町1丁目 完成見学会

3/23±24日

AM10:00~PM5:00 <雨天決行>  
施主様のご厚意による2日間限りの特別公開です。  
お気軽にお越しください。



### 明るく開放的な LDK&和室

19.3帖のLDKと5.4帖の和室からなる24.7帖の大空間。それぞれ南面に掃き出し窓の大きな開口部を設け、十分な自然光が届きます。リビングにはウッドデッキをつなげ、開放感を満喫していただけます。また和室は独立して使用することもできます。玄関から続く動線もあり、ゲスト用としても、ご家族の寛ぎの間としても活用できます。



### スッキリ玄関の秘密は エントランス収納

ベビーカーなどはもちろんゴルフバックやコート、シューズもたっぷりの収納力で玄関はいつもスッキリが保てます。



### リビングも各居室も いつもスッキリの秘密はファミリー収納

各居室の収納の他にも適所に収納を確保しました。中でも家族で使えるファミリークローゼットを2階に用意しました。季節物の暖房機、扇風機、除湿器などの収納場所として重宝します。バルコニー、サンルームと隣接しているため衣類の収納にも活用できます。1か所管理できるととても便利で家事負担も軽減できます。

※パース・写真はイメージです

ご案内図

のぼりを目印にお越し下さい。  
お待ちしております。

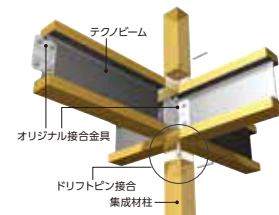
**ご来場プレゼント**  
(完成見学会)にお越しのお客様に  
「住まいづくりのヒント」になる本  
プレゼント!  
※プレゼントはアンケートにお答え  
いただいた方に限りです。



大切な家族を守るのには **GOOD DESIGN AWARD**  
2014年度受賞  
地震にも安心の「強い家」!

## パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



木と鉄のオリジナル複合梁  
「テクノビーム」

一般的な木造接合金具と比べ、約3倍の引き抜き強度を誇る※「ドリフトピン接合」を採用。

※「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年度)」に準拠



**実物大振動実験で  
震度7をクリア**  
震度7相当の揺れを5回に渡って加える実物大振動実験をクリアし、高い構造強度を立証。

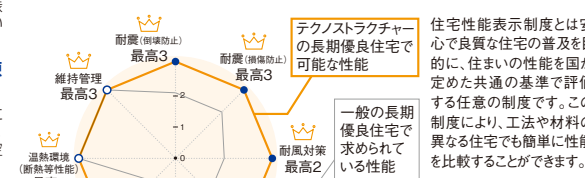


**建てる前に一棟一棟  
緻密な構造計算**  
一棟ごとに440項目におよぶ構造計算を実施。強固な構造体により大空間を実現します。



**パナソニック  
ビルダースグループ  
による責任施工**  
所定の研修を終了した地域の優良ハウビルダーが、責任を持って施工します。

### 高性能な仕様で大切な家を長く快適に 〈長持ち。長期優良住宅で最高等級〉



住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。

《優遇税制が適用》  
・宅ローン減税  
・登録免許税の税率優遇  
・不動産取得税の控除額優遇  
・固定資産税の減額  
・適用期間の延長

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

テクノストラクチャー 検索

ご来場の  
予約申込み  
受付中

未来を託せる家づくり

**AOYAMA HOME**

新潟支店/新潟市中央区紫竹山6-1-23 TEL(025)278-8539 FAX(025)278-8789  
女池上山モデルハウス/新潟市中央区女池上山3-3-13

宅建業登録/新潟県知事免許(7)3618号  
建設業許可/新潟県知事(般-2第)39352号

【見学会会場係員】

TEL 070-6563-1766

当社ホームページにて最新情報を公開中!

ホームページアドレス <http://aoyamahome.co.jp>

青山ホーム 検索

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウビルダースグループです。



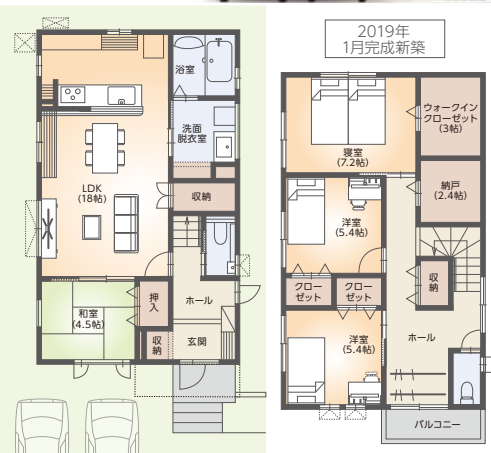
# 新築 物件情報

## 新潟市西区 ときめき東

売却型モデルハウス「標準館」 OPEN AM11:00~PM5:00



子育て世代のファミリーハウス



〈売主〉  
青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号  
\*お気軽にお問い合わせください。  
担当営業直通 tel.070-6563-1766

2019年1月完成新築  
■土地 / 131.04㎡ (39.63坪)  
■建物 / 120.00㎡ (36.22坪)  
販売価格 **3,480万円** (税込)

# 注文住宅用地 物件情報

## 新潟市東区 中野山7丁目

土地面積 / 149.65㎡ (45.26坪)

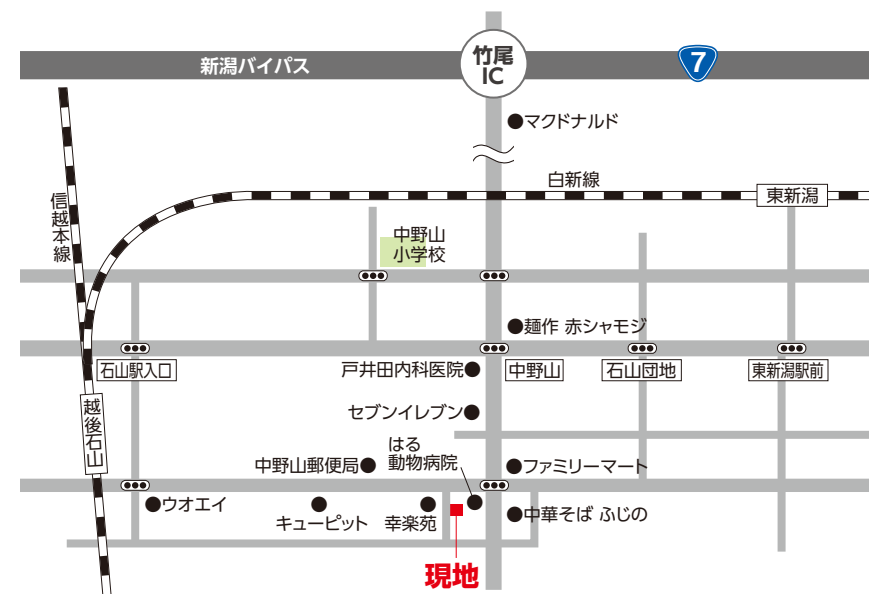
- 学校区 南中野山小学校約900m  
東石山中学校約1,100m
- 交通 白新線「東新潟駅」徒歩約15分  
新潟交通バス亭「中野山東」徒歩2分

### 分譲概要

- 所在地 / 新潟市東区中野山7丁目605番4
- 区画数 / 1区画
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 道路負担 / なし
- 区域区分 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 電力 / 東北電力
- ガス / 都市ガス
- 汚水・雑排水 / 公共下水道
- 上水道 / 公営

〈備考〉  
1. 建築基準法第22条規制あり。  
2. 前面道路ライフライン引込には亀田郷土地改良区の多目的使用許可が必要。  
3. 前面道路給水管布設可。

販売価格 **1,176.76万円** 3.3㎡あたり (坪単価) **26万円**



青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号  
媒介 (専任)

## 新潟市西区 鳥原前川原 B棟



【分譲地概要】●所在地 / 新潟市西区鳥原前川原 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築基準法22条区域 ●学区区 / 山田小学校 (約1km)、黒崎中学校 (約2km)  
〈売主〉  
青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10  
TEL.025-230-7664  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号  
株式会社 五十嵐不動産事務所  
新潟市中央区白山浦1丁目360番地  
TEL.025-234-6611  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(4)第4277号

2018年4月完成新築  
■土地面積 / 125.4㎡ (37.93坪) ... 750万円  
■建物面積 / 115.7㎡ (35.05坪) ... 1,800万円  
販売価格 **2,550万円** (税込)  
\*お気軽にお問い合わせください。  
担当営業直通 tel.070-6563-1766

## 新潟市北区 内島見



2019年4月末 造成工事完了予定  
\*建築条件なし

分譲概要

- 所在地 / 新潟市北区内島見字前田1248番 外3筆
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 無指定
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 前面道路 / 東側 既存道路 約6.72m (市道)、南側 既存道路 約6.40m (市道)、分譲地内 新設道路 6m (開発道路)
- 交通 / バス停「木崎中駅前」(徒歩約8分)
- 学区区 / 木崎小学校 (徒歩約13分)、木崎中学校 (徒歩約15分)
- 上水道 / 公営水道 (宅地内引込)
- 雑排水 / 側溝
- 汚水 / 合併浄化槽
- 電気 / 東北電力
- ガス / プロパンガス
- 開発許可番号 / 新北建審第114号の2

青山ホーム 株式会社  
本社 / 新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)第3618号  
株式会社 五十嵐不動産事務所  
新潟市中央区白山浦1丁目360番地 TEL.025-234-6611  
宅建業登録 / 新潟県知事免許(4)第4277号

区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	分譲価格 (円)
①	178.20	53.90	90,000	4,851,000
②	176.27	53.32	90,000	4,798,800
③	176.24	53.31	90,000	4,797,900
④	176.21	53.30	90,000	4,797,000
⑤	176.18	53.29	90,000	4,796,100
⑥	176.16	53.28	90,000	4,795,200
⑦	176.11	53.27	90,000	4,794,300
⑧	184.02	55.66	70,000	3,896,200
⑨	210.39	63.64	58,000	3,691,120
⑩	165.73	50.13	90,000	4,511,700
⑪	166.71	50.42	90,000	4,537,800
⑫	166.02	50.22	90,000	4,519,800
⑬	166.31	50.30	90,000	4,527,000
⑭	202.94	61.38	90,000	5,524,200
⑮	187.52	56.72	90,000	5,104,800
⑯	187.53	56.72	80,000	4,537,600
⑰	180.96	54.74	90,000	4,926,600
⑱	172.67	52.23	90,000	4,700,700
⑲	176.73	53.46	90,000	4,811,400
⑳	176.73	53.46	90,000	4,811,400
㉑	176.73	53.46	90,000	4,811,400
㉒	176.73	53.46	100,000	5,346,000
㉓	165.52	50.06	80,000	4,004,800
㉔	170.49	51.57	80,000	4,125,600
㉕	170.49	51.57	80,000	4,125,600
㉖	170.49	51.57	80,000	4,125,600
㉗	170.49	51.57	80,000	4,125,600
㉘	170.53	51.58	90,000	4,642,200
㉙	185.44	56.09	90,000	5,048,100
㉚	191.67	57.98	90,000	5,218,200
㉛	191.35	57.88	90,000	5,209,200
㉜	190.78	57.71	90,000	5,193,900
㉝	190.45	57.61	90,000	5,184,900
㉞	190.60	57.65	100,000	5,765,000