

| | | | |
|------|-------------------|--|-------|
| 物件種目 | 売地 (建築条件付) | | 取引態様 |
| 価格 | 33,040,000 円 | | 売主・代理 |
| 坪単価 | 360,000 円 | | 専任・媒介 |

所在地
 地番 新潟市西区平島2丁目4番1
 住居表示 新潟市西区平島2丁目4番1号

| | | | |
|------|-------------|-----------------------|---------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 303.42 m ² | 91.78 坪 |
| | 実測面積 | 303.42 m ² | 91.78 坪 |
| | 道路負担 | 無 | 道路舗装 有 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 更地 |
| | 間口 | 約 m | 奥行 約 m |
| | 道路 | 北側 約 7.00 m | 公道 |
| | 西側 約 4.00 m | 公道 | |

| | | | | |
|------|------|----------------|----------------|---|
| 建物概要 | 築年月 | 増改築 | | |
| | 構造 | 階高 | 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | m ² | 坪 |
| | | 2階 | m ² | 坪 |
| | | | m ² | 坪 |
| 合計 | | m ² | 坪 | |
| 間取り | 駐車場 | 台 | | |

| | | | | |
|-----|--------|---------------|-------|---------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 現況有姿 |

| | | | | |
|-------|----|-------|-----------|----------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |
| | 環境 | 青山 小約 | 250 m | 青山 駅 |
| 小針 中約 | | 870 m | バス停 平島2丁目 | 徒歩 約 2 分 |
| その他 | | | | |

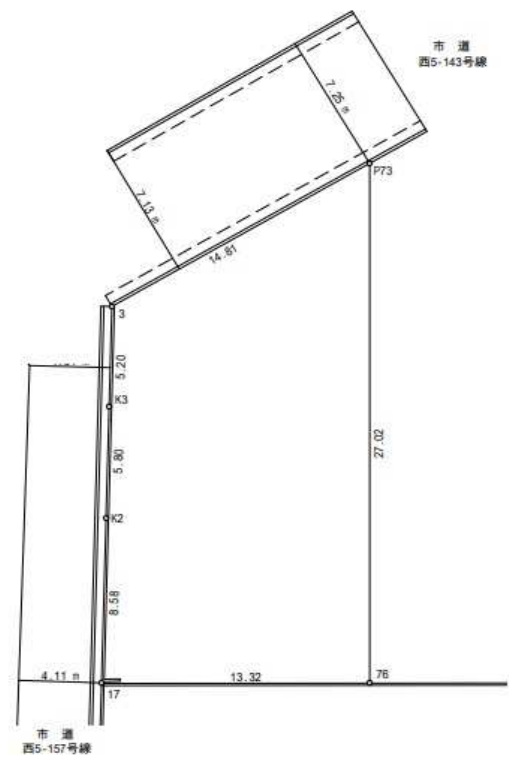
※資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

備考

- 建築基準法第22条規制区域
- 景観法・都市再生特別措置法

(分割相談可)

【地形図】



【求積表】

求積表

| 地番 | 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | Xn+1 - Xn - 1 | Y (Xn+1 - Xn - 1) |
|-----|-----|------|----------|----------|---------------|-------------------|
| 76 | | | 985.550 | 1019.127 | 29.641 | 30207.943407 |
| P73 | | | 1011.531 | 1011.702 | 15.307 | 15486.122514 |
| 3 | | | 1000.857 | 1001.434 | -15.711 | -15733.529574 |
| K3 | | | 995.820 | 1002.731 | -10.658 | -10687.108998 |
| K2 | | | 990.199 | 1004.178 | -13.930 | -13988.199540 |
| 17 | | | 981.890 | 1006.318 | -4.649 | -4678.372382 |
| | 倍面積 | | | | | 606.857427 |
| | 面積 | | | | | 303.4287135 |
| | 地積 | | | | | 303.42 ㎡ |

※土地分割相談可

【案内図】



【現地写真】

