

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダースグループ

スタンダードモデルハウス「標準館」グランドオープン

(当社標準仕様)

新春

住宅フェア 2019開催中

マイホーム&宅地ご相談会

本年も何卒宜しくお願い申し上げます。

旧年中はひとかたならぬご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます
本年も地震に負けない安心で快適に過ごせる住まいを提供できるよう
精進してまいりたいと存じますので
より一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます

マイホームについてお悩みの皆様

当社に、ご相談ください!

今年こそ手に入れるべきか、様子を見るべきか...

マイホームについてお悩みの皆様、当社では2019年の税制・補助金・住宅ローン金利などマイホーム取得にかかわる様々な情報を取り揃えております。自社分譲地、注文住宅用地も多数ご用意、まずは気軽に情報収集してみませんか?

テクノストラクチャーの家とは...

テクノストラクチャーの家は木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用し、さらに耐震実験や構造計算など、最先端の技術を導入した工法「テクノストラクチャー」を採用。木造と鉄骨の両方のメリットを活かしたパナソニック独自の「第三の工法」です。



テクノストラクチャー 検索

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME

新潟支店 / 新潟市中央区紫竹山6-1-23 TEL(025)278-8539 FAX(025)278-8789
女池上山モデルハウス / 新潟市中央区女池上山3-3-13

宅建業登録 / 新潟県知事免許(7)3618号
建設業許可 / 新潟県知事(般-30)第39352号

【見学会会場係員】

TEL 070-6563-1766

当社ホームページにて最新情報を公開中!

ホームページアドレス <http://aoyamahome.co.jp>

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウズビルダースグループです。

テクノストラクチャー 検索

青山ホーム 検索

売却型モデルハウス「標準館」新春見学会

1/12(土) 13(日) 14(月祝) 10:00~17:00
<雨天決行>

新潟市西区 ときめき東

子育て世代の
ファミリーハウス



土地・建物総額
3,480万円 (自社) (税込)
■土地 / 131.04㎡(39.63坪)
■建物 / 120.00㎡(36.22坪)

新春の大盤 振る舞い **お年玉 W** チャンスプレゼント

<p>お年玉 その1</p> <p>先着 5 名様</p> <p>イメージ</p>	<p>ご成約特典</p> <p>2019年3月末までに注文住宅請負工事をご成約いただいたお客様の先着5名様に、全自動おそうじファン付レンジフード「ほっとクリーンフード」をプレゼントいたします!!</p> <p>自動おそうじファン付レンジフード ●ほっとクリーンフード</p>	<p>お年玉 その2</p> <p>先着 20 組様</p> <p>イメージ</p>	<p>ご予約来場特典</p> <p>ご予約の上来場いただき、アンケートにご協力いただいたお客様先着20組様にプレゼント。</p> <p>●黒毛和牛 すき焼き用</p> <p>ご予約来場特典品は、後日郵送致します。</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



のぼりを目印にお越しください。

青山ホーム パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー モデルハウス

新潟市中央区 女池上山に2棟

FM-NIIGATA LIKE リアル総合住宅展示場

「木+鉄」で造る第三の工法「地震に強い家」



全国で累計6万棟の実績を誇る

パナソニック
耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

シリーズ最高グレードの
モデルハウスです！

オープン10:00~18:00(水曜定休)
駐車場24台 (新潟市中央区 女池上山5-304-1)

女池上山常設モデルハウス

AVANCER OPTION

アバンセ オプション館

標準仕様からさらにアップグレードした
モデルハウスです。

- 創エネ図画 太陽光発電システム
- 見える化図画 スマートHEMS



オープン10:00~17:00(水曜定休)
※販売物件ではありません。(新潟市中央区 女池上山3-3-13)

TVCMでおなじみの
青山ホームのモデルハウスを
是非ご体感下さい!!



注文住宅用地・新築 物件情報

新潟市西区 上新栄町

建築条件付分譲地

アジュールコート上新栄町



区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	分譲価格(円)	状況
②	194.80	58.92	180,000	10,605,600	
③	180.23	54.51	180,000	9,811,800	
④	174.64	52.82	180,000	9,507,600	
⑤	173.05	52.34	180,000	9,421,200	
⑥	166.81	50.46	180,000	9,082,800	商談中
⑦	172.84	52.28	180,000	9,410,400	
⑧	194.92	58.96	180,000	10,612,800	商談中
⑨	199.57	60.36	180,000	10,864,800	
⑩	198.07	59.91	180,000	10,783,800	
⑪	198.65	60.09	180,000	10,816,200	
⑫	165.37	50.02	200,000	10,004,000	商談中
⑬	166.68	50.42	190,000	9,579,800	
⑭	170.19	51.48	190,000	9,781,200	
⑮	176.48	53.38	190,000	10,142,200	
⑯	182.35	55.16	190,000	10,480,400	商談中
⑰	181.80	55.02	190,000	10,024,000	成約済
⑱	184.93	55.94	190,000	10,628,600	
⑲	181.46	54.89	190,000	10,429,100	
⑳	188.38	56.98	190,000	10,826,200	商談中
㉑	185.96	56.25	190,000	10,687,500	商談中
㉒	176.92	53.51	190,000	10,166,900	
㉓	246.76	74.64	210,000	15,674,400	

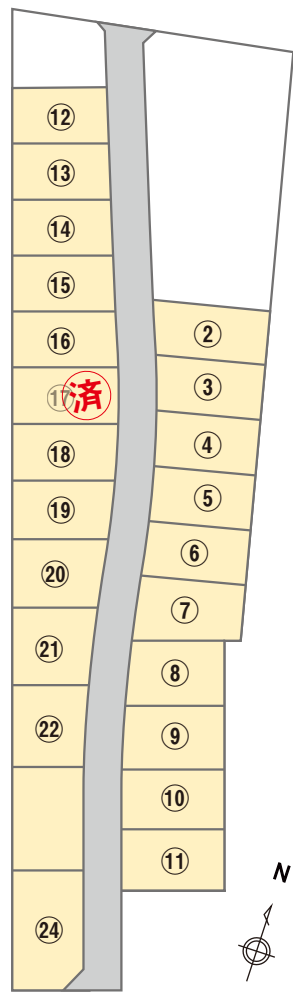
分譲概要

- 所在地/新潟市西区上新栄町4丁目5960番247外
- 総区画数/24区画
- 販売区画数/22区画
- 1区画面積/165.37㎡(50.02坪)~246.76㎡(74.64坪)
- 1区画総額/9,082,800円~15,674,400円
- 地目/宅地(引渡し時)
- 分譲地接面周辺市道/北側幅員約8.3m~10.7m
- 分譲地内道路/幅員約6.0m~6.5m
- 道路負担/あり
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 開発総面積/6,766.61㎡
- 開発許可番号/新西建G第18401号の2
- 設備/公営水道、本下水(宅地内引込予定)
- 学校区/五十嵐小学校約1.1km、五十嵐中学校約500m
- 交通/新潟交通バス「五十嵐中学校前」約50m~200m
- 土地お引渡し時期/造成後、平成31年2月予定
- 建築条件/全区画建築条件付き 青山ホーム株式会社

(備考)

1. 本物件の各区画販売面積に1㎡以下の差異が生じた場合、売買金額の変更はいたしません。
 2. 本物件の開発道路は本物件購入者の面積按分の共有持分となります。
(造成協力者持分を除きます。)
 3. 本物件の開発道路の通行利用について、第三者が通行できる事を承諾します。
- ◎建築条件付分譲地とは、青山ホーム株式会社と土地売買契約後3ヶ月以内に建築工事請負契約を締結することを条件とし、この期間内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約が白紙となり、売主が受領した手付金や売買代金は全額無利子で返還されます。

青山ホーム 株式会社
本社/新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664
宅建業登録/新潟県知事免許(7)第3618号
株式会社 五十嵐不動産事務所
新潟市中央区白山浦1丁目360番地 TEL.025-234-6611
宅建業登録/新潟県知事免許(4)第4277号



新潟市西区 鳥原前川原 B棟



山田小学校まで
徒歩12分

【分譲地概要】●所在地/新潟市西区鳥原前川原 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築基準法22条区域 ●学校区/山田小学校(約1km)、黒崎中学校(約2km)

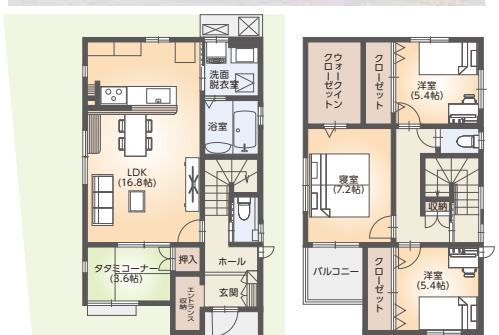
164.11㎡ (49.64坪)
7,500,000円

2018年
4月完成新築

青山ホーム 株式会社
本社/新潟市西区東青山1-8-10 TEL.025-230-7664
宅建業登録/新潟県知事免許(7)第3618号
株式会社 五十嵐不動産事務所
新潟市中央区白山浦1丁目360番地 TEL.025-234-6611
宅建業登録/新潟県知事免許(4)第4277号

シンプルモダンスタイルの
洗練された外観

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー



■土地面積/125.4㎡(37.93坪) ... 750万円
■建物面積/115.7㎡(35.05坪) ... 1,800万円

販売価格 **2,550万円** (税込)
*お気軽にお問い合わせください。
担当営業直通 tel.070-6563-1766