

# センター階段と回遊動線の ナチュラルモダンハウス

新潟市江南区

## 茗荷谷 完成見学会

3/16±17日

AM10:00～PM5:00 <雨天決行>  
施様のご厚意による2日間限りの特別公開です。  
お気軽にお越しください。



### 階段を中心とした 回遊動線

LDK～洗面脱衣室～独立和室～  
玄関～階段～LDKと突き当たり  
のない動線で、時計回り、反時  
計回りと移動がスムーズ。家事  
の時に、ラクラク設計です。



### 奥様にうれしい充実した収納

1F・2Fとも適材適所にたくさんの収納を設けました!!  
お部屋の整理整頓に便利で、お部屋がスッキリします。



### LDKプラスタミコーナーの大空間。

キッチンからはリビングやタミコーナーで過ごすご家族、  
お子様の様子も良くわかり、19.5畳のゆとりのスペースで  
コミュニケーションが図れます。



### エントランス収納

ベビーカーなどはもちろん、コート、シューズ類も収納  
たっぷりだから玄関はいつもスッキリが保てます。

**ご案内図** のぼりを目印にお越し下さい。  
お待ちしております。

**ご来場プレゼント**  
<完成見学会>にお越しのお客様に  
「住まいづくりのヒント」になる本  
プレゼント!  
※プレゼントはアンケートにお答え  
いただいた方に限ります。

大切な家族を守るのには **GOOD DESIGN AWARD 2014年度受賞**

地震にも安心の「強い家」!

パナソニック耐震住宅工法  
**テクノストラクチャー**

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で  
徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時  
には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。

高性能な仕様で大切な家を長く快適に  
<長持ち。長期優良住宅で最高等級>

木と鉄のオリジナル複合梁  
「テクノビーム」  
一般的な木造接合金具と比べ、  
約3倍の引き抜き強度を誇る  
※「ドリフトピン接合」を採用。  
※「木造軸組工法住宅の許容応力度設計  
(平成20年度)」に準拠

テクノストラクチャーの長期  
優良住宅で可能な性能

一般の長期優良住宅  
で求められている性能

住宅性能表示制度とは安心で  
良質な住宅の普及を目的に、住  
まいの性能を国が定めた共通の  
基準で評価する任意の制度です  
。この制度により、工法や材料の  
異なる住宅でも簡単に性能を比  
較することができます。

【優遇税制が適用】  
・住宅ローン減税・登録免許税の税率優遇・不動産取得税の控除額優遇  
・固定資産税の減額・適用期間の延長

完成見学会開催のご案内

3/23±24日

新新潟市 北区 太夫浜新町1丁目

ネイビーウッド  
シンプルモダンの家

\*詳しくはスタッフまで、お気軽にお問い合わせください。



# 新築 物件情報

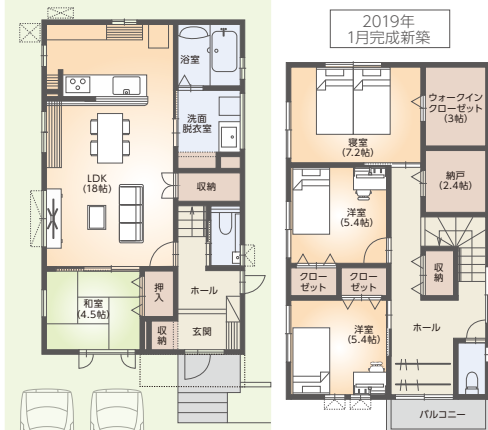
## 新潟市西区 ときめき東

売却型モデルハウス「標準館」 OPEN AM11:00~PM5:00



〈売主〉  
青山ホーム 株式会社  
本社/新潟市西区東青山1-8-10  
宅建業登録/新潟県知事免許(7)第3618号  
\*お気軽にお問い合わせください。  
担当営業直通 tel.070-6563-1766

子育て世代の  
ファミリーハウス



2019年  
1月完成新築

■土地/131.04㎡ (39.63坪)  
■建物/120.00㎡ (36.22坪)

販売価格 **3,480万円** (税込)

# 注文住宅用地 物件情報

## 新潟市東区 中野山7丁目

土地面積/149.65㎡ (45.26坪)

- 学区 南中野山小学校約900m  
東石山中学校約1,100m
- 交通 白新線「東新潟駅」徒歩約15分  
新潟交通バス亭「中野山東」徒歩2分

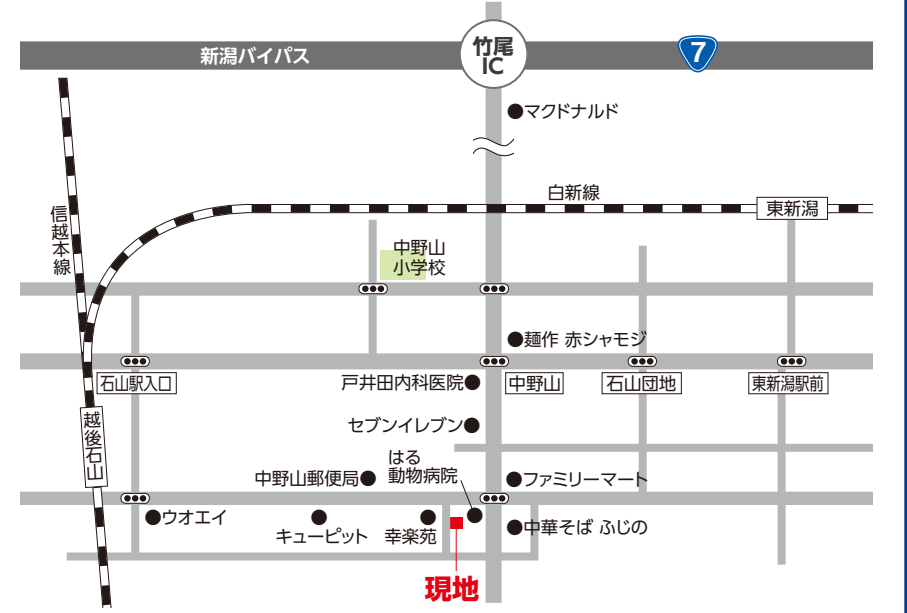
### 分譲概要

- 所在地/新潟市東区中野山7丁目605番4
- 区画数/1区画
- 地目/宅地
- 現況/更地
- 道路負担/なし
- 区域区分/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 電力/東北電力
- ガス/都市ガス
- 汚水・雑排水/公共下水
- 上水道/公営

- (備考)  
1. 建築基準法第22条規制あり。  
2. 前面道路ライフライン引込には亀田郷土地改良区の多目的使用許可が必要。  
3. 前面道路給水管布設可。

販売価格 **1,176.76万円** 3.3㎡あたり (坪単価) **26万円**

青山ホーム 株式会社  
本社/新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録/新潟県知事免許(7)第3618号



## 新潟市西区 鳥原前川原 B棟



パソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー

シンプルモダンスタイルの  
洗練された外観

●山田小学校まで徒歩12分

【分譲概要】●所在地/新潟市西区鳥原前川原 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築基準法22条区域 ●学区区/山田小学校(約1km)、黒崎中学校(約2km)

〈売主〉  
青山ホーム 株式会社  
本社/新潟市西区東青山1-8-10  
TEL.025-230-7664  
宅建業登録/新潟県知事免許(7)第3618号  
株式会社 五十嵐不動産事務所  
新潟市中央区白山浦1丁目360番地  
TEL.025-234-6611  
宅建業登録/新潟県知事免許(4)第4277号



2018年  
4月完成新築

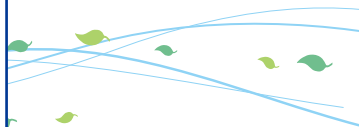
■土地面積/125.4㎡ (37.93坪) ... 750万円  
■建物面積/115.7㎡ (35.05坪) ... 1,800万円

販売価格 **2,550万円** (税込)

\*お気軽にお問い合わせください。  
担当営業直通 tel.070-6563-1766

## 新潟市西区 上新栄町

建築条件付分譲地



区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	状況
②	194.80	58.92	180,000	10,605,600	
③	180.23	54.51	180,000	9,811,800	
④	174.64	52.82	180,000	9,507,600	
⑤	173.05	52.34	180,000	9,421,200	
⑥	166.81	50.46	180,000	9,082,800	
⑦	172.84	52.28	180,000	9,410,400	
⑧	181.02	54.38	180,000	10,012,800	成約済み
⑨	199.57	60.36	180,000	10,864,800	
⑩	198.07	59.91	180,000	10,783,800	
⑪	198.65	60.09	180,000	10,816,200	
⑫	165.37	50.02	200,000	10,004,000	
⑬	166.68	50.42	190,000	9,579,800	
⑭	170.19	51.48	190,000	9,781,200	
⑮	176.48	53.38	190,000	10,142,200	
⑯	182.35	55.16	190,000	10,480,400	
⑰	181.02	54.38	180,000	10,012,800	成約済み
⑱	184.93	55.94	190,000	10,628,600	
⑲	181.46	54.89	190,000	10,429,100	
⑳	188.38	56.98	190,000	10,826,200	商談中
㉑	188.00	56.70	180,000	10,007,800	成約済み
㉒	176.92	53.51	190,000	10,166,900	
㉓	246.76	74.64	210,000	15,674,400	

### 分譲概要

- 所在地/新潟市西区上新栄町4丁目5960番247外
- 総区画数/24区画
- 販売区画数/22区画
- 1区画面積/165.37㎡ (50.02坪) ~ 246.76㎡ (74.64坪)
- 1区画総額/9,082,800円~15,674,400円
- 地目/宅地(引渡し時)
- 分譲地接面周辺市道/北側幅員約8.3m~10.7m
- 分譲地内道路/幅員約6.0m~6.5m
- 道路負担/あり
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 開発総面積/6,766.61㎡
- 開発許可番号/新潟建G第18401号の2
- 設備/公営水道、下水道(宅地内引込予定)
- 学区区/五十嵐小学校約1.1km、五十嵐中学校約500m
- 交通/新潟交通バス亭「五十嵐中学校前」約50m~200m
- 土地お引渡し時期/造成後、平成31年2月予定
- 建築条件/全区画建築条件付き 青山ホーム株式会社

- (備考)  
1. 本物件の各区画販売面積に1㎡以下の差異が生じた場合、売買金額の変更はいたしません。  
2. 本物件の開発道路は本物件購入者の面積按分の共有持分となります。  
(造成協力者持分を除きます。)  
3. 本物件の開発道路の通行利用について、第三者が通行できる事を承諾します。
- ◎建築条件付分譲地とは、青山ホーム株式会社と土地売買契約後3ヶ月以内に建築工事請負契約を結びご条件とし、この期間内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約が白紙となり、売主が受領した手付金や売買代金は全額無利子で返還されます。

青山ホーム 株式会社  
本社/新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664  
宅建業登録/新潟県知事免許(7)第3618号  
株式会社 五十嵐不動産事務所  
新潟市中央区白山浦1丁目360番地 TEL.025-234-6611  
宅建業登録/新潟県知事免許(4)第4277号

